



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Reolbørsen AS
Åneveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 076 505	1 027 200
Sum inntekter		1 076 505	1 027 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	60 000	60 000
Annen driftskostnad		59 100	54 017
Sum kostnader		119 100	114 017
Driftsresultat		957 405	913 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 819	1 439
Sum finansinntekter		50 819	1 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 000	125 000
Sum finanskostnader		135 000	125 000
Netto finans		-84 181	-123 561
Resultat før skattekostnad		873 224	789 622
Skattekostnad på resultat	5	192 134	173 717
Årsresultat		681 090	615 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 090	615 905
Totalresultat		681 090	615 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		663 000	585 000
Avsatt til annen egenkapital		18 090	30 905
Sum overføringer og disponeringer		681 090	615 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	4	3 470 000	3 530 000
Bygninger og tomt	4		
Sum varige driftsmidler		3 470 000	3 530 000
Sum anleggsmidler		3 470 000	3 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 050	1 379
Sum fordringer		9 050	1 379
Sum omløpsmidler		9 050	1 379
SUM EIENDELER		3 479 050	3 531 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 144 486	1 126 396
Sum opptjent egenkapital		1 144 486	1 126 396
Sum egenkapital		1 252 486	1 234 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	329 127	324 665
Sum avsetninger for forpliktelser		329 127	324 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		329 127	324 665
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 896 765	1 967 446
Betalbar skatt	5	672	4 872
Sum kortsiktig gjeld		1 897 437	1 972 318
Sum gjeld		2 226 564	2 296 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 479 050	3 531 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399608

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Reolbørsen AS
Åneveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 922 775 133
ÅNEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 076 505	1 027 200
Sum inntekter		1 076 505	1 027 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		60 000	60 000
Annen driftskostnad		59 100	54 017
Sum kostnader		119 100	114 017
Driftsresultat		957 405	913 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 819	1 439
Sum finansinntekter		50 819	1 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 000	125 000
Sum finanskostnader		135 000	125 000
Netto finans		-84 181	-123 561
Resultat før skattekostnad		873 224	789 622
Skattekostnad på resultat 5		192 134	173 717
Årsresultat		681 090	615 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 090	615 905
Totalresultat		681 090	615 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		663 000	585 000
Avsatt til annen egenkapital		18 090	30 905
Sum overføringer og disponeringer		681 090	615 905



Organisasjonsnr: 922 775 133
ÅNEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	4	3 470 000	3 530 000
Bygninger og tomt	4		
Sum varige driftsmidler		3 470 000	3 530 000
Sum anleggsmidler		3 470 000	3 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 050	1 379
Sum fordringer		9 050	1 379
Sum omløpsmidler		9 050	1 379
SUM EIENDELER		3 479 050	3 531 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 144 486	1 126 396
Sum opptjent egenkapital		1 144 486	1 126 396
Sum egenkapital		1 252 486	1 234 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	329 127	324 665
Sum avsetninger for forpliktelses		329 127	324 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		329 127	324 665



Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 896 765	1 967 446
Betalbar skatt	5	672	4 872
Sum kortsiktig gjeld		1 897 437	1 972 318
Sum gjeld		2 226 564	2 296 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 479 050	3 531 379



Organisasjonsnr: 922 775 133
ÅNEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Åneveien 1 AS

Årsregnskap 2024



Åneveien 1 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 076 505	1 027 200
Sum driftsinntekter		<u>1 076 505</u>	<u>1 027 200</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	60 000	60 000
Annen driftskostnad		59 100	54 017
Sum driftskostnader		<u>119 100</u>	<u>114 017</u>
Driftsresultat		<u>957 405</u>	<u>913 183</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 819	1 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 000	125 000
Resultat av finansposter		<u>-84 181</u>	<u>-123 561</u>
Resultat før skattekostnad		873 224	789 622
Skattekostnad på resultat	5	192 134	173 717
Årsoverskudd		<u>681 090</u>	<u>615 905</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		663 000	585 000
Avsatt til annen egenkapital		18 090	30 905
Sum overføringer		<u>681 090</u>	<u>615 905</u>



Åneveien 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	4	<u>3 470 000</u>	<u>3 530 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 470 000</u>	<u>3 530 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 470 000</u>	<u>3 530 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>9 050</u>	<u>1 379</u>
Sum fordringer		<u>9 050</u>	<u>1 379</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 050</u>	<u>1 379</u>
Sum eiendeler		<u>3 479 050</u>	<u>3 531 379</u>



Åneveien 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 144 486	1 126 396
Sum opptjent egenkapital		<u>1 144 486</u>	<u>1 126 396</u>
Sum egenkapital		<u>1 252 486</u>	<u>1 234 396</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	329 127	324 665
Sum avsetning for forpliktelser		<u>329 127</u>	<u>324 665</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		1 896 765	1 967 446
Betalbar skatt	5	672	4 872
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 897 437</u>	<u>1 972 318</u>
Sum gjeld		<u>2 226 564</u>	<u>2 296 983</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 479 050</u>	<u>3 531 379</u>

Bergen
Styret i Åneveien 1 AS

Pål Edvardsen
styreleder



Åneveien 1 AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Lafi Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 108 000.-, fordelt på 108 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01.	108 000	1 126 396	1 234 396
Årets resultat		681 090	681 090
Avgitt konsernbidrag		-663 000	-663 000
Pr. 31.12.	108 000	1 144 486	1 252 486

Note 4 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet



Åneveien 1 AS Årsregnskap 2024

Note 7 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	480 000	3 350 000	3 830 000
Tilgang	0	0	0
Kostpris	480 000	3 350 000	3 830 000
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	300 000	180 000
+ årets ordinære avskrivninger	0	60 000	60 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	360 000	240 000
Sum	480 000	2 990 000	3 470 000
Det er benyttet avskrivninger med	0%	2%	



Åneveien 1 AS Årsregnskap 2024

Note 8 Skatt

Skattekostnad	01.01 - 31.12	
	I år	I fjor
Ordinært resultat før skattekostnad	873 224	789 622
Permanente forskjeller	114	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-20 283	-17 475
Grunnlag betalbar skatt	853 055	772 147
Skatt	187 672	169 872
Skattekostnad	187 672	169 872

Årets betalbare skatt fremkommer:

Årets betalbare skatt	187 672	169 872
Endring utsatt skatt	4 462	3 845
Årets skattekostnad	192 134	173 717

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	I år	I fjor
Betalbar skatt på årets resultat	187 672	169 872
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-187 000	-165 000
Sum betalbar skatt	672	4 872

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Anleggsmidler	1 496 032	1 475 749	20 283
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	1 496 032	1 475 749	20 283
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	1 496 032	1 475 749	20 283
Utsatt Skatt	329 127	324 665	4 462