



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 375 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EQUILIBRIO GROUP AS
Forretningsadresse:	Ormøyveien 8 4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dagfinn Hansen Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 341	27 362
Sum kostnader		27 341	27 362
Driftsresultat		-27 341	-27 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		36 016
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	500 000	
Annen renteinntekt		94 456	9 410
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	27 269	10 620
Sum finansinntekter		621 725	56 046
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		71 225	17 687
Annen finanskostnad		254	156 729
Sum finanskostnader		71 479	174 416
Netto finans		550 246	-118 370
Resultat før skattekostnad		522 905	-145 732
Skattekostnad på resultat	4	2 307	
Årsresultat	5	520 598	-145 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 598	-145 732
Totalresultat		520 598	-145 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	520 598	
Overført fra annen egenkapital	5		-145 732
Sum overføringer og disponeringer		520 598	-145 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 789 200	1 789 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 255 063	1 175 090
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 104 263	3 024 290
Sum anleggsmidler		3 104 263	3 024 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	892 397	202 099
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		892 397	202 099
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	307 388	92 120
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		307 388	92 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 091	27 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 091	27 548
Sum omløpsmidler		1 250 876	321 767
SUM EIENDELER		4 355 139	3 346 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 571 080	1 050 482
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 571 080	1 050 482

Sum egenkapital

1 601 080 **1 080 482**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 307	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 307	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		

Sum langsiktig gjeld

2 307

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 751 752	2 265 575
Sum kortsiktig gjeld		2 751 752	2 265 575
Sum gjeld		2 754 059	2 265 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 355 139	3 346 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380614

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 375 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQUILIBRIO GROUP AS
Forretningsadresse: Ormøyveien 8
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dagfinn Hansen Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 375 861
EQUILIBRIO GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 341	27 362
Sum kostnader		27 341	27 362
Driftsresultat		-27 341	-27 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		36 016
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	500 000	
Annen renteinntekt		94 456	9 410
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	27 269	10 620
Sum finansinntekter		621 725	56 046
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		71 225	17 687
Annen finanskostnad		254	156 729
Sum finanskostnader		71 479	174 416
Netto finans		550 246	-118 370
Resultat før skattekostnad		522 905	-145 732
Skattekostnad på resultat	4	2 307	
Årsresultat	5	520 598	-145 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 598	-145 732
Totalresultat		520 598	-145 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	520 598	
Overført fra annen egenkapital	5		-145 732
Sum overføringer og disponeringer		520 598	-145 732



Organisasjonsnr: 925 375 861
EQUILIBRIO GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 789 200	1 789 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 255 063	1 175 090
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 104 263	3 024 290
Sum anleggsmidler		3 104 263	3 024 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	892 397	202 099
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		892 397	202 099
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	307 388	92 120
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		307 388	92 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 091	27 548



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 091	27 548
Sum omløpsmidler		1 250 876	321 767
SUM EIENDELER		4 355 139	3 346 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 571 080	1 050 482
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 571 080	1 050 482
Sum egenkapital		1 601 080	1 080 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 307	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 307	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 307	
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 751 752	2 265 575
Sum kortsiktig gjeld		2 751 752	2 265 575
Sum gjeld		2 754 059	2 265 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 355 139	3 346 057



Organisasjonsnr: 925 375 861
EQUILIBRIO GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Equilibrio Group AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 375 861

Doc ID: f451098bf7cb2158dc3ce1979e0e53533e445437



Resultatregnskap

Equilibrio Group AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		27 341	27 362
Sum driftskostnader		27 341	27 362
Driftsresultat		-27 341	-27 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	36 016
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	500 000	0
Annen renteinntekt		94 456	9 410
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	27 269	10 620
Annen rentekostnad		71 225	17 687
Annen finanskostnad		254	156 729
Resultat av finansposter		550 246	-118 370
Resultat før skattekostnad		522 905	-145 732
Skattekostnad på resultat	4	2 307	0
Resultat		520 598	-145 732
Årsresultat	5	520 598	-145 732
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	520 598	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	145 732
Sum overføringer		520 598	-145 732



Balanse

Equilibrio Group AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 789 200	1 789 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 255 063	1 175 090
Sum finansielle anleggsmidler		3 104 263	3 024 290
Sum anleggsmidler		3 104 263	3 024 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	892 397	202 099
Sum fordringer		892 397	202 099
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	307 388	92 120
Sum investeringer		307 388	92 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 091	27 548
Sum omløpsmidler		1 250 876	321 767
Sum eiendeler		4 355 139	3 346 057




Balanse

Equilibrio Group AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 571 080	1 050 482
Sum opptjent egenkapital		1 571 080	1 050 482
Sum egenkapital		1 601 080	1 080 482
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 307	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 307	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 751 752	2 265 575
Sum kortsiktig gjeld		2 751 752	2 265 575
Sum gjeld		2 754 059	2 265 575
Sum egenkapital og gjeld		4 355 139	3 346 057

Stavanger, 15.04.2026
Styret i Equilibrio Group AS


Dagfinn Hansen Seglem
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Selskapets virksomhet driver med å erverve, eie og forvalte aksjer. Selskapet holder til i Stavanger.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Equilibrio Group AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2025	Egenkapital 2025
Estate Office AS	100%	30 000	366 547	1 753 627
Buildco AS	100%	30 000	0	30 000
Totalt		60 000		

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2025	Egenkapital 2025
Micro Energy AS	25%	7 500	*	*
Lean Group AS	50%	15 000	1 142 588	1 644 010
E-Forvalt AS	33%	1 766 700	25 525	4 003 263
Totalt		1 789 200		

* Det foreligger ikke årsregnskap per tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Det er inntektsført kr. 500 000 i utbytte fra Lean Group AS.

