



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 613 456  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLATUÅ  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Solland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 279 816	2 137 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 279 816</b>	<b>2 137 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 434	82 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	161 975	138 537
Annen driftskostnad	2,3	1 452 817	1 284 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 699 225</b>	<b>1 505 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 591</b>	<b>632 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 647</b>	<b>544</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 026</b>	<b>80 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 379</b>	<b>79 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>580 590</b>	<b>632 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 590</b>	<b>632 264</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>487 212</b>	<b>552 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 557 144	5 557 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	465 788	627 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 022 932</b>	<b>6 184 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 022 931</b>	<b>6 184 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 815	17 079
Andre fordringer		220 620	177 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 435</b>	<b>194 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 998	771 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>766 998</b>	<b>771 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 024 433</b>	<b>965 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 047 365</b>	<b>7 150 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-542 614	-1 029 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-542 614</b>	<b>-1 029 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-538 614</b>	<b>-1 025 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 965 621	6 564 516
Øvrig langsiktig gjeld		1 408 000	1 408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 373 621</b>	<b>7 972 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 373 621</b>	<b>7 972 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 375	187 616
Annen kortsiktig gjeld		47 983	16 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 358</b>	<b>204 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 585 979</b>	<b>8 176 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 047 365</b>	<b>7 150 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 613 456  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLATUÅ  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Solland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 952 613 456  
BORETTSLAGET MADLATUÅ

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 279 816	2 137 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 279 816</b>	<b>2 137 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 434	82 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	161 975	138 537
Annen driftskostnad	2,3	1 452 817	1 284 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 699 225</b>	<b>1 505 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 591</b>	<b>632 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 647</b>	<b>544</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 026</b>	<b>80 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 379</b>	<b>79 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>580 590</b>	<b>632 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 590</b>	<b>632 264</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>487 212</b>	<b>552 520</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	5 965 621
Øvrig langsiktig gjeld		6 564 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 000</b>
		<b>7 972 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 373 621</b>
		<b>7 972 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		164 375
Annen kortsiktig gjeld		187 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 983</b>
		<b>16 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 358</b>
		<b>204 124</b>
		<b>7 585 979</b>
		<b>8 176 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 047 365</b>
		<b>7 150 814</b>



Organisasjonsnr: 952 613 456  
BORETTSLAGET MADLATUÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 110 Borettslaget Madlatuå

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 131 440	2 021 480	2 614 637
Tillegg felleskostnader		106 617	98 604	123 080
Lading el-bil		41 759	17 186	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 279 816</b>	<b>2 137 270</b>	<b>2 737 717</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	84 434	82 152	148 330
Avskrivninger	5	161 975	138 537	0
Forretningsførerhonorar		89 664	87 132	93 000
Tilleggstjenester forretningsfører		1 719	0	0
Revisjonshonorar	2	8 668	7 382	7 950
Drift og vedlikehold	3	263 224	186 088	195 300
TV og/eller internett		229 954	212 837	239 500
Forsikringer		243 367	209 054	315 500
Kommunale avgifter		550 291	538 880	663 610
Energi/strøm		41 893	14 983	0
Kontingent Boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Administrasjonskostnader		12 037	15 961	280 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 699 225</b>	<b>1 505 006</b>	<b>1 955 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 591</b>	<b>632 264</b>	<b>781 879</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		7 647	544	0
Rentekostnader		101 026	80 288	200 524
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>93 379</b>	<b>79 744</b>	<b>200 524</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>487 212</b>	<b>552 520</b>	<b>581 355</b>

## Årsregnskap



## 110 Borettslaget Madlatuå

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	266 560	266 560
Bygninger	5	5 290 584	5 290 584
Andre driftsmidler	5	465 788	627 763
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 022 931</b>	<b>6 184 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 815	17 079
Forskuddsbetalte kostnader		220 620	175 543
Andre fordringer		0	1 465
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		766 998	771 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 024 433</b>	<b>965 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 047 365</b>	<b>7 150 814</b>

## Balanse 2022



## 110 Borettslaget Madlatuå

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-542 614	-1 029 827
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-538 614</b>	<b>-1 025 827</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	4 062 741	4 367 269
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 902 880	2 197 247
Borettsinnskudd		1 408 000	1 408 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 373 621</b>	<b>7 972 516</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 040	4 739
Innbetalt strøm		0	2 100
Leverandørgjeld		164 375	187 616
Påløpne renter		780	419
Annen kortsiktig gjeld		41 163	9 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 358</b>	<b>204 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 585 979</b>	<b>8 176 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 047 365</b>	<b>7 150 814</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristine Solland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Nordvik  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 110 Borettslaget Madlatuå

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	10 434	10 152
Andre ytelser	2 000	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>84 434</b>	<b>82 152</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 110 Borettslaget Madlatuå



### Noter 110 Borettslaget Madlatuå

#### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	6 592	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	154 216	88 569
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	89 021	89 688
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 014	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 096	4 820
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 285	3 011
<b>Sum</b>	<b>263 224</b>	<b>186 088</b>

#### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>487 212</b>	<b>552 520</b>
Opptak av lån	0	2 496 000
Avdrag på lån	-598 895	-2 554 122
Aktiverte anskaffelser	0	-156 250
Tilbakeføring av avskrivning	161 975	138 537
<b>Endring disponible midler</b>	<b>50 292</b>	<b>476 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 024 433</b>	<b>965 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>212 358</b>	<b>204 124</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>812 076</b>	<b>761 783</b>

### Noter 110 Borettslaget Madlatuå



## Noter 110 Borettslaget Madlatuå

### Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg	EL-Bil ladeanlegg	Påkostninger	Støyskjerming	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	653 625	156 250	90 747	1 386 397	266 560	3 813 440
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	653 625	156 250	90 747	1 386 397	266 560	3 813 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	305 025	39 062	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	348 600	117 188	90 747	1 386 397	266 560	3 813 440
Årets avskrivninger :	130 725	31 250	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2021	2003	2004	1968	1968
Antatt levetid i år :	5	5				

Kr. 100.000 er gitt i tilskudd for Etablering av EL-bil anlegg i 2020.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	4 000	0	4 000
Egenkapital	-542 614	487 213	-1 029 827
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-538 614</b>	<b>487 213</b>	<b>-1 025 827</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringer av borettslaget tidligere år.

Virkelig verdi på bygningene er høyere enn bokført verdi og derfor er reell egenkapital forsvarlig.

Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 110 Borettslaget Madlatuå



Noter 110 Borettslaget Madlatuå

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Formål:			renovering
Lånenummer:	16363272189	16363052251	135578813
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2010
Rentesats:	3.74 %	3.74 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	28.12.2027	28.09.2030	01.04.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 496 000	1 000 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 292 628	904 619	4 367 269
Avdrag i perioden:	201 331	93 035	304 528
Lånesaldo 31.12:	1 091 297	811 583	4 062 741
Saldo 5 år frem i tid:	0	316 938	2 647 281

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 373 621,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 6 022 931,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Madlatuå.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Madlatuå**

Styreleder	Kristine Solland (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Trond Johansen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Jorunn Nordvik (sign.)	04.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Madlatuå

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Madlatuå som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor