



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 658 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLE GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Hundervegen 33  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2020 - 30.04.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 080 225	2 386 329
Annen driftsinntekt		5 447 613	4 600 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 527 838</b>	<b>6 986 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 626 959	3 394 071
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 385 354	1 583 632
Annen driftskostnad	1	-284 040	2 158 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 728 273</b>	<b>7 135 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 799 565</b>	<b>-149 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			153 000
Annen renteinntekt		878 554	673 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878 554</b>	<b>826 531</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 226	964 310
Annen rentekostnad		1 379 338	2 010 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 824 563</b>	<b>2 974 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946 010</b>	<b>-2 148 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 853 555</b>	<b>-2 297 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	627 783	-546 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 225 772</b>	<b>-1 750 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 225 772</b>	<b>-1 750 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 225 772</b>	<b>-1 750 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 225 772</b>	<b>-1 750 815</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 225 772	
Overført fra annen egenkapital			-1 750 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>2 225 772</b>	<b>-1 750 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			62 085
Utsatt skattefordel	11	20 454 676	21 082 459
Goodwill		1 702 903	2 073 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>22 157 579</b>	<b>23 217 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m.		12 081 144	12 539 264
Bygninger		28 584 300	34 122 037
Maskiner, inventar o.l.		126 982	221 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>40 792 426</b>	<b>46 883 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	73 504 291	73 504 291
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 102 000	1 102 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 313	40 313
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 746 604</b>	<b>74 746 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 696 609</b>	<b>144 847 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 751 969	6 181 839
Fordringer på selskap i samme konsern	7	112 245	749 008
Andre kortsiktige fordringer		24 280	24 280
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 888 493</b>	<b>6 955 127</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	8 697 660	8 697 660
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 697 660</b>	<b>8 697 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	610 270	762 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 270</b>	<b>762 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 196 424</b>	<b>16 415 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 893 033</b>	<b>161 262 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 375 934	4 375 934
Overkurs		76 968 737	76 968 737
Annen innskutt egenkapital		3 916 219	3 916 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8, 9	<b>85 260 890</b>	<b>85 260 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 225 772	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 225 772</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>87 486 663</b>	<b>85 260 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 919 974	42 183 310
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 919 974</b>	<b>42 183 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 919 974</b>	<b>42 183 310</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			999 318
Leverandørgjeld		249 810	779 382
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		143 566	61 697
Kortsiktig konserngjeld	7	29 299 693	30 902 959
Annen kortsiktig gjeld		793 327	1 075 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 486 396</b>	<b>33 818 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 406 370</b>	<b>76 001 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 893 033</b>	<b>161 262 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 658 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLE GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Hundervegen 33  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2020 - 30.04.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2022



Organisasjonsnr: 930 658 413  
WELLE GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 080 225	2 386 329
Annen driftsinntekt		5 447 613	4 600 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 527 838</b>	<b>6 986 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 626 959	3 394 071
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 385 354	1 583 632
Annen driftskostnad	1	-284 040	2 158 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 728 273</b>	<b>7 135 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 799 565</b>	<b>-149 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			153 000
Annen renteinntekt		878 554	673 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878 554</b>	<b>826 531</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 226	964 310
Annen rentekostnad		1 379 338	2 010 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 824 563</b>	<b>2 974 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946 010</b>	<b>-2 148 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	627 783	-546 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 225 772</b>	<b>-1 750 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 225 772</b>	<b>-1 750 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 225 772</b>	<b>-1 750 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 225 772</b>	<b>-1 750 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 225 772	



Overført fra annen egenkapital			-1 750 815
Sum overføringer og disponeringer	8	2 225 772	-1 750 815