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	269 499	307 388	37 889
Totalt	269 499	307 388	37 889

Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 27 269.

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 307	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 307	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	522 905	-145 732
Permanente forskjeller	-527 417	145 732
Skattepliktig inntekt	-4 512	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-7 923
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 923
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	522 905	-145 732
Beregnet skatt av resultat før skatt	115 039	-32 061
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-116 032	32 061
Sum	-993	0
Effektiv skattesats	-0,2 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	15 000	0	-15 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 512	0	4 512
Grunnlag for utsatt skatt	10 488	0	-10 488
Utsatt skatt (22 %)	2 307	0	-2 307

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 050 482	1 080 482
Årets resultat	0	520 598	520 598
Pr. 31.12.2025	30 000	1 571 080	1 601 080



Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Fordring på Lean Group AS	500 000	0
Fordring på Estate2 Ltd	0	36 016
Fordring på Micro Energy AS	215 208	166 083
Fordring på Micro Energy AS	141 173	0
Fordring på Estate Office AS KB	36 016	36 016
Sum	892 397	202 099

Kortsiktig gjeld	2025	2024
Gjeld til aksjonær	143 212	143 212
Gjeld til Estate Office AS	1 519 815	1 104 863
Gjeld til Marit Seglem	1 088 725	0
Sum	2 751 752	1 248 075

Langsiktige fordringer	2025	2024
Fordring på Nextestate Partners Ltd	1 255 063	0
Sum	1 255 063	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Equilibrio Group AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum			30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Hansen Seglem	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00



Årsregnskap 2025 Equilibrio Group AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 375 861



Resultatregnskap

Equilibrio Group AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		27 341	27 362
Sum driftskostnader		27 341	27 362
Driftsresultat		-27 341	-27 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	36 016
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	500 000	0
Annen renteinntekt		94 456	9 410
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	27 269	10 620
Annen rentekostnad		71 225	17 687
Annen finanskostnad		254	156 729
Resultat av finansposter		550 246	-118 370
Resultat før skattekostnad		522 905	-145 732
Skattekostnad på resultat	4	2 307	0
Resultat		520 598	-145 732
Årsresultat	5	520 598	-145 732
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	520 598	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	145 732
Sum overføringer		520 598	-145 732



Balanse

Equilibrio Group AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 789 200	1 789 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 255 063	1 175 090
Sum finansielle anleggsmidler		3 104 263	3 024 290
Sum anleggsmidler		3 104 263	3 024 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	892 397	202 099
Sum fordringer		892 397	202 099
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	307 388	92 120
Sum investeringer		307 388	92 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 091	27 548
Sum omløpsmidler		1 250 876	321 767
Sum eiendeler		4 355 139	3 346 057



Balanse

Equilibrio Group AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 571 080	1 050 482
Sum opptjent egenkapital		1 571 080	1 050 482
Sum egenkapital		1 601 080	1 080 482
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 307	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 307	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 751 752	2 265 575
Sum kortsiktig gjeld		2 751 752	2 265 575
Sum gjeld		2 754 059	2 265 575
Sum egenkapital og gjeld		4 355 139	3 346 057

Stavanger, 15.04.2026
Styret i Equilibrio Group AS

Dagfinn Hansen Seglem
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Selskapets virksomhet driver med å erverve, eie og forvalte aksjer. Selskapet holder til i Stavanger.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Equilibrio Group AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2025	Egenkapital 2025
Estate Office AS	100%	30 000	366 547	1 753 627
Buildco AS	100%	30 000	0	30 000
Totalt		60 000		

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2025	Egenkapital 2025
Micro Energy AS	25%	7 500	*	*
Lean Group AS	50%	15 000	1 142 588	1 644 010
E-Forvalt AS	33%	1 766 700	25 525	4 003 263
Totalt		1 789 200		

* Det foreligger ikke årsregnskap per tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Det er inntektsført kr. 500 000 i utbytte fra Lean Group AS.

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	269 499	307 388	37 889
Totalt	269 499	307 388	37 889

Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 27 269.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 307	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 307	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	522 905	-145 732
Permanente forskjeller	-527 417	145 732
Skattepliktig inntekt	-4 512	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-7 923
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 923
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	522 905	-145 732
Beregnet skatt av resultat før skatt	115 039	-32 061
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-116 032	32 061
Sum	-993	0
Effektiv skattesats	-0,2 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	15 000	0	-15 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 512	0	4 512
Grunnlag for utsatt skatt	10 488	0	-10 488
Utsatt skatt (22 %)	2 307	0	-2 307

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 050 482	1 080 482
Årets resultat	0	520 598	520 598
Pr. 31.12.2025	30 000	1 571 080	1 601 080



Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Fordring på Lean Group AS	500 000	0
Fordring på Estate2 Ltd	0	36 016
Fordring på Micro Energy AS	215 208	166 083
Fordring på Micro Energy AS	141 173	0
Fordring på Estate Office AS KB	36 016	36 016
Sum	892 397	202 099

Kortsiktig gjeld	2025	2024
Gjeld til aksjonær	143 212	143 212
Gjeld til Estate Office AS	1 519 815	1 104 863
Gjeld til Marit Seglem	1 088 725	0
Sum	2 751 752	1 248 075

Langsiktige fordringer	2025	2024
Fordring på Nextestate Partners Ltd	1 255 063	0
Sum	1 255 063	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Equilibrio Group AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum			30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Hansen Seglem	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00