



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 507 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITEC MEGLER AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Fossli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 831 142	80 160 150
Annen driftsinntekt		1 730 893	3 011 284
Sum inntekter		83 562 036	83 171 434
Kostnader			
Varekostnad		25 960 908	20 870 888
Lønnskostnad	2	26 619 540	25 583 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 142 929	1 017 664
Annen driftskostnad	2	19 364 476	24 075 161
Sum kostnader		73 087 853	71 546 909
Driftsresultat		10 474 183	11 624 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	420
Annen finansinntekt		24 178	68 055
Sum finansinntekter		24 281	68 475
Annen rentekostnad		1 726	701
Annen finanskostnad		76 717	141 184
Sum finanskostnader		78 443	141 884
Netto finans		-54 162	-73 409
Ordinært resultat før skattekostnad		10 420 021	11 551 115
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 143 927	2 535 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 276 094	9 015 862
Årsresultat	5	8 276 094	9 015 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 276 094	9 015 862
Totalresultat		8 276 094	9 015 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 6	15 868 370	10 000 000
Konsernbidrag	5, 6	6 123 410	6 580 095
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-13 715 686	-7 564 233
Sum overføringer og disponeringer		8 276 094	9 015 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	3 495 597	2 956 266
Utsatt skattefordel	1	248 692	34 422
Sum immaterielle eiendeler		3 744 289	2 990 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	89 203	270 976
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	491 783	888 880
Sum varige driftsmidler		580 986	1 159 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 918 370	1 918 370
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 918 370	1 918 370
Sum anleggsmidler		6 243 645	6 068 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 811 787	8 233 786
Andre kortsiktige fordringer	6	26 477 272	32 578 134
Sum fordringer		33 289 059	40 811 920
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 103 155	1 285 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 155	1 285 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		34 392 214	42 097 287
SUM EIENDELER		40 635 859	48 166 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	325 659	325 659
Beholdning av egne aksjer	4	-20 465	-20 465
Annen innskutt egenkapital	5	3 064 000	3 064 000
Sum innskutt egenkapital		3 369 194	3 369 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 430 952	18 146 638
Sum opptjent egenkapital		4 430 952	18 146 638
Sum egenkapital	5	7 800 146	21 515 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784 180	1 901 879
Betalbar skatt	1, 9	447 169	57 803
Skyldig offentlige avgifter		3 224 582	3 046 458
Utbytte	5, 6	15 868 370	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	11 511 411	11 644 228
Sum kortsiktig gjeld		32 835 713	26 650 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		32 835 713	26 650 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 635 859	48 166 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418645

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 507 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITEC MEGLER AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Fosslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 944 507 302
VITEC MEGLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 831 142	80 160 150
Annen driftsinntekt		1 730 893	3 011 284
Sum inntekter		83 562 036	83 171 434
Kostnader			
Varekostnad		25 960 908	20 870 888
Lønnskostnad	2	26 619 540	25 583 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 142 929	1 017 664
Annen driftskostnad	2	19 364 476	24 075 161
Sum kostnader		73 087 853	71 546 909
Driftsresultat		10 474 183	11 624 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	420
Annen finansinntekt		24 178	68 055
Sum finansinntekter		24 281	68 475
Annen rentekostnad		1 726	701
Annen finanskostnad		76 717	141 184
Sum finanskostnader		78 443	141 884
Netto finans		-54 162	-73 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		10 420 021	11 551 115
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 143 927	2 535 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 276 094	9 015 862
Årsresultat	5	8 276 094	9 015 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 276 094	9 015 862
Totalresultat		8 276 094	9 015 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 6	15 868 370	10 000 000
Konsernbidrag	5, 6	6 123 410	6 580 095
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-13 715 686	-7 564 233
Sum overføringer og disponeringer		8 276 094	9 015 862



Organisasjonsnr: 944 507 302
VITEC MEGLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	3 495 597	2 956 266
Utsatt skattefordel	1	248 692	34 422
Sum immaterielle eiendeler		3 744 289	2 990 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	89 203	270 976
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	491 783	888 880
Sum varige driftsmidler		580 986	1 159 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 918 370	1 918 370
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 918 370	1 918 370
Sum anleggsmidler		6 243 645	6 068 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 811 787	8 233 786
Andre kortsiktige fordringer	6	26 477 272	32 578 134
Sum fordringer		33 289 059	40 811 920
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 103 155	1 285 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 155	1 285 367
Sum omløpsmidler		34 392 214	42 097 287



