



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMA SLIPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 80  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Oma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 359 093	1 493 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 093</b>	<b>1 493 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 000	215 290
Annen driftskostnad	2, 3	224 591	137 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 591</b>	<b>352 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 919 502</b>	<b>1 140 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		280 622	50 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 622</b>	<b>50 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 622</b>	<b>-50 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 638 880</b>	<b>1 090 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	360 554	239 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 278 326</b>	<b>850 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 278 326</b>	<b>850 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 278 326</b>	<b>850 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 278 326</b>	<b>850 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Konsernbidrag		1 278 456	
Avsatt til annen egenkapital			850 392
Overført fra annen egenkapital		-200 130	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 278 326	850 392



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 291 755	7 506 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 291 755</b>	<b>7 506 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 291 755</b>	<b>7 506 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	139 093	109 677
Andre kortsiktige fordringer		18 283	15 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 376</b>	<b>125 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 102 133	4 551 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 102 133</b>	<b>4 551 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 259 509</b>	<b>4 676 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 551 264</b>	<b>12 183 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	51 433	51 433
Annen innskutt egenkapital		1 889 035	249 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 940 468</b>	<b>301 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		650 262	850 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 262</b>	<b>850 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 590 730</b>	<b>1 151 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	603 177	603 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>603 177</b>	<b>603 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 603 177</b>	<b>10 603 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			236 832
Skyldig offentlige avgifter		91 481	91 612
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	14 196	27 290
Annen kortsiktig gjeld		51 680	72 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 357</b>	<b>428 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 960 534</b>	<b>11 031 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 551 264</b>	<b>12 183 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMA SLIPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 78  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Oma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 925 054 402  
OMA SLIPP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 359 093	1 493 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 093</b>	<b>1 493 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	215 000	215 290
Annen driftskostnad	2, 3	224 591	137 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 591</b>	<b>352 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 919 502</b>	<b>1 140 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		280 622	50 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 622</b>	<b>50 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 622</b>	<b>-50 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 638 880	1 090 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 554</b>	<b>239 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 278 326</b>	<b>850 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 278 326</b>	<b>850 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 278 326</b>	<b>850 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Konsernbidrag		1 278 456	
Avsatt til annen egenkapital			850 392
Overført fra annen egenkapital		-200 130	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 278 326</b>	<b>850 392</b>



Organisasjonsnr: 925 054 402  
OMA SLIPP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

7 291 755

7 506 755

Sum varige driftsmidler

7 291 755

7 506 755

Sum anleggsmidler

7 291 755

7 506 755

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

139 093

109 677

Andre kortsiktige

fordringer

18 283

15 870

Sum fordringer

157 376

125 547

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 102 133

4 551 427

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 102 133

4 551 427

Sum omløpsmidler

5 259 509

4 676 975

SUM EIENDELER

12 551 264

12 183 730

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

51 433

51 433

Annen innskutt egenkapital

1 889 035

249 989

Sum innskutt egenkapital

1 940 468

301 422

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

650 262

850 392

Sum opptjent egenkapital

650 262

850 392

Sum egenkapital

2 590 730

1 151 814

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	603 177	603 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>603 177</b>	<b>603 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 603 177</b>	<b>10 603 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			236 832
Skyldig offentlige avgifter		91 481	91 612
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	14 196	27 290
Annen kortsiktig gjeld		51 680	72 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 357</b>	<b>428 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 960 534</b>	<b>11 031 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 551 264</b>	<b>12 183 730</b>



Organisasjonsnr: 925 054 402  
OMA SLIPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 OMA SLIPP EIENDOM AS

---

Organisasjonsnr: 925 054 402



**Resultatregnskap**  
**OMA SLIPP EIENDOM AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	3	2 359 093	1 493 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 359 093</b>	<b>1 493 377</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 000	215 290
Annen driftskostnad	2, 3	224 591	137 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>439 591</b>	<b>352 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 919 502</b>	<b>1 140 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		280 622	50 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-280 622</b>	<b>-50 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 638 880</b>	<b>1 090 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	360 554	239 853
<b>Årsresultat</b>		<b>1 278 326</b>	<b>850 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 278 456	0
Avsatt til annen egenkapital		0	850 392
Overført fra annen egenkapital		200 130	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 278 326</b>	<b>850 392</b>



