



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 819 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC CHOICE COMMERCIAL SERVICES AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 8	469 413 881	313 276 582
Sum inntekter		469 413 881	313 276 582
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 11	49 738 055	42 061 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	179 568	740 952
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	267 261 410	180 870 456
Sum kostnader		317 179 033	223 672 839
Driftsresultat		152 234 848	89 603 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	9 805 673	1 743 512
Annen renteinntekt		4 881	2 788
Annen finansinntekt		597 711	1 124 016
Sum finansinntekter		10 408 265	2 870 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	12 705 560	5 747 719
Annen rentekostnad		24 321	2 914
Annen finanskostnad		35 546 385	8 546 744
Sum finanskostnader		48 276 266	14 297 377
Netto finans		-37 868 001	-11 427 061
Ordinært resultat før skattekostnad		114 366 847	78 176 682
Skattekostnad	5	26 836 851	19 270 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 529 996	58 906 650
Årsresultat		87 529 996	58 906 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 529 996	58 906 650
Totalresultat		87 529 996	58 906 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	26 866 468	23 572 044
Sum immaterielle eiendeler		26 866 468	23 572 044
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	347 759	334 317
Sum varige driftsmidler		347 759	334 317
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 12	85 634 910	85 634 910
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		85 634 911	85 634 911
Sum anleggsmidler		112 849 138	109 541 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	45 016 886	42 003 292
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	383 493 491	163 224 914
Sum fordringer		428 510 377	205 228 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 741	66 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 741	66 916
Sum omløpsmidler		428 578 118	205 295 122
SUM EIENDELER		541 427 256	314 836 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 500 000	5 500 000
Overkurs	10	82 781 047	82 781 047
Annen innskutt egenkapital	10	161 399 009	7 899 009
Sum innskutt egenkapital		249 680 056	96 180 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-93 860 975	-74 561 907
Sum opptjent egenkapital		-93 860 975	-74 561 907
Sum egenkapital		155 819 081	21 618 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetninger for forpliktelser	13	122 572 015	107 932 588
Sum avsetninger for forpliktelser		122 572 015	107 932 588
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 572 015	107 932 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	21 080 840	32 478 957
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 389 444	2 053 680
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	237 565 876	150 753 020
Sum kortsiktig gjeld		263 036 160	185 285 657
Sum gjeld		385 608 175	293 218 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 427 256	314 836 394



Resultatregnskap			
Nordic Choice Commercial Services AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2, 8	<u>469 413 881</u>	<u>313 276 582</u>
Lønnskostnad	3, 11	49 738 055	42 061 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	179 568	740 952
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	267 261 410	180 870 456
Sum driftskostnader		<u>317 179 033</u>	<u>223 672 839</u>
Driftsresultat		<u>152 234 848</u>	<u>89 603 743</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	9 805 673	1 743 512
Annen renteinntekt		4 881	2 788
Annen finansinntekt		597 711	1 124 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	12 705 560	5 747 719
Annen rentekostnad		24 321	2 914
Annen finanskostnad		35 546 385	8 546 744
Resultat av finansposter		<u>-37 868 001</u>	<u>-11 427 061</u>
Årsresultat før skattekostnad		114 366 847	78 176 682
Skattekostnad	5	26 836 851	19 270 032
Årsresultat		<u>87 529 996</u>	<u>58 906 650</u>

Nordic Choice Commercial Services AS

Side 1


 SJMKH2ko2-B17KB3Jsh



Balanse			
Nordic Choice Commercial Services AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	26 866 468	23 572 044
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 866 468</u>	<u>23 572 044</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	347 759	334 317
Sum varige driftsmidler		<u>347 759</u>	<u>334 317</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 12	85 634 910	85 634 910
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>85 634 911</u>	<u>85 634 911</u>
Sum anleggsmidler		<u>112 849 138</u>	<u>109 541 272</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	45 016 886	42 003 292
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	383 493 491	163 224 914
Sum fordringer		<u>428 510 377</u>	<u>205 228 206</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 741	66 916
Sum omløpsmidler		<u>428 578 118</u>	<u>205 295 122</u>
Sum eiendeler		<u>541 427 256</u>	<u>314 836 394</u>

