



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOJO & AI AS
Forretningsadresse: Saugsstien 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 083 630	788 612
Sum inntekter		1 083 630	788 612
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 600	6 600
Annen driftskostnad	3	324 985	440 262
Sum kostnader		331 585	446 862
Driftsresultat		752 045	341 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	84
Annen finansinntekt			2 847
Sum finansinntekter		346	2 931
Annen rentekostnad	4	337 057	216 164
Sum finanskostnader		337 057	216 164
Netto finans		-336 711	-213 233
Ordinært resultat før skattekostnad		415 334	128 517
Skattekostnad på resultat	5	91 373	28 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 961	100 243
Årsresultat		323 961	100 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 961	100 243
Totalresultat		323 961	100 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til dekning av tap	6	323 961	100 243
Sum overføringer og disponeringer		323 961	100 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	111 978	203 351
Sum immaterielle eiendeler		111 978	203 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 637 045	9 637 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 800	26 400
Sum varige driftsmidler		9 656 845	9 663 445
Sum anleggsmidler		9 768 823	9 866 796
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 274	255 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 274	255 051
Sum omløpsmidler		415 274	255 051
SUM EIENDELER		10 184 097	10 121 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	391 442	715 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-391 442	-715 403
Sum egenkapital	9	-361 012	-684 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 803 277	8 077 093
Ansvarlig lånekapital	7, 9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 303 277	10 577 093
Sum langsiktig gjeld		10 303 277	10 577 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	
Annen kortsiktig gjeld		240 957	229 727
Sum kortsiktig gjeld		241 832	229 727
Sum gjeld		10 545 109	10 806 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 097	10 121 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633231

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOJO & AI AS
Forretningsadresse: Saugsstien 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 868 007
MOJO & AI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 083 630	788 612
Sum inntekter		1 083 630	788 612
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 600	6 600
Annen driftskostnad	3	324 985	440 262
Sum kostnader		331 585	446 862
Driftsresultat		752 045	341 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	84
Annen finansinntekt			2 847
Sum finansinntekter		346	2 931
Annen rentekostnad	4	337 057	216 164
Sum finanskostnader		337 057	216 164
Netto finans		-336 711	-213 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	91 373	28 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 961	100 243
Årsresultat		323 961	100 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 961	100 243
Totalresultat		323 961	100 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til dekning av tap	6	323 961	100 243
Sum overføringer og disponeringer		323 961	100 243



Organisasjonsnr: 919 868 007
MOJO & AI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	111 978	203 351
Sum immaterielle eiendeler		111 978	203 351

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 637 045	9 637 045
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 800	26 400
Sum varige driftsmidler		9 656 845	9 663 445

Sum anleggsmidler		9 768 823	9 866 796
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		415 274	255 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 274	255 051

Sum omløpsmidler		415 274	255 051
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 184 097	10 121 847
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	391 442	715 403
Sum opptjent egenkapital		-391 442	-715 403

Sum egenkapital	9	-361 012	-684 973
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 803 277	8 077 093
Ansvarlig lånekapital	7, 9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 303 277	10 577 093
Sum langsiktig gjeld		10 303 277	10 577 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	
Annen kortsiktig gjeld		240 957	229 727
Sum kortsiktig gjeld		241 832	229 727
Sum gjeld		10 545 109	10 806 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 097	10 121 847



Organisasjonsnr: 919 868 007
MOJO & AI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022

MOJO & AI AS

Organisasjonsnummer 919 868 007

+

fråsikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

MOJO & AI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 083 630	788 612
Sum driftsinntekter		<u>1 083 630</u>	<u>788 612</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 600	6 600
Annen driftskostnad	3	324 985	440 262
Sum driftskostnader		<u>331 585</u>	<u>446 862</u>
Driftsresultat		<u>752 045</u>	<u>341 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	84
Annen finansinntekt		0	2 847
Annen rentekostnad	4	337 057	216 164
Resultat av finansposter		<u>-336 711</u>	<u>-213 233</u>
Resultat før skattekostnad		415 334	128 517
Skattekostnad på resultat	5	91 373	28 274
Resultat		<u>323 961</u>	<u>100 243</u>
Årsresultat		<u>323 961</u>	<u>100 243</u>
Overføringer			
Overført til dekning av tap	6	-323 961	-100 243
Sum overføringer		<u>323 961</u>	<u>100 243</u>