SUM EIENDELER		40 635 859	48 166 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	325 659	325 659
Beholdning av egne aksjer	4	-20 465	-20 465
Annen innskutt egenkapital	5	3 064 000	3 064 000
Sum innskutt egenkapital		3 369 194	3 369 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 430 952	18 146 638
Sum opptjent egenkapital		4 430 952	18 146 638
Sum egenkapital	5	7 800 146	21 515 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784 180	1 901 879
Betalbar skatt	1, 9	447 169	57 803
Skyldig offentlige avgifter		3 224 582	3 046 458
Utbytte	5, 6	15 868 370	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	11 511 411	11 644 228
Sum kortsiktig gjeld		32 835 713	26 650 369
Sum gjeld		32 835 713	26 650 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 635 859	48 166 201



Organisasjonsnr: 944 507 302
VITEC MEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3256596.00	0.10	325659.60

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vitec Software Group AB	3069946.00	94.27%	Ordinære aksjer
Vitec Megler AS	186650.00	5.73%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3256596.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1088693.00	65669.00	9691.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
31.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vitec IT Drift AS	100.00%	100.00%	7252121.00	3011494.00



Vitec Megler AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Vitec Megler AS utvikler og selger programvare levert som SaaS med tilhørende support- og kundeservicetjenester til eiendomsmeglere og næringsmeglere i Norge. Det leveres også noen tilknyttede konsulenttjenester til kundegruppen. Løsningen skal utvikles til å støtte eiendomsmeglere og næringsmegler i alle arbeidsprosesser og i hele deres verdikjede. Selskapet holder til i Oslo.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende innen salg og leveranse av kjernesystemer for eiendomsmeglerbransjen.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2020 en omsetning på 83,6 MNOK mot 83,2 MNOK i 2019. Resultatgraden var på 12,5 % mot 13,9 % i 2019. Selskapet har en egenkapitalandel på 19,2 %. Likviditeten styres gjennom en konsernkontoordning med 26,4 MNOK, som presenteres som lån til nærstående. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidsutsikter

Selv om bransjen selskapet selger til er i endring antas antall boligomsetninger å holde seg relativt uendret over tid, og med det behovet for kjernesystemer slik selskapet leverer. Eksisterende kunder er berørt av korona pandemien, men det er usikkerhet knyttet til om og i hvilken grad dette eventuelt vil ramme selskapet på lang sikt.

Styret presiserer at det foreligger usikkerhet knyttet til fremtidige forhold.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke eksponert mot valutarisiko. Kundefordringer anses som rimelig sikre fordi selskapet har store solide kunder som er vurdert som sikre betalere.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet gjør løpende forskning- og utvikling på nyeste versjon av kjernesystem for eiendomsmeglerbransjen – Next. Next er et webbasert kjernesystem som gir eiendomsmegleren mulighet til å arbeide uavhengig av sted og teknologisk plattform, det være seg PC/Mac, mobiltelefon eller nettbrett.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 242 dager i 2020, noe som utgjorde 2,6 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Koronaviruset og Covid-19

Den 11. mars 2020 erklærte Verdens helseorganisasjon (WHO) spredningen av koronaviruset og covid-19 som en pandemi.

Vårt fokus er å redusere risikoen av spredning av viruset og å ivareta helsen til våre ansatte, mens vi jobber for å minimere effekten på driften vår.



Vi følger spesielt med på hvordan virkningene av covid-19 utbruddet kan påvirke selskapets fremtidige utvikling. Virkningene på selskapet så langt har vært begrenset, og ingen ansatte har vært smittet. Dette tror vi vil fortsette.

Det ble innvilget noen kostnadsreduksjoner i starten av pandemien når usikkerheten var størst. Det har vært utviklet ny funksjonalitet for visningspåmelding i løsningen for å bistå eiendomsmeglerne med å kunne gjennomføre smittevennlig boligvisninger. Vitec Megler har hatt en signifikant økning i omsetning på spesielt elektronisk signering av dokumenter.

