



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEVEIEN 15/17 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Handberg
Finnshaugen 3
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 616 312	3 690 120
Sum inntekter		3 616 312	3 690 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	957 700	957 260
Annen driftskostnad	2	1 078 407	1 079 085
Sum kostnader		2 036 107	2 036 344
Driftsresultat		1 580 204	1 653 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag			1 408 000
Annen renteinntekt		557	437
Annen finansinntekt		50	983
Sum finansinntekter		607	1 409 420
Annen rentekostnad		1 136 443	1 097 207
Annen finanskostnad			99
Sum finanskostnader		1 136 443	1 097 306
Netto finans		-1 135 836	312 114
Ordinært resultat før skattekostnad		444 368	1 965 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 368	1 965 890
Årsresultat		444 368	1 965 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 368	1 965 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		444 368	1 965 890
Sum overføringer og disponeringer		444 368	1 965 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 944 600	18 902 300
Sum varige driftsmidler		17 944 600	18 902 300
Sum anleggsmidler		17 944 600	18 902 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	872 668	614 431
Andre kortsiktige fordringer	6	58 567	159 678
Konsernfordringer	6	3 154 630	2 410 793
Sum fordringer		4 085 865	3 184 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 558 608	236 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 608	236 798
Sum omløpsmidler		5 644 473	3 421 700
SUM EIENDELER		23 589 073	22 324 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	5	7 070 500	7 514 868
Sum opptjent egenkapital		-7 070 500	-7 514 868
Sum egenkapital		-6 870 500	-7 314 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 250 000	
Sum langsiktig gjeld		30 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-942	96 778
Kortsiktig konserngjeld			29 199 848
Annen kortsiktig gjeld		210 515	342 242
Sum kortsiktig gjeld		209 573	29 638 868
Sum gjeld		30 459 573	29 638 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 589 073	22 324 000



**Årsregnskap 2018
for
Sneveien 15/17 AS**

Organisasjonsnr. 998296552

Utarbeidet av:
Intu Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerelskap
PB 78
8001 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892



Sneveien 15/17 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 616 312	3 690 120
Sum driftsinntekter		3 616 312	3 690 120
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	957 700	957 260
Annen driftskostnad	2	1 078 407	1 079 085
Sum driftskostnader		2 036 107	2 036 344
DRIFTSRESULTAT		1 580 204	1 653 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag		0	1 408 000
Annen renteinntekt		557	437
Annen finansinntekt		50	983
Sum finansinntekter		607	1 409 420
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 136 443	1 097 207
Annen finanskostnad		0	99
Sum finanskostnader		1 136 443	1 097 306
NETTO FINANSPOSTER		(1 135 836)	312 114
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		444 368	1 965 890
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		444 368	1 965 890
ÅRSRESULTAT		444 368	1 965 890
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		444 368	1 965 890
SUM OVERF. OG DISP.		444 368	1 965 890

Årsregnskap for Sneveien 15/17 AS

Organisasjonsnr. 998296552



Sneveien 15/17 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 944 600	18 902 300
Sum varige driftsmidler		17 944 600	18 902 300
SUM ANLEGGSMIDLER		17 944 600	18 902 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	872 668	614 431
Fordringer på konsernselskap	6	3 154 630	2 410 793
Andre kortsiktige fordringer	6	58 567	159 678
Sum fordringer		4 085 865	3 184 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 558 608	236 798
SUM OMLØPSMIDLER		5 644 473	3 421 700
SUM EIENDELER		23 589 073	22 324 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(7 070 500)	(7 514 868)
Sum opptjent egenkapital		(7 070 500)	(7 514 868)
SUM EGENKAPITAL		(6 870 500)	(7 314 868)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 250 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 250 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(942)	96 778
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	29 199 848
Annen kortsiktig gjeld		210 515	342 242
SUM KORTSIKTIG GJELD		209 573	29 638 868
SUM GJELD		30 459 573	29 638 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 589 073	22 324 000

Bodø, 15.3.2019

Hans Torger Austad
Styrets lederTore Handberg
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Sneveien 15/17 AS

Organisasjonsnr. 998296552



Sneveien 15/17 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 197 815
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 197 815
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 295 515
+ Ordinære avskrivninger	957 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 253 215
Balanseført verdi pr 31/12	17 944 600
Prosentsetts for ord. avskr.	2-10

Noter for Sneveien 15/17 AS

Organisasjonsnr. 998296552



Sneveien 15/17 AS

Noter 2018

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun ordinære aksjer.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dyntro AS	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-7 514 868	-7 314 868
+Fra årets resultat			444 368	444 368
Pr 31.12.	200 000	0	-7 070 500	-6 870 500

Selskapets aksjekapital er tapt, men utifra at selskapet nå har positive åresresultat mener styret at det er forsvarlig med fortsatt drift.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Noter for Sneveien 15/17 AS

Organisasjonsnr. 998296552

5 / 9



Sneveien 15/17 AS

Noter 2018

Note 2 - Revisjonshonorar og ytelser til ledende personer

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp ekskl. mva:

	I år	I fjor
Revisjon	24 518	37 010

Selskapet har ingen ansatte, de har derfor ikke etablert pliktig pensjonsforsikring.
Selskapets ledelse har ikke mottatt noe lønn eller andre ytelser i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	444 368
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	345 039
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	789 407
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	789 407
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår kun frie midler.

Noter for Sneveien 15/17 AS

Organisasjonsnr. 998296552

TH/AF



Sneveien 15/17 AS

Noter 2018

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån er sikret med pant i eiendommen, bokført verdi kr 17 944 600

Lånet forfaller med kr 1 512 500,- i 2019, og med kr 22 687 500 om mer enn 5 år.

Noter for Sneveien 15/17 AS

Organisasjonsnr. 998296552

7 / 9



Bodo Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Registrert revisor Are Bakkefjell
Registrert revisor Tom A. Svendsen
Registrert revisor Jørund Tingvand
www.borev.no

Til generalforsamlingen i

Sneveien 15/17 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sneveien 15/17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 444 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Nettadresse
Postboks 1171, 8001 Bodo
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Ans. Bø i VestreÅlen
8475 Straumsgjeon
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

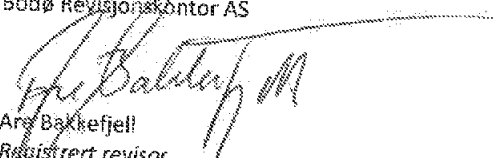
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 22.03.2019

Bodø Revisjonskontor AS


Arne Bakkefjell
Registrert revisor