Organisasjonsnr: 930 658 413  
WELLE GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			62 085
Utsatt skattefordel	11	20 454 676	21 082 459
Goodwill		1 702 903	2 073 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>22 157 579</b>	<b>23 217 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m		12 081 144	12 539 264
Bygninger		28 584 300	34 122 037
Maskiner, inventar o.l.		126 982	221 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>40 792 426</b>	<b>46 883 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	73 504 291	73 504 291
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 102 000	1 102 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 313	40 313
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 746 604</b>	<b>74 746 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 696 609</b>	<b>144 847 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 751 969	6 181 839
Fordringer på selskap i samme konsern	7	112 245	749 008
Andre kortsiktige fordringer		24 280	24 280
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 888 493</b>	<b>6 955 127</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	8 697 660	8 697 660
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 697 660</b>	<b>8 697 660</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	610 270	762 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 270</b>	<b>762 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 196 424</b>	<b>16 415 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 893 033</b>	<b>161 262 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 375 934	4 375 934
Overkurs		76 968 737	76 968 737
Annen innskutt egenkapital		3 916 219	3 916 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>85 260 890</b>	<b>85 260 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 225 772	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 225 772</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>87 486 663</b>	<b>85 260 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 919 974	42 183 310
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 919 974</b>	<b>42 183 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 919 974</b>	<b>42 183 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			999 318
Leverandørgjeld		249 810	779 382
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		143 566	61 697
Kortsiktig konserngjeld	7	29 299 693	30 902 959
Annen kortsiktig gjeld		793 327	1 075 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 486 396</b>	<b>33 818 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 406 370</b>	<b>76 001 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 893 033</b>	<b>161 262 613</b>



Organisasjonsnr: 930 658 413  
WELLE GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Welle Gruppen AS 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Welle Gruppen AS 2021.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 30. april 2021
- Resultatregnskap for 01.05.20-30.04.21
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YNPOY-OLVYC-BCMNE-LMEH4-PLXW-HEQXY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-29 18:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNPOY-OLVYC-BCMNE-LMEH4-PLXW-HEQXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021 Welle Gruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



**Welle Gruppen AS**  
**Resultatregnskap for 01.05.2020-30.04.2021**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>30.04.2021</b>	<b>30.04.2020</b>
Leieinntekter		2 080 225	2 386 329
Annen driftsinntekt		5 447 613	4 600 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>7 527 838</u></b>	<b><u>6 986 592</u></b>
Lønnskostnad	1	2 626 959	3 394 071
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 385 354	1 583 632
Annen driftskostnad	1	-284 040	2 158 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>3 728 273</u></b>	<b><u>7 135 827</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>3 799 565</u></b>	<b><u>-149 235</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	153 000
Annen renteinntekt		878 554	673 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 226	964 310
Annen rentekostnad		1 379 338	2 010 356
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-946 010</u></b>	<b><u>-2 148 135</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>2 853 555</u></b>	<b><u>-2 297 370</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	627 783	-546 555
<b>Årsresultat</b>		<b><u>2 225 772</u></b>	<b><u>-1 750 815</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 225 772	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 750 815
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b><u>2 225 772</u></b>	<b><u>-1 750 815</u></b>



## Welle Gruppen AS

Balanse per 30.04.2021

Eiendeler	Note	30.04.2021	30.04.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	62 085
Utsatt skattefordel	11	20 454 676	21 082 459
Goodwill		1 702 903	2 073 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>22 157 579</b>	<b>23 217 547</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter m.m		12 081 144	12 539 264
Bygninger		28 584 300	34 122 037
Maskiner, inventar o.l.		126 982	221 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>40 792 426</b>	<b>46 883 105</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	73 504 291	73 504 291
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	100 000	100 000
Aksjer i tilknyttet selskap	4	1 102 000	1 102 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 313	40 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 746 604</b>	<b>74 746 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 696 609</b>	<b>144 847 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 751 969	6 181 839
Fordringer på selskap i samme konsern	7	112 245	749 008
Andre kortsiktige fordringer		24 280	24 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 888 493</b>	<b>6 955 127</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	8 697 660	8 697 660
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 697 660</b>	<b>8 697 660</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	610 270	762 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>610 270</b>	<b>762 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 196 424</b>	<b>16 415 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>154 893 033</b>	<b>161 262 613</b>