Organisatorisk er selskapet påvirket ved at arbeidet har blitt utført fra hjemmekontor med bruk av digitale verktøy for samhandling internt og med kunder. Stengte barnehager og skoler har medført lavere effektivitet i arbeidstiden, og noe fravær.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 31 ansatte, av disse er 10 kvinner (29 %). Andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 60 %.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for Code of Conduct.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø, utover de begrensede utslipp som oppstår ved bruk av kontoret.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kr 8.276.094, som foreslåes anvendt ved:

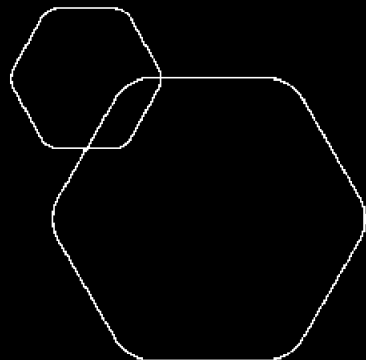
Avsatt utbytte	kr 15 868 370
Avsatt konsernbidrag	kr 6 123 410
Overført fra annen egenkapital	kr 13 715 686
Sum disponert	kr 8 276 094

Oslo, 21. mai 2021

Lars Stenlund
Styrets leder

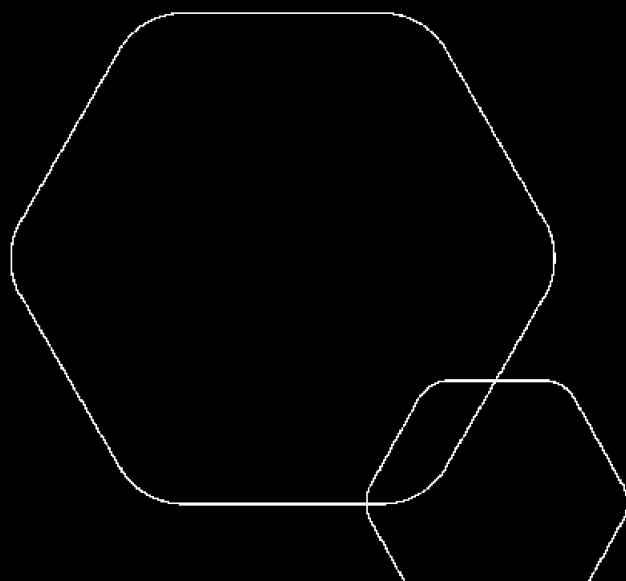
Marion Nilsen Laugsand
Daglig leder

Kerstin Anderson
Styremedlem



Årsregnskap 2020 Vitec Megler AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 944 507 302



Resultatregnskap

Vitec Megler AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		81 831 142	80 160 150
Annen driftsinntekt		1 730 893	3 011 284
Sum driftsinntekter		83 562 036	83 171 434
Varekostnad		25 960 908	20 870 888
Lønnskostnad	2	26 619 540	25 583 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 142 929	1 017 664
Annen driftskostnad	2	19 364 476	24 075 161
Sum driftskostnader		73 087 853	71 546 909
Driftsresultat		10 474 183	11 624 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	420
Annen finansinntekt		24 178	68 055
Annen rentekostnad		1 726	701
Annen finanskostnad		76 717	141 184
Resultat av finansposter		-54 162	-73 409
Ordinært resultat før skattekostnad		10 420 021	11 551 115
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 143 927	2 535 253
Årets resultat		8 276 094	9 015 862
Årsresultat	5	8 276 094	9 015 862
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5, 6	15 868 370	10 000 000
Avsatt konsernbidrag	5, 6	6 123 410	6 580 095
Overført fra annen egenkapital	5	-13 715 686	-7 564 233
Sum overføringer		8 276 094	9 015 862



Balanse

Vitec Megler AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Konsesjoner, patenter o.l.	7	3 495 597	2 956 266
Utsatt skattefordel	1	248 692	34 422
Sum immaterielle eiendeler		3 744 289	2 990 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	89 203	270 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	491 783	888 880
Sum varige driftsmidler		580 986	1 159 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 918 370	1 918 370
Sum finansielle anleggsmidler		1 918 370	1 918 370
Sum anleggsmidler		6 243 645	6 068 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 811 787	8 233 786
Andre kortsiktige fordringer	6	26 477 272	32 578 134
Sum fordringer		33 289 059	40 811 920
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 103 155	1 285 367
Sum omløpsmidler		34 392 214	42 097 287
Sum eiendeler		40 635 859	48 166 201



