



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 418  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE  
Forretningsadresse: Kongens gate 32  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		643 842	1 013 542
Annen driftsinntekt		41 686	20 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 529</b>	<b>1 034 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		160 200	135 030
Lønnskostnad	1	603	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600	
Annen driftskostnad		126 449	1 057 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 852</b>	<b>1 192 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 676</b>	<b>-158 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 983	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 983</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		355	3 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355</b>	<b>3 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 628</b>	<b>-2 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>434 304</b>	<b>-161 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 224	55 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>404 080</b>	<b>-217 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 080</b>	<b>-217 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 080</b>	<b>-217 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>404 080</b>	<b>-217 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	209 563	-209 563



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	194 517	-7 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 080</b>	<b>-217 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	40 312	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 312</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 312</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 403	213 371
Andre fordringer		40 321	19 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 724</b>	<b>233 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 109	141 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 109</b>	<b>141 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 834</b>	<b>374 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 146</b>	<b>374 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	310 000	310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	194 517	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	3		209 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 517</b>	<b>-209 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>504 517</b>	<b>100 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 784	146 971
Betalbar skatt	4	30 225	55 894
Annen kortsiktig gjeld		19 619	70 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 628</b>	<b>273 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 628</b>	<b>273 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 146</b>	<b>374 154</b>



# Foreningen Estate Meglerne Norge

## Årsregnskap 2018

Regnskap for perioden 01.01.2018 – 31.12.2018

Org.nr. 996 107 418



## RESULTATREGNSKAP

### FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		643 842	1 013 542
Annen driftsinntekt		41 686	20 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>685 529</b>	<b>1 034 060</b>
Varekostnad		160 200	135 030
Lønnskostnad	1	603	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600	0
Annen driftskostnad		126 449	1 057 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 852</b>	<b>1 192 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 676</b>	<b>-158 759</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36 983	209
Annen rentekostnad		355	3 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36 628</b>	<b>-2 991</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	434 304	-161 751
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 224	55 806
<b>Ordinært resultat</b>	<b>3</b>	<b>404 080</b>	<b>-217 557</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>404 080</b>	<b>-217 557</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	209 563	0
Avsatt til annen egenkapital	3	194 517	-7 994
Overført til udekket tap	3	0	209 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>404 080</b>	<b>-217 557</b>



## BALANSE

### FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 312	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 312</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 312</b>	<b>0</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		179 403	213 371
Andre kortsiktige fordringer		40 321	19 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 724</b>	<b>233 098</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 109	141 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 834</b>	<b>374 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>643 146</b>	<b>374 154</b>



## BALANSE

### FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	310 000	310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	194 517	0
Udekket tap	3	0	-209 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 517</b>	<b>-209 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>504 517</b>	<b>100 437</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		88 784	146 971
Betalbar skatt	4	30 225	55 894
Annen kortsiktig gjeld		19 619	70 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 628</b>	<b>273 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 628</b>	<b>273 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>643 146</b>	<b>374 154</b>

Bergen, 23.04.2019  
Styret i Foreningen Estate Meglerne Norge

\_\_\_\_\_  
Alexander Danielsen  
(sign)

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
(sign)

\_\_\_\_\_  
Tajinder Sharma  
(sign)



## FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

### Noter til regnskap 2018

#### Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % / 23 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

Noter til regnskap 2018

Note 1 – Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmene

Andre personalkostnader er knyttet til kantinekostnad ifm møter og utgjør kr 603.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om

obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar revisor (Valgt bort)	2018	2017
Revisjonshonorar	0	0
Honorar utover revisjon	0	0
Sum	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Profilering	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	0
Tilgang i året	40 912	40 912
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	40 912	40 912

Akk avskrivninger pr. 31.12.	600	600
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>40 312</b>	<b>40 312</b>

Årets avskrivninger	600	600
---------------------	-----	-----

Avskrivningssats 5 år  
Lineær

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>310 000</b>	<b>0</b>	<b>-209 563</b>	<b>100 437</b>
Årets resultat	0	194 517	209 563	404 080
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>310 000</b>	<b>194 517</b>	<b>0</b>	<b>504 517</b>



FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

Noter til regnskap 2018

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Avsetning til betalbar skatt	30 224	55 894
Endring utsatt skatt	0	-88
Skattekostnader i resultatregnskapet	<u>30 224</u>	<u>55 806</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultat før skattekostnader	434 304	-161 751
Permanente forskjeller	145	-24
Endring i midlertidige forskjeller	-303 040	504 658
Underskudd til fremføring	0	-110 908
Årets skattegrunnlag	<u>131 409</u>	<u>231 975</u>
Skattesats	23 %	24 %
Avsetning til betalbar skatt	30 224	55 674
Formueskatt samvirkeforetak		220
SUM	<u>30 224</u>	<u>55 894</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	7 582	0
Omløpsmidler	-234 542	-504 658
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-226 960</u>	<u>-504 658</u>
Utsatt skatt/skattefordel, 22 % / 23 % av grunnlag	<u>-49 931</u>	<u>-116 071</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel på kr 49 931

Note 5 - Medlemmer

Foreningen har i 2018 hatt 6 medlemmer:

<u>Navn</u>	<u>Sted</u>
Estate Eiendomsmegler Bergen	Bergen
Lokalmegleren AS	Drammen
Kongsberg Eiendomsmegling AS	Kongsberg
Din Boligmegler AS	Oslo
Advokatfirmaet Midtgaard & Opthun AS	Kragerø
Jan G. Lilledal AS Eiendomsmeglerforening	Halden