



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 833 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG OMSORG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	102 082	69 113
Sum kostnader		102 082	69 113
Driftsresultat		-102 082	-69 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 878	3 447
Sum finansinntekter		31 878	3 447
Netto finans		31 878	3 447
Resultat før skattekostnad		-70 204	-65 666
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	-70 204	-65 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 204	-65 666
Totalresultat		-70 204	-65 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 204	-65 666
Sum overføringer og disponeringer		-70 204	-65 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 799 684	13 799 684
Sum finansielle anleggsmidler		13 799 684	13 799 684
Sum anleggsmidler		13 799 684	13 799 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		652 133	
Sum fordringer		652 133	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		92 466	69 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 466	69 615
Sum omløpsmidler		744 599	69 615
SUM EIENDELER		14 544 283	13 869 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	270 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		14 610 000	13 890 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		14 874 430	14 124 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		333 585	263 381
Sum opptjent egenkapital		-333 585	-263 381
Sum egenkapital	2	14 540 845	13 861 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 250
Annen kortsiktig gjeld		3 438	
Sum kortsiktig gjeld		3 438	8 250
Sum gjeld		3 438	8 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 544 283	13 869 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395863

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 833 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG OMSORG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 921 833 504
SPG OMSORG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	102 082	69 113
Sum kostnader		102 082	69 113
Driftsresultat		-102 082	-69 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 878	3 447
Sum finansinntekter		31 878	3 447
Netto finans		31 878	3 447
Resultat før skattekostnad		-70 204	-65 666
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	-70 204	-65 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 204	-65 666
Totalresultat		-70 204	-65 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 204	-65 666
Sum overføringer og disponeringer		-70 204	-65 666



Organisasjonsnr: 921 833 504
SPG OMSORG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 799 684	13 799 684
Sum finansielle anleggsmidler		13 799 684	13 799 684
Sum anleggsmidler		13 799 684	13 799 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		652 133	
Sum fordringer		652 133	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		92 466	69 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 466	69 615
Sum omløpsmidler		744 599	69 615
SUM EIENDELER		14 544 283	13 869 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	270 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		14 610 000	13 890 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		14 874 430	14 124 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		333 585	263 381
Sum opptjent egenkapital		-333 585	-263 381
Sum egenkapital	2	14 540 845	13 861 049
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 250
Annen kortsiktig gjeld	3 438	
Sum kortsiktig gjeld	3 438	8 250
Sum gjeld	3 438	8 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 544 283	13 869 299



Organisasjonsnr: 921 833 504
SPG OMSORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SPG Omsorg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPG Omsorg Holding AS som viser et underskudd på NOK 70 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 14:10:26

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Spg Omsorg Holding AS



Resultatregnskap			
Spg Omsorg Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>102 082</u>	<u>69 113</u>
Driftsresultat		<u>-102 082</u>	<u>-69 113</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>31 878</u>	<u>3 447</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-70 204</u>	<u>-65 666</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-70 204</u>	<u>-65 666</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>70 204</u>	<u>65 666</u>
Sum overføringer		<u>-70 204</u>	<u>-65 666</u>
Spg Omsorg Holding AS			



Balanse			
Spg Omsorg Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>13 799 684</u>	<u>13 799 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 799 684</u>	<u>13 799 684</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>652 133</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>92 466</u>	<u>69 615</u>
Sum omløpsmidler		<u>744 599</u>	<u>69 615</u>
Sum eiendeler		<u>14 544 283</u>	<u>13 869 299</u>
Spg Omsorg Holding AS			



Balanse			
Spg Omsorg Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	270 000	240 000
Overkurs		14 610 000	13 890 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>14 874 430</u>	<u>14 124 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-333 585</u>	<u>-263 381</u>
Sum egenkapital	2	<u>14 540 845</u>	<u>13 861 049</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 250
Annen kortsiktig gjeld		3 438	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 438</u>	<u>8 250</u>
Sum gjeld		<u>3 438</u>	<u>8 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 544 283</u>	<u>13 869 299</u>
Oslo, 11.03.2025			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Omsorg Holding AS			



Noter 2024

Spg Omsorg Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktige aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringene er vurdert til anskaffelseskost, og nedskrives ved varig og vesentlig verdifall.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall årsverk

Spg Omsorg Holding AS har ikke ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12. 2023	240 000	13 890 000	-5 570	-263 381	13 861 049
Årets resultat				-70 204	-70 204
Nyemisjon 2024	30 000	720 000			750 000
Pr 31.12.2024	270 000	14 610 000	-5 570	-333 585	14 540 845



Noter 2024

Spg Omsorg Holding AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Omsorg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	270 000	1	270 000
Sum	270 000		270 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Holtex AS	66 213	24,52
Cinq Invest AB	40 500	15,00
Lea Capital AS	40 500	15,00
Marylebone AB	40 500	15,00
PH Capital AS	40 500	15,00
Tema Invest AS	19 287	7,14
Dunkelsten AS	6 426	2,38
Kraftfelt AS	6 426	2,38
Albatross Capital AS	3 861	1,43
Big Bear Capital AS	3 861	1,43
Levante Capital AS	963	0,36
Marmar Invest AB	963	0,36
Totalt antall aksjer	270 000	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Gunnerud, Simen Chr



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 11:54:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.