



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 098 073  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VILLA JOHNSEN ANS  
Forretningsadresse: c/o Revisorgruppen Trøndelag AS  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 844	6 844
Annen driftskostnad	2	16 914	11 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 758</b>	<b>18 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 258</b>	<b>-18 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		435	1 348
Annen finanskostnad		1 493	1 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 928</b>	<b>3 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 928</b>	<b>-3 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 186</b>	<b>-21 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 186</b>	<b>-21 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 186</b>	<b>-21 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 186</b>	<b>-21 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 186	-21 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 186</b>	<b>-21 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 412 045	1 412 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 266	17 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 422 311</b>	<b>1 429 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 422 311</b>	<b>1 429 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 478	8 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 478</b>	<b>8 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 478</b>	<b>8 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 430 789</b>	<b>1 437 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	71 831	96 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 831</b>	<b>96 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 831</b>	<b>96 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra eiere	4		42 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>42 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 132	57 812
Lån fra eiere	4	1 325 825	1 241 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 958</b>	<b>1 298 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 358 958</b>	<b>1 341 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 430 789</b>	<b>1 437 633</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747006

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 098 073  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VILLA JOHNSEN ANS  
Forretningsadresse: c/o Revisorgruppen Trøndelag AS  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 984 098 073  
VILLA JOHNSEN ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 844	6 844
Annen driftskostnad	2	16 914	11 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 758</b>	<b>18 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 258</b>	<b>-18 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		435	1 348
Annen finanskostnad		1 493	1 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 928</b>	<b>3 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 928</b>	<b>-3 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 186</b>	<b>-21 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 186</b>	<b>-21 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 186</b>	<b>-21 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 186</b>	<b>-21 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 186	-21 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 186</b>	<b>-21 461</b>



Organisasjonsnr: 984 098 073  
VILLA JOHNSEN ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 412 045	1 412 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 266	17 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 422 311</b>	<b>1 429 155</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 422 311</b>	<b>1 429 155</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 478	8 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 478</b>	<b>8 478</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 478</b>	<b>8 478</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 430 789</b>	<b>1 437 633</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	71 831	96 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 831</b>	<b>96 017</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 831</b>	<b>96 017</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Lån fra eiere	4		42 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>42 734</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 734</b>
-----------------------------	--	----------	---------------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		33 132	57 812
Lån fra eiere	4	1 325 825	1 241 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 958</b>	<b>1 298 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 358 958</b>	<b>1 341 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 430 789</b>	<b>1 437 633</b>



Organisasjonsnr: 984 098 073  
VILLA JOHNSEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Villa Johnsen ANS**

**Foretaksnr. 984098073**



Villa Johnsen ANS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 844	6 844
Annen driftskostnad	2	16 914	11 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 758</b>	<b>18 421</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 258)</b>	<b>(18 421)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		435	1 348
Annen finanskostnad		1 493	1 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 928</b>	<b>3 041</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 928)</b>	<b>(3 040)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 186)</b>	<b>(21 461)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(24 186)</b>	<b>(21 461)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(24 186)</b>	<b>(21 461)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(24 186)	(21 461)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(24 186)</b>	<b>(21 461)</b>



Villa Johnsen ANS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 412 045	1 412 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 266	17 110
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 422 311</b>	<b>1 429 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 478	8 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 478</b>	<b>8 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 430 789</b>	<b>1 437 633</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	71 831	96 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 831</b>	<b>96 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 831</b>	<b>96 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra eiere	4	0	42 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 132	57 812
Lån fra eiere	4	1 325 825	1 241 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 958</b>	<b>1 298 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 430 789</b>	<b>1 437 633</b>

Trondheim, 31.mai 2022

Bjørn Erik Johnsen  
Styrets leder

Stig Arnfinn Johnsen  
Styremedlem

Ingrid Lien Johnsen  
Varamedlem



Villa Johnsen ANS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger	Driftsløsøre	inv og annen fast eieverktøy kontorm
Ansk.kost pr. 1/1	1 412 045	189 545	1 601 590
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	1 412 045	189 545	1 601 590
Oppskr. 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskr. 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	172 435	172 435
+ Ord. avskrivninger	0	6 844	6 844
+ Avskr. på oppskrivn.	0	0	0
- Tilb.f. avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivn.	0	0	0
Akk. av/nedskr. 31/12	0	179 279	179 279
Balansef. verdi 31/12	1 412 045	10 266	1 422 311

Noter for Villa Johnsen ANS

Organisasjonsnr. 984098073



Villa Johnsen ANS

## Noter 2021

Prosentats avskr

10-20

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller andre.

### Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har følgende ansvarlige deltakere:

Navn	Eierandel
Bjørn Erik Johnsen (Styrets leder)	25%
Ingrid Lien Johnsen (Styrets varamedlem)	25%
Stig Arnfinn Johnsen (Styremedlem)	50%

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og eiere

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd i 2017.

Selskapets deltakere har ytet kortsiktig lån med kr 1 325 825.

Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av kortsiktig lån fra eierne.

Gjelden er ikke pantesikret.