## Balanse OMA SLIPP EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 291 755	7 506 755
Sum varige driftsmidler		<u>7 291 755</u>	<u>7 506 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 291 755</u>	<u>7 506 755</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	139 093	109 677
Andre kortsiktige fordringer		18 283	15 870
Sum fordringer		<u>157 376</u>	<u>125 547</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 102 133	4 551 427
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 102 133</u>	<u>4 551 427</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 259 509</u>	<u>4 676 975</u>
Sum eiendeler		<u>12 551 264</u>	<u>12 183 730</u>




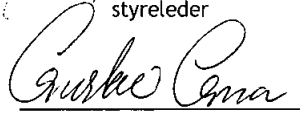
## Balanse

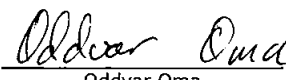
### OMA SLIPP EIENDOM AS

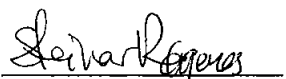
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	51 433	51 433
Annen innskutt egenkapital		1 889 035	249 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 940 468</b>	<b>301 422</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		650 262	850 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 262</b>	<b>850 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 590 730</b>	<b>1 151 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	603 177	603 213
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>603 177</b>	<b>603 213</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	236 832
Skyldig offentlige avgifter		91 481	91 612
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	14 196	27 290
Annen kortsiktig gjeld		51 680	72 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 357</b>	<b>428 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 960 534</b>	<b>11 031 916</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 551 264</b>	<b>12 183 730</b>

Stord, 7/6 - 2022  
Styret i OMA SLIPP EIENDOM AS

  
Geir Worum  
styreleder

  
Gustav Oma  
styremedlem

  
Oddvar Oma  
styremedlem/daglig leder

  
Steinar Røgenes  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### OMA SLIPP EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 638 880	1 090 245
Periodens betalte skatt		236 832	0
Ordinære avskrivninger		215 000	215 290
Endring i kundefordringer		-29 416	-109 677
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-36 926	176 000
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 550 705</b>	<b>1 371 858</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	6 820 431
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-6 820 431</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	10 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 000 000	0
Innbetalinger av konsernbidrag		1 639 046	0
Utbetalinger av konsernbidrag		-1 278 456	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1 917 502</b>	<b>10 000 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		550 705	4 551 427
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynn		4 551 427	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>5 102 133</b>	<b>4 551 427</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 941 151	11 941 151
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 941 151	11 941 151
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 649 396	4 649 396
= Bokført verdi 31.12.21	7 291 755	7 291 755
Årets ordinære avskrivninger	215 000	215 000
Økonomisk levetid	3-50 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note Ikke funnet, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
<i>Salg av varer og tjenester:</i>		
Salg av varer:		
Tilknyttede selskaper	2 359 093	1 493 377
Kjøp av tjenester:		
Morselskap (administrative tjenester)	3 276	0

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	14 196	27 290
Sum gjeld	14 196	27 290

### Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

OMA SLIPP EIENDOM AS er datterselskap av Oma Holding Stord AS, Storhaugvegen 40, 5416 Stord, som utarbeider konsernregnskap der OMA SLIPP EIENDOM AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 250 000	5 250 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 291 755	7 506 755
Kundefordringer	139 093	109 677
<b>Sum</b>	<b>7 430 848</b>	<b>7 616 432</b>

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 590	236 832
Endring i utsatt skatt	-36	3 021
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>360 554</b>	<b>239 853</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 638 880	1 090 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	166	-13 734
Avgitt konsernbidrag	-1 639 046	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 076 511</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 590	236 832
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-360 590	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>236 832</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 741 713	2 741 879	166
<b>Sum</b>	<b>2 741 713</b>	<b>2 741 879</b>	<b>166</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 741 713</b>	<b>2 741 879</b>	<b>166</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>603 177</b>	<b>603 213</b>	<b>37</b>



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oma Slipp Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oma Slipp Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3AH7V-EVDJ5-ON4E7-UNU6Z-XE55E-AWWS2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 07:33:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AH7V-EVDJ5-ON4E7-UNU6Z-XE55E-AWWS2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>