Balanse

MOJO & AI AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>111 978</u>	<u>203 351</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>111 978</u>	<u>203 351</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 637 045	9 637 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>19 800</u>	<u>26 400</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 656 845</u>	<u>9 663 445</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 768 823</u>	<u>9 866 796</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>415 274</u>	<u>255 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>415 274</u>	<u>255 051</u>
Sum eiendeler		<u>10 184 097</u>	<u>10 121 847</u>



Balanse

MOJO & AI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		<u>30 430</u>	<u>30 430</u>
Udekket tap			
Udekket tap	6	-391 442	-715 403
Sum udekket tap		<u>-391 442</u>	<u>-715 403</u>
Sum egenkapital	9	<u>-361 012</u>	<u>-684 973</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 803 277	8 077 093
Ansvarlig lånekapital	7,9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 303 277</u>	<u>10 577 093</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	0
Annen kortsiktig gjeld		240 957	229 727
Sum kortsiktig gjeld		<u>241 832</u>	<u>229 727</u>
Sum gjeld		<u>10 545 109</u>	<u>10 806 820</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 184 097</u>	<u>10 121 847</u>

Gran, 27.06.2023
Styret i MOJO & AI AS

Jostein Bjørge
styreleder

Morten Østdahl
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommen avskrives ikke så lenge reell verdi er ansett å minst være lik bokført verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 637 045	33 485	9 670 530
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 637 045	33 485	9 670 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		13 685	13 685
= Bokført verdi 31.12.22	9 637 045	19 800	9 656 845
Årets ordinære avskrivninger		6 600	6 600
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt oppgavepliktig godtgjørelse i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Pantesikret gjeld

Gjeld sikret med pant	2022	2021
	7 803 277	8 077 093
	<u>7 803 277</u>	<u>8 077 093</u>
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Utleieboliger	9 637 045	9 637 045
	<u>9 637 045</u>	<u>9 637 045</u>

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	91 373	28 274
Skattekostnad ordinært resultat	91 373	28 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	415 334	128 517
Permanente forskjeller	0	0

Noter - sidMOJO &

AI ASe 6



Noter

Endring i midlertidige forskjeller	2 850	1 912
Anvendelse av fremførbart underskudd	-418 184	-130 429
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 799	7 648	2 850
Sum	4 799	7 648	2 850

Akkumulert fremførbart underskudd	-513 789	-931 972	-418 184
Grunnlag for utsatt skattefordel	-508 990	-924 324	-415 334

Utsatt skattefordel (22 %)	-111 978	-203 351	-91 373
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	430	-715 403	-684 973
Årets resultat		0	323 961	323 961
Egenkapital 31.12	30 000	430	-391 442	-361 012

Note 7 Mellomværende aksjonær mv.

	2022	2021
Ansvarlig lån fra aksjonærer	2 500 000	2 500 000
Gjelden er ikke rentebærende.		

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Stanza AS		500	50 %
Anne Bjertnes Østdahl		250	25 %
Morten Østdahl		250	25%

Noter - sidMOJO &

AI ASe 7



Noter

Sum	1 000	100%
------------	--------------	-------------

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet viser negativ egenkapital med kr 361 012 pr 31.12.2022.

Selskapet har investert i to boligeiendommer for utvikling og utleie eller salg.

Eiendommene har vært utleid det meste av året.

Verdi på eiendommene er vurdert til å minst være lik bokført verdi, og aksjonærene har gitt ansvarlig lån på kr 2 500 000 til delfinansiering av prosjektene.

Det er etter styrets oppfatning ingen risiko for at fortsatt drift påfører andre kreditorer tap.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.