



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRÆRIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o TSK Eiendom AS  
Erling Grønlands veg 2A  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 854	
Sum kostnader		7 854	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 854</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		16 957	
Sum finanskostnader		16 957	
<b>Netto finans</b>		<b>-16 955</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 809</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 809</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 809</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 809</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-24 809	
Sum overføringer og disponeringer		-24 809	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	70 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 018 896	
<b>Sum varer</b>		<b>1 018 896</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 597	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 597</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 384 493</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 493</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	38 629	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 629</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 629</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 443 122	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 122</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 122</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 463 122</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 493</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Prærien Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 919631384

**Utarbeidet av:**  
Gardermoen Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Industrivegen 4  
2069 JESSHEIM



Organisasjonsnr. 919383755



Prærien Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 17	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 854	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 854</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 854)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 957	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 957</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16 955)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 809)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(24 809)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(24 809)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(24 809)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(24 809)</b>	<b>0</b>



Prærien Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	70 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	1 018 896	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 597	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 384 493</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 493</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(38 629)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(38 629)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(8 629)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 443 122	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 122</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 443 122</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 463 122</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 493</b>	<b>0</b>

JESSHEIM den 29.06.2018

Steinar Kopperud  
Styreleder / Daglig leder



Prærien Utvikling AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Prærien Utvikling AS

## Noter 2017

### Note 1 - Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ikke etablert en slik tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller ledende ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 809
+ Permanente og andre forskjeller	-40 230
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-65 039

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 3 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-24 809
Skattekostnad	0
Årets resultat	-24 809

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	24 809
Til disposisjon	0

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Noter for Prærien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 919631384



Prærien Utvikling AS

## Noter 2017

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2017	2016
<b>Fordringer</b>		
0		
Andre langsiktige fordringer	70 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Prosjekter i arbeid	1 018 895,65	0

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TSK Eiendom AS	100

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-24 809	-24 809
Andre transaksjoner:	30 000	-13 820	16 180
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-38 629</b>	<b>-8 629</b>



Prærien Utvikling AS

## Noter 2017

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 443 122 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 443 121,91	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Prosjekter i arbeid	1 018 895,65	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 018 895,65</b>	<b>0</b>