



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 151 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTSJØEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kattebakken 6  
9411 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Markussen Borch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 178	4 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 178</b>	<b>4 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 178</b>	<b>-4 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	1 189 884	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 189 884</b>	
Annen rentekostnad			1 078
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 189 884</b>	<b>-1 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 184 706</b>	<b>-5 354</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 184 706</b>	<b>-5 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 184 706</b>	<b>-5 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 184 706</b>	<b>-5 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	18 471	-5 354
Avsatt til annen egenkapital	4	1 166 235	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 184 706</b>	<b>-5 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 281 940	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 281 940</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 281 940</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 928
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 725	2 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 725</b>	<b>2 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 725</b>	<b>5 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 570 665</b>	<b>405 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	410 000	410 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-255 588	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 412</b>	<b>404 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 166 235	
Udekket tap	4		18 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 235</b>	<b>-18 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 320 647</b>	<b>385 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	250 018	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 018</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 018</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 570 665</b>	<b>405 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377031

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 151 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTSJØEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kattebakken 6  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddbjørn Markussen Borch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 151 895  
SALTSJØEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 178	4 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 178</b>	<b>4 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 178</b>	<b>-4 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	1 189 884	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 189 884</b>	
Annen rentekostnad			1 078
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 189 884</b>	<b>-1 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 184 706</b>	<b>-5 354</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 184 706</b>	<b>-5 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 184 706</b>	<b>-5 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 184 706</b>	<b>-5 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	18 471	-5 354
Avsatt til annen egenkapital	4	1 166 235	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 184 706</b>	<b>-5 354</b>



Organisasjonsnr: 929 151 895  
SALTSJØEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

1 281 940 400 000

Sum finansielle anleggsmidler

1 281 940 400 000

Sum anleggsmidler

1 281 940 400 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

3 928

Sum fordringer

3 928

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

288 725 2 031

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

288 725 2 031

Sum omløpsmidler

288 725 5 959

SUM EIENDELER

1 570 665 405 959

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

410 000 410 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4

-255 588 -5 570

Sum innskutt egenkapital

154 412 404 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 166 235

Udekket tap 4

18 471

Sum opptjent egenkapital

1 166 235 -18 471

Sum egenkapital

1 320 647 385 959



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	250 018	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 018</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 018</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 570 665</b>	<b>405 959</b>



Organisasjonsnr: 929 151 895  
SALTSJØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for Saltsjøen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Saltsjøen Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1	5 178	4 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 178</b>	<b>4 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 178</b>	<b>-4 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	1 189 884	0
Annen rentekostnad		0	1 078
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 189 884</b>	<b>-1 078</b>
Resultat før skattekostnad	3	1 184 706	-5 354
<b>Resultat</b>		<b>1 184 706</b>	<b>-5 354</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 184 706</b>	<b>-5 354</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	18 471	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 166 235	0
Overført til udekket tap	4	0	5 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 184 706</b>	<b>-5 354</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Saltsjøen Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 281 940	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 281 940</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 281 940</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 928</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 725	2 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 725</b>	<b>5 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 570 665</b>	<b>405 959</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Saltsjøen Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	410 000	410 000
Annen innskutt egenkapital	4	-255 588	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 412</b>	<b>404 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 166 235	0
Udekket tap	4	0	-18 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 235</b>	<b>-18 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 320 647</b>	<b>385 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	250 018	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 018</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 018</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 570 665</b>	<b>405 959</b>

Harstad, 13.04.2026  
Styret i Saltsjøen Invest AS

Oddbjørn Markussen Borch  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjeinvesteringer

Anleggsaksjer i selskaper hvor det ikke er betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Virksomhetens art og lokalisering

Saltsjøen Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Harstad kommune.



## Note 1 Lønnskostnader

Saltsjøen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Outlet Group Holding AS (Sport Outlet Holding AS)	1 281 940	1 281 940
<b>Sum</b>	<b>1 281 940</b>	<b>1 281 940</b>

Selskapet har i 2025 byttet inn sine aksjer i Sport Outlet Harstad AS med aksjer i Sport Outlet Holding AS og realisert en gevinst på ca kr 1 mill.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 184 706	-5 354
Permanente forskjeller	-1 183 458	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 248	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 354</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 794	-24 042	-1 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 794	24 042	1 248
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	410 000	-5 570	-18 471	385 959
Årets resultat			1 184 706	1 184 706
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-250 018		-250 018
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>410 000</b>	<b>-255 588</b>	<b>1 166 235</b>	<b>1 320 647</b>

Det er i 2025 besluttet en kapitalnedsettelse med utdeling til aksjonær på kr 250 018 som først er gjennomført i 2026. Pr 31.12 ligger beløpet som skyldig til eier under Annen kortsiktig gjeld.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Saltsjøen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	410 000	1,0	410 000
<b>Sum</b>	<b>410 000</b>		<b>410 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oddbjørn Markussen Borch	410 000	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddbjørn Markussen Borch	styreleder/daglig leder	410 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>410 000</b>