



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 593 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDGARD VEST AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	513 582	342 409
Sum kostnader		513 582	342 409
Driftsresultat		-513 582	-342 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	19 881 622	16 578 728
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 695 791	6 617 888
Annen renteinntekt		884	196 146
Annen finansinntekt		7 811 539	22 457 590
Sum finansinntekter		40 389 836	45 850 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 082 838	999 291
Annen rentekostnad		20 704 884	16 444 312
Annen finanskostnad		344 932	3 223 014
Sum finanskostnader		25 132 654	20 666 617
Netto finans		15 257 182	25 183 734
Ordinært resultat før skattekostnad		14 743 601	24 841 325
Skattekostnad på resultat	1, 7	1 525 638	2 273 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 217 963	22 567 428
Årsresultat		13 217 963	22 567 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 217 963	22 567 428
Totalresultat		13 217 963	22 567 428
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 045 255	4 636 861
Avsatt til annen egenkapital	5	9 172 708	17 930 567
Sum overføringer og disponeringer		13 217 963	22 567 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	504 784 627	455 523 987
Lån til foretak i samme konsern	3	432 555 641	361 242 455
Investeringer i tilknyttet selskap			1 526 371
Sum finansielle anleggsmidler		937 340 268	818 292 813
Sum anleggsmidler		937 340 268	818 292 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	19 881 622	21 301 046
Sum fordringer		19 881 622	21 301 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 830	44 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 830	44 684
Sum omløpsmidler		20 402 452	21 345 730
SUM EIENDELER		957 742 719	839 638 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	102 000 000	102 000 000
Sum innskutt egenkapital		105 000 000	105 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	51 660 910	42 488 202
Sum opptjent egenkapital		51 660 910	42 488 202
Sum egenkapital		156 660 910	147 488 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 7	543 033	661 559
Sum avsetninger for forpliktelser		543 033	661 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	590 538 360	588 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	196 204 319	89 172 097
Sum annen langsiktig gjeld		786 742 679	677 172 097
Sum langsiktig gjeld		787 285 712	677 833 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 085	310 225
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		6 127 539	3 005 824
Kortsiktig gjeld konsern	3	7 473 473	11 000 636
Sum kortsiktig gjeld		13 796 097	14 316 685
Sum gjeld		801 081 809	692 150 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 742 719	839 638 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523395

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 593 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGARD VEST AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 897 593 882
MIDGARD VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	513 582	342 409
Sum kostnader		513 582	342 409
Driftsresultat		-513 582	-342 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	19 881 622	16 578 728
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 695 791	6 617 888
Annen renteinntekt		884	196 146
Annen finansinntekt		7 811 539	22 457 590
Sum finansinntekter		40 389 836	45 850 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 082 838	999 291
Annen rentekostnad		20 704 884	16 444 312
Annen finanskostnad		344 932	3 223 014
Sum finanskostnader		25 132 654	20 666 617
Netto finans		15 257 182	25 183 734
Ordinært resultat før skattekostnad		14 743 601	24 841 325
Skattekostnad på resultat	1, 7	1 525 638	2 273 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 217 963	22 567 428
Årsresultat		13 217 963	22 567 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 217 963	22 567 428
Totalresultat		13 217 963	22 567 428
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 045 255	4 636 861
Avsatt til annen egenkapital	5	9 172 708	17 930 567
Sum overføringer og disponeringer		13 217 963	22 567 428



Organisasjonsnr: 897 593 882
MIDGARD VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 504 784 627 455 523 987

Lån til foretak i samme
konsern 3 432 555 641 361 242 455

Investeringer i
tilknyttet selskap 1 526 371

**Sum finansielle
anleggsmidler 937 340 268 818 292 813**

Sum anleggsmidler 937 340 268 818 292 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 19 881 622 21 301 046

Sum fordringer 19 881 622 21 301 046

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 520 830 44 684

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 520 830 44 684**

Sum omløpsmidler 20 402 452 21 345 730

SUM EIENDELER 957 742 719 839 638 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 3 000 000 3 000 000