Balanse

Vitec Megler AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	325 659	325 659
Egne aksjer	4	-20 465	-20 465
Annen innskutt egenkapital	5	3 064 000	3 064 000
Sum innskutt egenkapital		3 369 194	3 369 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 430 952	18 146 638
Sum opptjent egenkapital		4 430 952	18 146 638
Sum egenkapital	5	7 800 146	21 515 832
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784 180	1 901 879
Betalbar skatt	1, 9	447 169	57 803
Skyldig offentlige avgifter		3 224 582	3 046 458
Utbytte	5, 6	15 868 370	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	11 511 411	11 644 228
Sum kortsiktig gjeld		32 835 713	26 650 369
Sum gjeld		32 835 713	26 650 369
Sum egenkapital og gjeld		40 635 859	48 166 201

Oslo, 21.05.2021
Styret i Vitec Megler AS

Lars Emanuel Stenlund
styreleder

Kerstin Maria Anderson
styremedlem

Marion Nilsen Laugsand
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Vitec Megler AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		10 420 021	11 551 115
Periodens betalte skatt		-57 804	-1 907 882
Ordinære avskrivninger	7	1 142 929	1 017 664
Endring i kundefordringer		1 421 999	3 556 438
Endring i leverandørgjeld		-117 690	-433 993
Endring i andre tidsavgrensningsposter		726 576	-4 103 412
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		13 536 031	9 679 929
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7	-1 103 390	-3 391 141
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 103 390	-3 391 141
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kassekreditt	6	6 071 081	-22 352
Utbetalinger av utbytte		-10 000 000	-6 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag		-8 685 934	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-12 614 853	-6 022 352
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-182 212	266 436
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 285 367	1 018 931
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 103 155	1 285 367



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapets bankinnskudd blir rapportert som fordringer på konsernselskap da det er inkludert i konsolidert konsernvalutakonto.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har fått et godkjent utviklingsprosjekt i Skattefunn- ordningen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller	2020	2019
Varige driftsmidler	2 340 009	-1 706 624
Gevinst- og tapskonto	1 328 755	1 660 944
Kundefordringer	-119 164	-110 786
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 130 418	156 466
Utsatt skattefordel / utsatt skatt	-248 692	-34 423
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	-248 692	-34 423

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	10 420 021	11 551 115
Permanente forskjeller	- 306	-701 827
Endringer i forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt	0	674 590
Grunnlag for årets skattekostnad	10 419 715	11 523 878
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	299 362	402 590
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	10 719 077	11 926 468
Avgitt konsernbidrag	-7 850 527	-8 436 019
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 868 550	3 490 449

Betalbar skatt	2 358 197	2 623 823
Sum betalbar skatt	2 358 197	2 623 823
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-214 270	-88 570
Skattekostnad	2 143 927	2 535 253

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	2 358 196	2 623 823
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 727 116	- 1 855 924
Skattefunn	-183 911	-710 094
Betalbar skatt i balansen	447 169	57 804



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	21 820 688	20 278 608
Arbeidsgiveravgift	3 265 367	3 586 616
Pensjonskostnader	1 139 200	1 229 604
Andre ytelser	394 285	488 368
Sum	26 619 540	25 583 195

Selskapet har i 2020 sysselsatt 31 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 088 693	0
Pensjonskostnader	65 669	0
Annen godtgjørelse	9 691	0
Sum	1 164 053	0

Det er ikke betalt ut honorar til styret i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 165 552.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 46 750.
Godtgjørelsen til revisor er eks mva.



