



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITA KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 2
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 113 558	1 069 018
Annen driftsinntekt		3 944	1 500
Sum inntekter		1 117 502	1 070 518
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	5	146 184	146 184
Annen driftskostnad	1	396 715	383 993
Sum kostnader		542 899	530 177
Driftsresultat		574 603	540 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			10 449
Sum finansinntekter		1	10 449
Annen rentekostnad		98 963	59 980
Annen finanskostnad		252 356	
Sum finanskostnader		351 320	59 980
Netto finans		-351 318	-49 530
Ordinært resultat før skattekostnad		223 285	490 811
Skattekostnad på resultat	3	76 017	121 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 268	368 994
Årsresultat		147 268	368 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 268	368 994
Totalresultat		147 268	368 994
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4	269 516	431 895
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-122 248	-62 901
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		147 268	368 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 181 507	4 327 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		4 181 507	4 327 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 181 507	4 327 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 287	46 288
Andre kortsiktige fordringer	7		11 491
Konsernfordringer	7	118 761	415 473
Sum fordringer		145 049	473 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 437	123 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 437	123 520
Sum omløpsmidler		162 486	596 773
SUM EIENDELER		4 343 993	4 924 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 231	191 479
Sum innskutt egenkapital		169 231	291 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		169 231	291 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 568 792	2 493 937
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 186 156	1 514 219
Sum annen langsiktig gjeld		3 754 948	4 008 156
Sum langsiktig gjeld		3 754 948	4 008 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 950	58 990
Utbytte	7	345 533	553 712
Annen kortsiktig gjeld		61 330	12 126
Sum kortsiktig gjeld		419 813	624 828
Sum gjeld		4 174 761	4 632 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 993	4 924 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464089

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITA KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 2
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 991 686 509
VITA KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 113 558	1 069 018
Annen driftsinntekt		3 944	1 500
Sum inntekter		1 117 502	1 070 518
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	5	146 184	146 184
Annen driftskostnad	1	396 715	383 993
Sum kostnader		542 899	530 177
Driftsresultat		574 603	540 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			10 449
Sum finansinntekter		1	10 449
Annen rentekostnad		98 963	59 980
Annen finanskostnad		252 356	
Sum finanskostnader		351 320	59 980
Netto finans		-351 318	-49 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	76 017	121 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 268	368 994
Årsresultat		147 268	368 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 268	368 994
Totalresultat		147 268	368 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	269 516	431 895
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-122 248	-62 901
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		147 268	368 994





Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		169 231	291 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 568 792	2 493 937
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 186 156	1 514 219
Sum annen langsiktig gjeld		3 754 948	4 008 156
Sum langsiktig gjeld		3 754 948	4 008 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 950	58 990
Utbytte	7	345 533	553 712
Annen kortsiktig gjeld		61 330	12 126
Sum kortsiktig gjeld		419 813	624 828
Sum gjeld		4 174 761	4 632 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 993	4 924 464



Organisasjonsnr: 991 686 509
VITA KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Vita Kongsberg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 701FS8EAM3-0FH6L-BKAK1-3C3ZD-BAWQ8



Resultatregnskap			
Vita Kongsberg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 113 558	1 069 018
Annen driftsinntekt		3 944	1 500
Sum driftsinntekter		1 117 502	1 070 518
Avskrivning av driftsmidler	5	146 184	146 184
Annen driftskostnad	1	396 715	383 993
Sum driftskostnader		542 899	530 177
Driftsresultat		574 603	540 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		0	10 449
Annen rentekostnad		98 963	59 980
Annen finanskostnad		252 356	0
Resultat av finansposter		-351 318	-49 530
Resultat før skattekostnad		223 285	490 811
Skattekostnad på resultat	3	76 017	121 817
Resultat		147 268	368 994
Årsresultat		147 268	368 994
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	269 516	431 895
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-122 248	-62 901
Sum overføringer		147 268	368 994

Penneo Dokumentnøkkel: 701FS8EAM3-0FH6L-BKAK1-3C3ZD-BAWQ8



Balanse			
Vita Kongsberg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 181 507	4 327 691
Sum varige driftsmidler		4 181 507	4 327 691
Sum anleggsmidler		4 181 507	4 327 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 287	46 288
Fordring på konsernselskaper	7	118 761	415 473
Andre kortsiktige fordringer	7	0	11 491
Sum fordringer		145 049	473 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 437	123 520
Sum omløpsmidler		162 486	596 773
Sum eiendeler		4 343 993	4 924 464