Nordic Choice Commercial Services AS

Side 2

 SJMKH2ko2-B17KB3Jsh

**Balanse**

Nordic Choice Commercial Services AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 500 000	5 500 000
Overkurs	10	82 781 047	82 781 047
Innskutt annen egenkapital	10	161 399 009	7 899 009
Sum innskutt egenkapital		<u>249 680 056</u>	<u>96 180 056</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-93 860 975	-74 561 907
Sum opptjent egenkapital		<u>-93 860 975</u>	<u>-74 561 907</u>
Sum egenkapital		<u>155 819 081</u>	<u>21 618 149</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetninger for forpliktelser	13	122 572 015	107 932 588
Sum avsetning for forpliktelser		<u>122 572 015</u>	<u>107 932 588</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	21 080 840	32 478 957
Skyldig offentlige avgifter		4 389 444	2 053 680
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	237 565 876	150 753 020
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 036 160</u>	<u>185 285 657</u>
Sum gjeld		<u>385 608 175</u>	<u>293 218 245</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>541 427 256</u>	<u>314 836 394</u>

Oslo, 27.07.2023

Styret i Nordic Choice Commercial Services AS

Torgeir Silseth
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Bjørn Arild Wisth
daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Nordic Choice Commercial Services AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		114 366 847	78 176 682
Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		179 568	740 952
+/- Endring i kundefordringer		1 295 752	-8 502 487
+/- Endring i leverandørgjeld		-11 627 776	-8 953 840
+/- Endring i konsernmellomværende		-65 897 443	264 756
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		34 827 323	-5 473 513
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>73 144 271</u>	<u>56 252 550</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		193 010	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-193 010</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av konsernbidrag		72 950 436	56 252 516
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-72 950 436</u>	<u>-56 252 516</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		825	34
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		66 916	66 882
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>67 741</u>	<u>66 916</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt ved tjenest salg regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultatet av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gate 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Franchiseavgifter, konsern	173 679 598	102 543 886
Franchiseavgifter, øvrige	26 764 192	15 244 195
Nordic Choice Club omsetningsavgift	106 966 391	69 547 040
Reservasjonsavgift, konsern	55 958 172	34 237 343
Reservasjonsavgift, øvrige	9 343 754	5 697 677
Andre driftsinntekter	96 701 774	86 006 441
Sum driftsinntekter	469 413 881	313 276 582

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner på hotellene i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 3 829 559) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2022	2021
Lønnskostnader		
Lønninger	40 527 173	32 580 757
Arbeidsgiveravgift	6 084 640	4 750 713
Pensjonskostnader (se note 13)	763 634	556 900
Andre ytelser	2 362 608	4 173 061
Sum	49 738 055	42 061 431

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 55 51

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2022 eller i 2021.

Revisor

	2022	2021
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	287 000	217 000
Andre tjenester utenfor revisjon	141 019	94 788

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 1 226 192. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.



Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Leie maskiner/utstyr	64 521	79 498
Driftsmateriell	57 648 040	39 693 968
Vedlikehold	31 768 923	26 359 755
Husleie (se note 5)	3 988 992	4 925 484
Choice fee	15 577 257	15 133 219
Andre kostnader	158 322 267	94 849 648
Tap på fordringer	-108 590	-171 116
Sum driftskostnader	267 261 410	180 870 456

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 294 424	3 220 936
Skatt knyttet til konsernbidrag	30 131 275	16 049 096
Skattekostnad	26 836 851	19 270 032

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	114 366 847	78 176 682
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	25 160 706	17 198 870

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	1 676 145	2 071 162
Skattekostnad	26 836 851	19 270 032

Effektiv skattesats	23,5 %	24,6 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	190 793	0	39 112	0
Fordringer	0	0	23 890	0
Andre forskjeller	26 675 675	0	23 509 042	0
Sum	26 866 468	0	23 572 044	0
Netto utsatt fordel i balansen	26 866 468	0	23 572 044	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	157 650 246
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	157 650 246
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	157 495 497
Bokført verdi pr. 31.12.2022	347 759
Årets avskrivninger	179 568
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	236 977

Selskapet har husleieavtale som løper til 31.12.2027. Årets husleiekostnader utgjør NOK 3 988 992. I 2021 utgjorde leiekostnadene NOK 4 925 484.