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 103 155.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vitec Megler AS pr. 31-12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 256 596	0,10	325 659
Sum			325 659

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31-12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vitec Software Group AB	3 069 946	94,3	100,0
Egne aksjer	186 650	5,7	0
Totalt antall aksjer	3 256 596	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	325 659	-20 465	3 064 000	18 146 638	21 515 832
Årets resultat				8 276 094	8 276 094
Utbytte				-15 868 370	-15 868 370
Konsernbidrag avgitt				-6 123 410	-6 123 410
Pr 31.12.2020	325 659	-20 465	3 064 000	4 430 952	7 800 146

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	26 401 604	32 472 685
Sum	26 401 604	32 472 685
Gjeld		
Mellomværende med samme konsern	7 850 527	8 685 934
Utbytte	15 868 370	10 000 000
Sum	23 718 897	18 685 934

Bankinnskudd på totalt kr. 26.401.604,- er rapportert som fordring på konsernselskap, da beløpet er satt inn på konsernets konsernkontoordning.



Note 7 Anleggsnote

	Konsesjoner, patenter og utviklingstimer	Tomter, bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 105 904	779 804	5 380 563	9 266 271
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 001 839	0	101 551	1 103 390
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 107 743	779 804	5 482 114	10 369 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	612 146	690 601	4 990 331	6 293 078
Bokført verdi per 31.12.2020	3 495 597	89 203	491 783	4 076 583
Årets avskrivninger	462 508	181 773	498 648	1 142 929
Avskrivningssatser:	20-30%	20-30%	20-30 %	

Driftsmidler avskrives lineært

Kostnadsførte utgifter til forskning og utvikling i 2020 var TNOK 10 807. Ledelsen forventer at fremtidig inntjening skal overstige kostnadsførte utgifter.

Note 8 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Vitec IT Drift AS	Oslo, Norge	100%	7 252 121	3 011 494	1 918 370
Balansført verdi 31.12.2020				3 011 494	1 918 370

Note 9 Skattefunn

Selskapet har for 2020 fått innvilget Skattefunn basert på "automatisering av tidkrevende meglerprosesser". Selskapet har hatt kostnader i 2020 som kan relateres til Skattefunn-prosjektet på totalt kr. 967.955. Det kan maksimalt fradragføres 19% som en reduksjon fra Skatteetaten. Totalt kr. 183.911 er ført som en kostnadsreduksjon i 2020, og selskapet har regnskapsført en fordring på Skattefunn på kr. 183.911 som reduksjon av regnskapslinjen betalbar skatt.

Note 10 Konsernregnskap

Vitec Megler AS er et heleid datterselskap av konsernet Vitec Software Group AB. Konsernregnskap kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets adresse:

Vitec Software Group AB
Tvistevägen 47A
907 29 UMEÅ
Sverige



Note 11 Koronapandemien

I mars 2020 erklærte Verdens helseorganisasjon (WHO) spredningen av koronaviruset og covid-19 som en pandemi.

Spredning av koronaviruset har i liten grad påvirket selskapet finansielt. Det ble innvilget noen kostnadsreduksjoner i starten av pandemien når usikkerheten var størst. Det har vært utviklet ny funksjonalitet for visningspåmelding i løsningen for å bistå eiendomsmeglerne med å kunne gjennomføre smittevennlige boligvisninger. Vitec Megler har hatt en økning i omsetning på spesielt elektronisk signering av dokumenter.

Organisatorisk er selskapet påvirket ved at arbeidet har blitt utført fra hjemmekontor med bruk av digitale verktøy for samhandling internt og med kunder. Stengte barnehager og skoler har medført lavere effektivitet i arbeidstiden, og noe fravær. Effektiv kompetansedeling, informasjonsspredning og involvering av hele enheten i det operative arbeidet har til tider vært spesielt utfordrende og særlig ved iverksetting av nye oppgaver.

Vårt fokus fremover blir å redusere risikoen av spredning av viruset og ivareta våre medarbeideres og kunders helse, samtidig som vi vil jobbe for å minimere effekten på driften vår.

Virkningene på selskapet er begrenset.



Annual report

Signers:

Name	Method	Date
Laugsand, Marion Nilsen	BANKID_MOBILE	2021-05-21 12:45
LARS STENLUND	BANKID	2021-05-25 11:34
KERSTIN ANDERSON	BANKID	2021-05-21 19:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Vitec Megler AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vitec Megler AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og indirekte kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Vitec Megler AS



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2021

PricewaterhouseCoopers AS

Jone Bauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bauge, Jone	BANKID_MOBILE	2021-06-04 00:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.