



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 867 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMPETUS PROPERTY FINANCE AS
Forretningsadresse: Auvi terrasse 4C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	0
Sum inntekter		250 000	0
Kostnader			
Varekostnad		5 603	6 736
Annen driftskostnad		298 858	72 662
Sum kostnader		304 462	79 398
Driftsresultat		-54 462	-79 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 988 575	3 256 536
Annen finansinntekt		5 480 434	0
Sum finansinntekter		10 469 010	3 256 536
Annen rentekostnad		4 348 544	3 081 429
Annen finanskostnad		3 332 629	0
Sum finanskostnader		7 681 173	3 081 429
Netto finans		2 787 837	175 107
Resultat før skattekostnad		2 733 375	95 709
Skattekostnad		603 041	21 056
Årsresultat		2 130 334	74 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	74 653
Annen egenkapital		2 130 334	0
Sum overføringer og disponeringer		2 130 334	74 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	33 208 777	21 415 068
Sum finansielle anleggsmidler		33 208 777	21 415 068
Sum anleggsmidler		33 208 777	21 415 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 500	0
Andre kortsiktige fordringer		105 587	601
Sum fordringer		418 087	601
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 892 201	2 737 200
Sum investeringer		1 892 201	2 737 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 765	9 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 765	9 332
Sum omløpsmidler		2 519 054	2 747 134
SUM EIENDELER		35 727 831	24 162 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 550 860	420 526
Sum opptjent egenkapital		2 550 860	420 526
Sum egenkapital		2 695 290	564 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 083 153	22 273 990
Sum annen langsiktig gjeld		31 083 153	22 273 990
Sum langsiktig gjeld		31 083 153	22 273 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328 266	1 227 546
Betalbar skatt		603 041	0
Kortsiktig konserngjeld		0	95 709
Annen kortsiktig gjeld		18 081	0
Sum kortsiktig gjeld		1 949 388	1 323 255
Sum gjeld		33 032 541	23 597 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 727 831	24 162 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741129

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 867 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMPETUS PROPERTY FINANCE AS
Forretningsadresse: Auvi terrasse 4C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 867 833
IMPETUS PROPERTY FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	0
Sum inntekter		250 000	0
Kostnader			
Varekostnad		5 603	6 736
Annen driftskostnad		298 858	72 662
Sum kostnader		304 462	79 398
Driftsresultat		-54 462	-79 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 988 575	3 256 536
Annen finansinntekt		5 480 434	0
Sum finansinntekter		10 469 010	3 256 536
Annen rentekostnad		4 348 544	3 081 429
Annen finanskostnad		3 332 629	0
Sum finanskostnader		7 681 173	3 081 429
Netto finans		2 787 837	175 107
Resultat før skattekostnad		2 733 375	95 709
Skattekostnad		603 041	21 056
Årsresultat		2 130 334	74 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	74 653
Annen egenkapital		2 130 334	0
Sum overføringer og disponeringer		2 130 334	74 653



Organisasjonsnr: 924 867 833
IMPETUS PROPERTY FINANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	33 208 777	21 415 068
Sum finansielle anleggsmidler		33 208 777	21 415 068
Sum anleggsmidler		33 208 777	21 415 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 500	0
Andre kortsiktige fordringer		105 587	601
Sum fordringer		418 087	601
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 892 201	2 737 200
Sum investeringer		1 892 201	2 737 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 765	9 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 765	9 332
Sum omløpsmidler		2 519 054	2 747 134
SUM EIENDELER		35 727 831	24 162 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	44 430	44 430



Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 550 860	420 526
Sum opptjent egenkapital		2 550 860	420 526
Sum egenkapital		2 695 290	564 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 083 153	22 273 990
Sum annen langsiktig gjeld		31 083 153	22 273 990
Sum langsiktig gjeld		31 083 153	22 273 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328 266	1 227 546
Betalbar skatt		603 041	0
Kortsiktig konserngjeld		0	95 709
Annen kortsiktig gjeld		18 081	0
Sum kortsiktig gjeld		1 949 388	1 323 255
Sum gjeld		33 032 541	23 597 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 727 831	24 162 201



Organisasjonsnr: 924 867 833
IMPETUS PROPERTY FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
33208777.00

Mer om fordringer

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter
Aksjene er bokført til kostpris.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en langsiktig låneavtale med 4 Syte Trade Ltd.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



IMPETUS PROPERTY FINANCE AS
924 867 833

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		250 000	0
Sum driftsinntekter		250 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 603	-6 736
Annen driftskostnad		-298 858	-72 662
Sum driftskostnader		-304 462	-79 398
Driftsresultat		-54 462	-79 398
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 988 575	3 256 536
Annen finansinntekt		5 480 434	0
Sum finansinntekter		10 469 010	3 256 536
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 348 544	-3 081 429
Annen finanskostnad		-3 332 629	0
Sum finanskostnader		-7 681 173	-3 081 429
Netto finans		2 787 837	175 107
Resultat før skattekostnad		2 733 375	95 709
Skattekostnad		-603 041	-21 056
Årsresultat		2 130 334	74 653
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	74 653
Annen egenkapital		2 130 334	0
Sum overføringer		2 130 334	74 653



IMPETUS PROPERTY FINANCE AS
924 867 833

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	33 208 777	21 415 068
Sum finansielle anleggsmidler		33 208 777	21 415 068
Sum anleggsmidler		33 208 777	21 415 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		312 500	0
Andre kortsiktige fordringer		105 587	601
Sum fordringer		418 087	601
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 892 201	2 737 200
Sum investeringer		1 892 201	2 737 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 765	9 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 765	9 332
Sum omløpsmidler		2 519 054	2 747 134
SUM EIENDELER		35 727 831	24 162 201



IMPETUS PROPERTY FINANCE AS
924 867 833

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 550 860	420 526
Sum opptjent egenkapital		2 550 860	420 526
Sum egenkapital		2 695 290	564 956
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 083 153	22 273 990
Sum annen langsiktig gjeld		31 083 153	22 273 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328 266	1 227 546
Betalbar skatt		603 041	0
Kortsiktig konserngjeld		0	95 709
Annen kortsiktig gjeld		18 081	0
Sum kortsiktig gjeld		1 949 388	1 323 255
Sum gjeld		33 032 541	23 597 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 727 831	24 162 201

LIER, 31.07.2025

Bjørn Skare
styrets leder

Magnus Ingolf Gundersen
styremedlem



IMPETUS PROPERTY FINANCE AS
924 867 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

33 208 777

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Aksjene er bokført til kostpris.



IMPETUS PROPERTY FINANCE AS
924 867 833

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eraks Drift AS	67	67,00	Ordinære
Balder Capital Trading Ltd.	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	44 430	420 526	564 956
Årsresultat	0	0	2 130 334	2 130 334
Egenkapital 31.12.2024	100 000	44 430	2 550 860	2 695 290

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en langsiktig låneavtale med 4 Syte Trade Ltd.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.