Overkurs 5 102 000 000 102 000 000

Sum innskutt egenkapital 105 000 000 105 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 51 660 910 42 488 202

Sum opptjent egenkapital 51 660 910 42 488 202



Sum egenkapital		156 660 910	147 488 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 7	543 033	661 559
Sum avsetninger for forpliktelses		543 033	661 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	590 538 360	588 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	196 204 319	89 172 097
Sum annen langsiktig gjeld		786 742 679	677 172 097
Sum langsiktig gjeld		787 285 712	677 833 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 085	310 225
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		6 127 539	3 005 824
Kortsiktig gjeld konsern	3	7 473 473	11 000 636
Sum kortsiktig gjeld		13 796 097	14 316 685
Sum gjeld		801 081 809	692 150 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 742 719	839 638 544



Organisasjonsnr: 897 593 882
MIDGARD VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Midgard Vest AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 897 593 882



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Midgard Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Midgard Vest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 217 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: JNHFX-HEGGA-MTIPG-NEBHE-NIXNU-1ZML3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere avlagt revisjonsberetning 8.mai.2023.

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JNHYPX-HEGGA-MTIPG-NEBHE-NIXNUJ-1ZML3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-06-22 13:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNHIPX-HEGGA-MTIPG-NEBHE-NIXNUJ-TZML3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

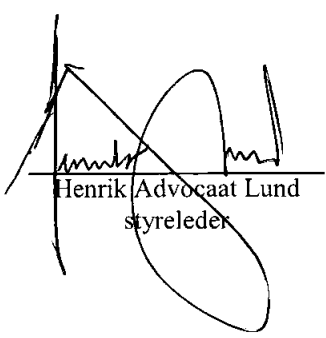



Resultatregnskap			
Midgard Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	513 582	342 409
Sum driftskostnader		513 582	342 409
Driftsresultat		-513 582	-342 409
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	19 881 622	16 578 728
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 695 791	6 617 888
Annen renteinntekt		884	196 146
Annen finansinntekt		7 811 539	22 457 590
Sum finansinntekter		40 389 836	45 850 352
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 082 838	999 291
Annen rentekostnad		20 704 884	16 444 312
Annen finanskostnad		344 932	3 223 014
Sum finanskostnader		25 132 654	20 666 617
Resultat av finansposter		15 257 182	25 183 734
Resultat før skattekostnad		14 743 601	24 841 325
Skattekostnad på resultat	1, 7	-1 525 638	-2 273 897
Resultat		13 217 963	22 567 428
Årsresultat		13 217 963	22 567 428
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 045 255	4 636 861
Avsatt til annen egenkapital	5	9 172 708	17 930 567
Sum overføringer		13 217 963	22 567 428
Midgard Vest AS			Side 1



Balanse			
Midgard Vest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	504 784 627	455 523 987
Lån til foretak i samme konsern	3	432 555 641	361 242 455
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 526 371
Sum finansielle anleggsmidler		937 340 268	818 292 813
Sum anleggsmidler		937 340 268	818 292 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	19 881 622	21 301 046
Sum fordringer		19 881 622	21 301 046
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 830	44 684
Sum omløpsmidler		20 402 452	21 345 730
Sum eiendeler		957 742 719	839 638 544
Midgard Vest AS			Side 2



Balanse			
Midgard Vest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	<u>102 000 000</u>	<u>102 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000 000</u>	<u>105 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>51 660 910</u>	<u>42 488 202</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>51 660 910</u>	<u>42 488 202</u>
Sum egenkapital		<u>156 660 910</u>	<u>147 488 202</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	1, 7	<u>543 033</u>	<u>661 559</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>543 033</u>	<u>661 559</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	590 538 360	588 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3	<u>196 204 319</u>	<u>89 172 097</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>786 742 679</u>	<u>677 172 097</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 085	310 225
Annen kortsiktig gjeld		6 127 539	3 005 824
Kortsiktig gjeld konsern	3	<u>7 473 473</u>	<u>11 000 636</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 796 097</u>	<u>14 316 685</u>
Sum gjeld		<u>801 081 809</u>	<u>692 150 341</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>957 742 719</u>	<u>839 638 544</u>
		Bergen, 21.06.2023 Styret i Midgard Vest AS	
Henrik Advocaat Lund styreleder		 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	
Midgard Vest AS		Side 3	



Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Rentebytteavtaler

Det er inngått rentebytteavtaler som sikringsinstrument for flytende rentekostnader på bankgjeld. Sikringen tilfredsstiller kravene, i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser, for kontantstrømsikring. Det bokføres ikke verdiendring på rentebytteavtaler i henhold til alternativ 2b i NRS 18. Rentekostnader på rentebytteavtaler (sikringsinstrumentet) bokføres etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at den sammenstilles med rentekostnaden på gjelden (sikringsobjektet). Det vises videre til note 7 for inngåtte rentebytteavtaler.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2022

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett
Nye Vossevengen AS	15.12.2011	3 570 000	Bergen	97,6 %
Rynja AS	01.12.2017	4 555 845	Bergen	100 %
Lønningsvegen 1 AS	19.10.2019	54 414 777	Bergen	100 %
Lønningsvegen 2 AS	19.10.2019	27 676 481	Bergen	100 %
Lønningsflaten 21 AS	19.10.2019	28 053 256	Bergen	100 %
Lønningsflaten 21 B AS	19.10.2019	1 987 877	Bergen	100 %
Janåflaten Næringspark AS	26.03.2019	59 893 231	Bergen	100 %
Liamyrene 5 AS	13.01.2021	97 960 138	Bergen	100 %
Storbotn 110 AS	01.12.2021	47 646 197	Bergen	100 %
Natlandsveien 89 AS	15.10.2021	11 367 012	Bergen	100 %
Fjøsangerveien 51 AS	15.10.2021	5 552 640	Bergen	100 %
Kermit Eiendom AS	01.07.2022	7 310 682	Bergen	100 %
Espehaugen 25 AS	01.07.2022	32 696 496	Bergen	100 %
Sandslimarka 31 AS	01.07.2022	48 526 946	Bergen	100 %
Møllendalsveien 68 Næring AS	01.07.2022	8 305 454	Bergen	100 %
Litleåsveien 47 AS	01.07.2022	65 267 595	Bergen	100 %
Sum		504 784 627		

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 022	2 021	Rente
Langsiktig fordring på konsernselskap			
Kermit Eiendom AS	3 531 845	4 077 893	143 952
Lønningsvegen 1 AS	28 588 704	29 785 587	1 070 029
Lønningsvegen 2 AS	25 035 285	23 803 934	895 325
Lønningsflaten 21 AS	30 946 206	27 634 095	1 101 668
Espehaugen 25 AS	26 809 530	27 926 723	994 807
Fjøsangerveien 51 AS	15 463 875	14 458 605	548 002
Litleåsveien 47 AS	12 985 017	13 665 872	503 492
Natlandsveien 89 AS	20 173 382	20 538 671	719 710
Rynja AS	13 000	200 000	-
Janåflaten Næringspark AS	131 577 315	51 228 269	1 535 285
Sandslimarka 31 AS	67 523 018	68 571 386	2 490 646
Janåflaten 25 AS	-	352 000	-
Liamyrene 5 AS	16 646 341	12 106 387	523 357
Møllendalsveien 68 Næring AS	14 561 128	14 926 737	544 391
Galteråsen AS	-	13 778 062	197 947
Storbotn 110 AS	38 700 994	38 188 234	1 427 175
Sum:	432 555 641	361 242 456	12 695 791

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 022	2 021	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	195 382 602	88 319 380	4 082 838
Nye Vossevengen AS	581 000	581 000	-
Lønningsflaten 21B AS	240 717	271 717	-
Sum	196 204 319	89 172 097	4 082 838



Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2022

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 022	2 021	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap - konsernbidrag			
Lønningsvegen 1 AS	4 465 741	4 603 088	-
Lønningsvegen 2 AS	1 753 689	2 414 024	-
Lønningsflaten 21 AS	-	2 138 443	-
Fjøsangerveien 51 AS	-	836 268	-
Storbotn 110 AS	2 265 912	1 864 585	-
Sandslimarka 31 AS	4 449 082	4 660 985	-
Litleåsveien 47 AS	4 815 292	4 783 653	-
Liamyrene 5 AS	552 762	-	-
Kermit Eiendom AS	208 671	-	-
Espehaugen 25 AS	1 369 555	-	-
Møllendalsveien 68 Næring AS	918	-	-
Sum	19 881 622	21 301 046	

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 022	2 021	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap - Konsernbidrag			
Rynja AS	-	210 000	-
Midgard Næring AS	5 186 224	5 944 694	-
Galteråsen AS	-	2 429 609	-
Liamyrene 5 AS	-	1 538 404	-
Janaflaten 9 AS	-	877 929	-
Lønningsflaten 21 AS	2 287 249	-	-
Sum	7 473 473	11 000 636	

Mellomværende er renteberegnet med 3% - 4,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Konsernbidrag for 2022 er gitt med skattemessig virkning.

Midgard Vest AS har mottatt kr 19 881 622,- i konsernbidrag med skattemessig virkning.

Midgard Vest AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	150	3 000 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	20 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	20 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	3 000 000	102 000 000	42 488 202	147 488 202
Avgitt konsernbidrag	-	-	(4 045 255)	(4 045 255)
Årets resultat	-	-	13 217 963	13 217 963
Egenkapital per 31.12.2022	3 000 000	102 000 000	51 660 910	156 660 910



Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2022

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 590.538.360 til kredittinstitusjoner.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i datterselskapets anleggsmidler.
Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2022 utgjorde:

Selskap	Panteobjekt	Bokført verdi
Espehaugen 25 AS	Eiendom	32 247 872
Kermit Eiendom AS	Eiendom	6 741 459
Fjøsangerveien 51 AS	Eiendom	17 597 991
Janaflåten Næringspark AS	Eiendom	195 409 451
Liamyrane 5 AS	Eiendom	30 358 382
Littleåsveien 47 AS	Eiendom	18 498 528
Lønningsflaten 21 AS	Eiendom	30 421 767
Lønningsvegen 1 AS	Eiendom	36 115 384
Lønningsvegen 2 AS	Eiendom	31 014 649
Møllendalsveien 68 Næring AS	Eiendom	16 168 506
Natlandsveien 89 AS	Eiendom	24 646 515
Rynja AS	Eiendom	150 000
Sandslimarka 31 AS	Eiendom	106 094 578
Storbotn 110 AS	Eiendom	62 325 634
		607 790 716

Midgard Vest AS har følgende rentebytteavtale på langsiktig gjeld:

- Hovedstol: kr 83 750 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,28% p.a. Avtaleperiode 16.07.2019 til 15.07.2028.

- Hovedstol: kr 300 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,175% p.a. Avtaleperiode 15.12.2022 til 15.12.2032. Banken har opsjon til å terminere rentebytteavtalen ved 1 års varighet såfremt 9-årig fastrente er høyere enn 2,175% på det tidspunktet.

Note 7: Skattekostnad

	2 022	2 021	
Resultat før skattekostnad	14 743 601	24 841 325	
Permanente forskjeller	(7 808 882)	(19 227 748)	
Nedskrivning av aksjer, permanente forskjeller		-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	538 754	664 741	
Ytet konsernbidrag	(7 473 473)	(11 000 636)	
Mottatt konsernbidrag		4 722 318	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2 022	2 021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	563 970	626 634	(62 664)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto fusjon	-	443 620	(443 620)
Gevinst - og tapskonto	1 904 362	1 936 833	(32 471)
Sum forskjeller	2 468 332	3 007 086	538 754
Underskudd til fremføring	-	-	
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 468 332	3 007 086	
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	543 033	661 559	118 526
Årets skattekostnad	2 022		
Betalbar skatt	-		
For nye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	1 644 164		
Endring utsatt skatt	(118 526)		
Sum skattekostnad	1 525 638		