## Welle Gruppen AS

Balanse per 30.04.2021

Egenkapital og gjeld	Note	30.04.2021	30.04.2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 375 934	4 375 934
Overkurs		76 968 737	76 968 737
Annen innskutt egenkapital		3 916 219	3 916 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>85 260 890</b>	<b>85 260 890</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 225 772	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 225 772</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>87 486 663</b>	<b>85 260 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 919 974	42 183 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 919 974</b>	<b>42 183 310</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	999 318
Leverandørgjeld		249 810	779 382
Skyldig offentlige avgifter		143 566	61 697
Gjeld til selskap i samme konsern	7	29 299 693	30 902 959
Annen kortsiktig gjeld		793 327	1 075 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 486 396</b>	<b>33 818 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 406 370</b>	<b>76 001 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>154 893 033</b>	<b>161 262 613</b>

Øyer, 29.10.2021  
Styret i Welle Gruppen ASJan-Erik Rørvik  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>30.04.2021</b>	<b>30.04.2020</b>
Lønninger	2 243 910	2 857 505
Arbeidsgiveravgift	307 729	466 290
Pensjonskostnader	68 773	63 927
Andre ytelser	6 547	6 349
<b>Sum</b>	<b>2 626 959</b>	<b>3 394 071</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styret</b>
Lønn og andre ytelser	706 662
<b>Sum</b>	<b>706 662</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 104 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	70 000
Utarbeidelse årsregnskap	20 000
Utarbeidelse ligningspapirer	4 000
Annen bistand	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>104 000</b>

## Note 2 Bankinnskudd

	<b>30.04.2021</b>	<b>30.04.2020</b>
Bundne skattetrekkmidler	139 436	128 197



## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Bygninger	Webside	Totalt
Anskaffelseskost 01.05.2020	12 539 264	872 180	38 084 287	205 000	51 700 731
Tilgang	0	41 608	0	0	41 608
Avgang	-458 120	-7 668	-4 409 268	0	-4 875 056
<b>Anskaffelseskost 30.04.2021</b>	<b>12 081 144</b>	<b>906 120</b>	<b>33 675 019</b>	<b>205 000</b>	<b>46 867 283</b>
Akk. av-/nedskrivninger 30.04.2021	0	779 138	5 090 719	205 000	6 074 857
<b>Balanseført verdi 30.04.2021</b>	<b>12 081 144</b>	<b>126 982</b>	<b>28 584 300</b>	<b>0</b>	<b>40 792 426</b>
Årets avskrivninger		128 762	1 128 469	62 085	1 319 316
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 3-7 år	Lineær 30-50 år	Lineær 3 år	

### Goodwill

Anskaffelseskost 01.05.2020	2 245 303
Tilgang	0
Avgang	-304 062
<b>Anskaffelseskost 30.04.2021</b>	<b>1 941 241</b>
Akk. av-/nedskrivninger 30.04.2021	238 338
<b>Balanseført verdi 30.04.2021</b>	<b>1 702 903</b>
Årets avskrivninger	66 038
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 34 år

Posten gjelder teknisk goodwill oppstått ved oppkjøp og fusjon av Roabakken AS og avskrives over levetiden som eiendommen.



## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 30.04.2021	Årets resultat	Bokført verdi
Welle Lagerutleie AS	Øyer	100 %	1 052 046	-55 826	600 000
Welle Invest AS	Øyer	100 %	33 878 851	681 855	51 674 962
Hafjell Hotell AS	Øyer	100 %	5 021 069	-2 841 309	8 514 750
Hafjell Gard AS	Øyer	100 %	10 833 021	-146 992	12 594 579
Hafjell Renhold AS	Øyer	100 %	30 000	0	30 000
Hafjell Resort AS	Øyer	100 %	30 000	0	30 000
Hafjell Catering AS	Øyer	100 %	30 000	0	30 000
Trysil-Knut AS	Øyer	100 %	30 000	0	30 000
<b>Sum datterselskap</b>			<b>50 904 987</b>	<b>-2 362 272</b>	<b>73 504 291</b>
Gaia Restaurantdrift AS	Øyer	34 %			102 000
Sentrumsgarden Øyer AS	Øyer	34,32 %			1 000 000
<b>Sum tilknyttet selskap</b>					<b>1 102 000</b>



## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Norlandia Holding AS	4,79 %	8 697 660	8 697 660
<b>Sum omløpsaksjer</b>		<b>8 697 660</b>	<b>8 697 660</b>
<b>Anleggsaksjer</b>			
Mindre aksje- og andelsposter		40 313	40 313
<b>Sum anleggsaksjer</b>		<b>40 313</b>	<b>40 313</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	30.04.2021	30.04.2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 919 974	42 183 310
<b>Sum</b>	<b>36 919 974</b>	<b>42 183 310</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>30.04.2021</b>	<b>30.04.2020</b>
Fast eiendom	40 665 444	46 661 301
Driftsmidler	126 982	172 170
<b>Sum</b>	<b>40 792 426</b>	<b>46 833 471</b>

Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor alle driftsmidler i alle konsernselskapene er pantsatt i forbindelse med konsernkontoavtalene. Det er tatt "factoring"-pant begrenset oppad til MNOK 250



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>30.04.2021</u>	<u>30.04.2020</u>
Langsiktige fordringer	100 000	100 000
Fordringer på selskap i samme konsern	112 245	749 008
<u>Gjeld</u>	<u>30.04.2021</u>	<u>30.04.2020</u>
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	29 299 693	30 902 959

Selskap inngår i konsernet Welle AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Welle AS, Hundervegen 105, 2636 Øyer.

## Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 30.04.2020	4 375 934	3 916 219	76 968 737	0	85 260 890
Årets resultat				2 225 772	2 225 772
<u>Pr 30.04.2021</u>	<u>4 375 934</u>	<u>3 916 219</u>	<u>76 968 737</u>	<u>2 225 772</u>	<u>87 486 663</u>

## Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	2 187 967	2	4 375 934

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Welle AS	2 187 967	100 %
Sum	2 187 967	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Welle AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Welle AS, Hundervegen 105 2636 Øyer.

## Note 10 Finansiell Markedsrisiko

Welle Gruppen AS benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort- og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Maksimumsrammer for andel av gjeld med flytende rente er fastsatt. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding.



## Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	627 783	-546 555
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>627 783</b>	<b>-546 555</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 853 555	-2 297 370
Permanente forskjeller	0	-148 410
Endring i midlertidige forskjeller	383 696	727 574
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 237 252	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 718 206</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 981 786	23 686 152	2 704 366
Varebeholdning	-503 500	-503 500	0
Gevinst - og tapskonto	6 930 342	4 609 672	-2 320 670
<b>Sum</b>	<b>27 408 628</b>	<b>27 792 324</b>	<b>383 696</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-120 384 430</b>	<b>-123 621 681</b>	<b>-3 237 252</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-92 975 802</b>	<b>-95 829 357</b>	<b>-2 853 555</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-20 454 676</b>	<b>-21 082 459</b>	<b>-627 782</b>



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Welle Gruppen AS

**Sted:** Øyer

**Dato:** 29.10.2021

**Kl.:** 12.00

### Til stede var:

Jan-Erik Rørvik som representerer Welle AS med 2 187 967 aksjer.

Av totalt 2187967 aksjer i selskapet var 2187967 representert i generalforsamlingen.

Dessuten møtte:

Jan-Erik Rørvik (Styreleder)

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Jan-Erik Rørvik ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

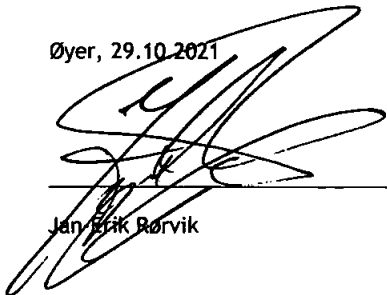
#### 4. Valg av revisor

BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

#### 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Øyer, 29.10.2021



Jan-Erik Rørvik