Note 7 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Nordic Choice Commercial Services AB	Stockholm	100 %	100 %	85 006 800	85 006 800
Nordic Choice Commercial Services A/S	København	100 %	100 %	628 110	628 110
				Resultat 2022	EK 31.12.22
Nordic Choice Commercial Services AB (SEK)				-1 099 735	53 505 209
Nordic Choice Commercial Services A/S (DKK)				9 717 043	6 900 357



Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022
Avgifter ihht. franchiseavtaler	Driftsinntekter	Hoteller	I konsern	320 225 556
Service tjenester	Driftsinntekter	Nordic Choice Commercial Services AB	Mor	15 043 145
Diverse inntekter	Driftsinntekter	Hoteller	I konsern	99 314 223
Service tjenester	Annen driftskostnad	Nordic Choice konsern	I konsern	60 374 650
Husleie	Annen driftskostnad	Nordic Choice Shared Services AS	I konsern	3 988 992
Renteinntekter konsernkonto bank	Renteinntekt	Strawberry Hospitality Group AS	datter-datter	8 742 497
Renteinntekter mellomværende	Renteinntekt	Nordic Choice Commercial Services AB	Mor	1 063 176
Rentekostnader konsernkonto bank	Rentekostnad	Strawberry Hospitality Group AS	datter-datter	12 705 560
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				521 457 799

Mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Kundefordringer	32 467 420	28 158 074
Andre fordringer	379 024 599	161 677 902
Leverandørgjeld	-1 120 487	-890 828
Annen kortsiktig gjeld	-199 169 517	-133 130 673
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	211 202 015	55 814 475

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 5.398 aksjer, pålydende NOK 1.018,896. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Nordic Choice Hospitality Group AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	5 500 000	82 781 047	7 899 009	-74 561 907	21 618 149
Årets endring i EK:					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-106 829 064	-106 829 064
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			153 500 000		153 500 000
Årets resultat				87 529 996	87 529 996
EK 31.12.2022	5 500 000	82 781 047	161 399 009	-93 860 975	155 819 081



Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 763 634.

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Investering i datterselskaper, driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkonto- systemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Investeringer i datterselskap	85 634 910	85 634 910
Driftsløsøre	347 759	334 317
Varelager	0	0
Kundefordringer	45 016 886	42 003 292
Fordring konsernkontosystem	173 377 247	105 299 995
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	304 376 802	233 272 514

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig avgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 2 046 965.

Note 13 Andre avsetninger og forpliktelser

	2022	2021
Bonusforpliktelse, Nordic Choice Club	121 253 068	105 950 189
Solgte, ikke innløste gavekort	1 318 947	1 982 399
Sum andre avsetninger for forpliktelser	122 572 015	107 932 588

Note 14 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret hos selskap i Nordic Choice Hospitality Group-konsernet

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.



Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styrets vurdering er at støtteerklæring fra morselskapet og forventet omsetningsutvikling i 2023 og i 2024, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
27.07.2023 12:44

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 27.07.2023 11:14

DOCUMENT ID:
B17KB3Jsh

ENVELOPE ID:
SJKMH2ko2-B17KB3Jsh

Document history

DOCUMENT NAME:
Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2022.pdf
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2022.pdf-pAd
ES-HJeHnH3Jsh.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2022.pdf-pAd
ES-HyqTH2Ji2.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2022.pdf-pAd
ES-rkeeUhks3.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2022.pdf-pAd
ES-B1rimJon.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	27.07.2023 11:44 27.07.2023 11:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.234.190.217
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	27.07.2023 12:31 27.07.2023 12:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 84.210.139.191
Bjørn Arild Wisth bjorn.arild.wisth@strawberry.no	Signed Authenticated	27.07.2023 12:31 27.07.2023 12:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/01/29) IP: 46.15.65.123
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	27.07.2023 12:44 27.07.2023 12:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 51.175.161.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
signed
and
sealed



Nordic Choice Commercial Services AS

Årsberetning for regnskapsåret 2022

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver markedsføring og salg av hotelltjenester på franchisebasis på vegne av hoteller som driver innen Choice-konseptet.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2022 utgjorde NOK 155 819 081 mot NOK 21 618 149 pr 31. desember 2021. Dette utgjør en egenkapitalandel på 28,8 % pr 31. desember 2022 mot 6,9 % pr 31. desember 2021. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2022 NOK 67 741 mot NOK 66 916 pr 31. desember 2021.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2022 ikke skjedd ulykker eller inntråd skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 742, noe som utgjør ca 5,9 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.strawberry.no.

Selskapet har investert NOK 193 010 i diverse inventar. Selskapet hadde i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 73,1 mill.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 469 413 881, som er en økning på NOK 156 137 299 i forhold til regnskapsåret 2021. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner på hotellene i forbindelse med coronapandemien. Resultat før skattekostnad i 2022 ble NOK 114 366 847, som er en økning på NOK 36 190 165 i forhold til regnskapsåret 2021.

Valutarisiko

Selskapet er moderat eksponert for endringer i valutakurser, særlig amerikanske dollar, da deler av selskapets inntekter og kostnader er kontraktsmessig fastsatt i amerikanske dollar. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller lignende for å redusere selskapets valutarisiko og dermed den driftstilknyttede markedsrisiko.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer og ca 75-80 % av selskapets inntekter kommer fra selskaper innen konsernet. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 12 549 466 for selskapet i 2022. Dette innebærer en nedgang fra 2021 hvor den var på NOK 13 953 808. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

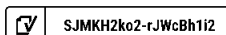
Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret hos selskap i Nordic Choice Hospitality Group-konsernet

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.





Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styrets vurdering er at støtteerklæring fra morselskapet og forventet omsetningsutvikling i 2023 og i 2024, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

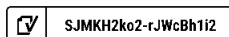
Oslo, den 27. juli 2023

Torgeir Silseth
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Bjørn Arild Wisth
Daglig leder





Document history

COMPLETED BY ALL:
27.07.2023 12:43

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 27.07.2023 11:14

DOCUMENT ID:
rJWcBh1i2

ENVELOPE ID:
SJMkH2ko2-rJWcBh1i2

DOCUMENT NAME:
Nordic Choice Commercial Services AS Styrets årsberetning 2022.
pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Nordic Choice Commercial Services AS Styrets årsberetning 2022.
pdf-pAdES-HJeHnH3Jsh.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS Styrets årsberetning 2022.
pdf-pAdES-HyqTH2Ji2.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS Styrets årsberetning 2022.
pdf-pAdES-rkeeUhks3.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS Styrets årsberetning 2022.
pdf-pAdES-B1rinnJon.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	27.07.2023 11:45 27.07.2023 11:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.234.190.217
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	27.07.2023 12:31 27.07.2023 12:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 84.210.139.191
Bjørn Arild Wisth bjorn.arild.wisth@strawberry.no	Signed Authenticated	27.07.2023 12:33 27.07.2023 12:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/01/29) IP: 46.15.65.123
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	27.07.2023 12:43 27.07.2023 12:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 51.175.161.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Choice Commercial Services AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Choice Commercial Services AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 27LJF-SIG88-CDEQS-PAOWJ-HP11A-GECT4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordic Choice Commercial Services AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juli 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 27LJF-SIG88-CDEOS-PAOWJ-HP11A-GECT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 46.66.xxx.xxx

2023-07-28 12:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27LJF-SIG88-CDEQS-PAOWJ-HP11A-GECT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>