



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 190 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: c/o Hans Gaarder Eiendom AS
Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 227 790	3 056 377
Annen driftsinntekt			148 397
Sum inntekter		3 227 790	3 204 774
Kostnader			
Varekostnad		28 425	148 397
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	6	1 242 900	1 121 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	830 323	855 305
Sum kostnader		2 101 648	2 125 104
Driftsresultat		1 126 142	1 079 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 902	111 602
Sum finansinntekter		196 902	111 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		985 833	748 287
Sum finanskostnader		985 833	748 287
Netto finans		-788 931	-636 685
Ordinært resultat før skattekostnad		337 212	442 985
Skattekostnad på resultat	5	74 186	97 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 026	345 528
Årsresultat	3	263 026	345 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 026	345 528
Totalresultat		263 026	345 528



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	622 401	458 142
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-359 375	-112 614
Sum overføringer og disponeringer		263 026	345 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	101 243	
Sum immaterielle eiendeler		101 243	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 254 703	32 749 383
Maskiner, inventar o.l.		251 780	
Biler	6		
Sum varige driftsmidler		31 506 483	32 749 383
Sum anleggsmidler		31 607 726	32 749 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 327 113	6 110 415
Sum fordringer		8 327 113	6 110 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 271	1 173 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 271	1 173 184
Sum omløpsmidler		8 376 383	7 283 599
SUM EIENDELER		39 984 109	40 032 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 2 437,-)	2, 3	731 010	731 010
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	5 948 381	5 948 381
Sum innskutt egenkapital		6 679 391	6 679 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-277 381	81 995
Sum opptjent egenkapital		-277 381	81 995
Sum egenkapital	3	6 402 010	6 761 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		120
Sum avsetninger for forpliktelser			120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 500 000	32 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	32 500 000
Sum langsiktig gjeld		32 500 000	32 500 120
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	797 950	587 362
Annen kortsiktig gjeld		284 149	184 114
Sum kortsiktig gjeld		1 082 099	771 476
Sum gjeld		33 582 099	33 271 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 984 109	40 032 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509270

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 190 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: c/o Hans Gaarder Eiendom AS
Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 983 190 790
HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 227 790	3 056 377
Annen driftsinntekt			148 397
Sum inntekter		3 227 790	3 204 774
Kostnader			
Varekostnad		28 425	148 397
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	6	1 242 900	1 121 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	830 323	855 305
Sum kostnader		2 101 648	2 125 104
Driftsresultat		1 126 142	1 079 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 902	111 602
Sum finansinntekter		196 902	111 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		985 833	748 287
Sum finanskostnader		985 833	748 287
Netto finans		-788 931	-636 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	337 212	442 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 186	97 457
Årsresultat	3	263 026	345 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 026	345 528
Totalresultat		263 026	345 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	622 401	458 142
Udekket tap	3		



Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-359 375	-112 614
Sum overføringer og disponeringer		263 026	345 528



Organisasjonsnr: 983 190 790
HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	101 243	
Sum immaterielle eiendeler		101 243	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 254 703	32 749 383
Maskiner, inventar o.l.		251 780	
Biler	6		
Sum varige driftsmidler		31 506 483	32 749 383
Sum anleggsmidler		31 607 726	32 749 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 327 113	6 110 415
Sum fordringer		8 327 113	6 110 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 271	1 173 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 271	1 173 184
Sum omløpsmidler		8 376 383	7 283 599
SUM EIENDELER		39 984 109	40 032 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer å kr 2 437,-)	2, 3	731 010	731 010
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	5 948 381	5 948 381
Sum innskutt egenkapital		6 679 391	6 679 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-277 381	81 995



Sum opptjent egenkapital		-277 381	81 995
Sum egenkapital	3	6 402 010	6 761 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		120
Sum avsetninger for forpliktelses			120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 500 000	32 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	32 500 000
Sum langsiktig gjeld		32 500 000	32 500 120
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	797 950	587 362
Annen kortsiktig gjeld		284 149	184 114
Sum kortsiktig gjeld		1 082 099	771 476
Sum gjeld		33 582 099	33 271 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 984 109	40 032 982



Organisasjonsnr: 983 190 790
HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: KKOCF-SA4UW-V2G7L-HZZYX-6N7EB-CL517



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 12. mai 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KKOCF-SA4UV-V2G7L-HZZYX-6N7EB-CL57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Alfheim

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-12 09:29:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KK0CP-SA4UW-V2G7L-HZZYX-6N7EB-CL57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Org.nr.: 983 190 790





Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS				
ÅRSREGNSKAP 2022				
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		3 227 790	3 056 377	
Annen driftsinntekt		0	148 397	
SUM DRIFTSINNEKTER		3 227 790	3 204 774	
Varekostnad		28 425	148 397	
Avskrivning av driftsmidler	6	1 242 900	1 121 402	
Annen driftskostnad	1	830 323	855 305	
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 101 648	2 125 104	
DRIFTSRESULTAT		1 126 142	1 079 670	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 902	111 602	
Annen rentekostnad		-985 833	-748 287	
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-788 931	-636 685	
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		337 212	442 985	
Skattekostnad på resultat	5	-74 186	-97 457	
ORDINÆRT RESULTAT		263 026	345 528	
ÅRSRESULTAT	3	263 026	345 528	
Avsatt konsernbidrag	3	622 401	458 142	
Overført fra annen egenkapital	3	-359 375	-112 614	
Sum overføringer		263 026	345 528	

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Årsregnskap 2022





Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS			
ÅRSREGNSKAP 2022			
BALANSE PER 31.12.	Note	2022	2021
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	101 243	0
Sum immaterielle eiendeler		101 243	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 254 703	32 749 383
Maskiner, inventar o.l.		251 780	0
Sum varige driftsmidler		31 506 483	32 749 383
SUM ANLEGGSMIDLER		31 607 726	32 749 383
Andre kortsiktige fordringer	4	8 327 113	6 110 415
Sum fordringer		8 327 113	6 110 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 271	1 173 184
SUM OMLØPSMIDLER		8 376 383	7 283 599
SUM EIENDELER		39 984 109	40 032 982

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Årsregnskap 2022





Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

ÅRSREGNSKAP 2022

BALANSE PER 31.12.	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 2 437,-)	2, 3	731 010	731 010
Overkurs	3	5 948 381	5 948 381
Sum innskutt egenkapital		6 679 391	6 679 391
Annen egenkapital	3	-277 381	81 995
Sum opptjent egenkapital		-277 381	81 995
SUM EGENKAPITAL	3	6 402 010	6 761 386
Utsatt skatt	5	0	120
Sum avsetning for forpliktelser		0	120
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 500 000	32 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	32 500 000
Konserngjeld	4	797 950	587 362
Annen kortsiktig gjeld		284 149	184 114
Sum kortsiktig gjeld		1 082 099	771 476
SUM GJELD		33 582 099	33 271 596
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		39 984 109	40 032 982

Larvik, 10.05.2023

Styret i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Hans Gaarder jr
styreleder

Hans Christian Gaarder
daglig leder

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Årsregnskap 2022





Årsregnskap 2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet viderefakturerer påløpte felleskostnader, strøm og andre driftskostnader til leietakere. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS er morselskap hvor Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS inngår som datterselskap ved utarbeidelse av konsernregnskap selv om det er et mellomkonsern. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3262 Larvik.

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Årsregnskap

Transaksjon 09222115557492532861



Signert HG, HCG



Årsregnskap 2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Note 1 Lønnskostnader

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 600 ekskl. mva.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 436,7	731 010
Sum	300		731 010

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	731 010	5 948 381	81 995	6 761 386
Årets resultat			263 026	263 026
Konsernbidrag avgitt			-622 401	-622 401
Pr. 31.12.2022	731 010	5 948 381	-277 382	6 402 009

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Årsregnskap





Årsregnskap 2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 310 188	6 100 648
Sum	8 310 188	6 100 648
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	797 950	587 362
Sum	797 950	587 362

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 549	129 220
Endring i utsatt skatt	-101 363	-31 763
Skattekostnad ordinært resultat	74 186	97 457
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	337 212	442 985
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	460 739	294 194
Avgitt konsernbidrag	-797 950	-587 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-149 817
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 549	129 220
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-175 549	-129 220
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-460 195	544	460 739
Sum	-460 195	544	460 739
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-460 195	544	460 739
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-101 243	120	101 363

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Årsregnskap





Årsregnskap 2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Note 6 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	29 816 839	6 153 655	35 970 494
Anskaffelseskost 31.12.2022	29 816 839	6 153 655	35 970 494
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	3 221 111		3 221 111
Årets ordinære avskrivninger	1 242 900		1 242 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	4 464 011	0	4 464 011
Bokført verdi 31.12.2022	25 352 828	6 153 655	31 506 483
Økonomisk levetid	0-5 år		
Avskrivning	Lineær		

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Årsregnskap

Transaksjon 09222115557492532861



Signert HG, HCG