Penneo Dokumentnøkkel: 701FS8EAM3-0FH6L-BKAK1-3C3ZD-BAWQ8



Balanse			
Vita Kongsberg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 231	191 479
Sum innskutt egenkapital		169 231	291 479
Sum egenkapital		169 231	291 479
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 568 792	2 493 937
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 186 156	1 514 219
Sum annen langsiktig gjeld		3 754 948	4 008 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 950	58 990
Gjeld til foretak i samme konsern	7	345 533	553 712
Annen kortsiktig gjeld		61 330	12 126
Sum kortsiktig gjeld		419 813	624 828
Sum gjeld		4 174 761	4 632 984
Sum egenkapital og gjeld		4 343 993	4 924 464
Kongsberg, 31.05.2023 Styret i Vita Kongsberg AS			
<hr/> Bjørn Thomas Høen styreleder/daglig leder			
Vita Kongsberg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 701FS8EAM3-0FH6L-BKAK1-303ZD-BAWQ8



Vita Kongsberg AS
Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler er verdsatt til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Konsern

Selskapet er heleid datterselskap av Sandsværmøen Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht unntaksregelen for små foretak jf regnskapsloven § 3-2(4).



Vita Kongsberg AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Personalkostnader og andre honorarer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret i 2022.
Selskapet har ikke stillet sikkerhet for ledende personer eller eiere
Revisor er fravalgt.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sandsværmoen Eiendom AS	100	100 %	100 %

(Sandsværmoen Eiendom AS er 100 % eid av daglig leder og enestyrer Bjørn Thomas Høen)

Note 3 Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skatt	223 285	498 363
Selskapets skattekostnad 22% av resultat før skatt	49 123	109 640
Virkning endring skattesats	-	-
Effekt av nedvurdert utsatt skatt/skattefordel	26 895	13 838
Skattekostnad	76 017	123 478

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2022	2021
Beregnet skatt av årets resultat	76 017	123 478
Endring i utsatt skatt	-26 895	-13 838
Virkning endring skattesats	-	-
Effekt ikke balanseføring utsatt skattefordel	26 895	13 838
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 017	123 479

** Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS for små foretak.

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	87 996	-	74 796	-
Fordringer	16 720	-	2 817	-
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	104 716	-	77 613	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	104 716	-	77 613	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balar	-	-	-	-

Note 4 Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Sum egenkapital 01.01	100 000	191 479	-	291 479
Årets resultat	-	-	147 268	147 268
Avgitt konsernbidrag	-	-	-269 516	-269 516
Reklassifisering EK	-	-122 248	122 248	-
Annen egenkapital pr 31.12.	100 000	69 231	-	169 231

Penneo Dokumentnøkkel: 701FS-8EAM3-0FH6L-BKAK1-3Q3ZD-BAWQ8



Vita Kongsberg AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Driftsmidler

	Næringsbygg	Inventar, verktøy	Tomt	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 681 405	114 586	100 000	3 191 862	6 087 853
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelse 31.12	2 681 405	114 586	100 000	3 191 862	6 087 853
Akkumulert avskrivning 01.01	1 645 576	114 586	-	-	1 760 162
Årets avskrivning	146 184	-	-	-	146 184
Akkumulert avskrivning 31.12	1 791 760	114 586	-	-	1 906 346
Bokført verdi 31.12	889 645	-	100 000	3 191 862	4 181 507
Avskrivningssats	2 %	20 %	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre fordringer	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
DnB	1 650 660	1 247 130
Det er stillet sikkerhet i eiendom med bokført verdi kr 4.181.507 Lånet er i CHF og er omregnet til balansedagens kurs		

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Kortsiktig fordring til Sandsværsmoen Eiendom AS	28 758	402 470
Kortsiktig fordring Spidermann TV Spill Spesialisten AS	90 003	13 003
Gjeld til Sandsværsmoen Eiendom AS (konsemdrag)	-345 533	-553 712
Langsiktig gjeld til Bjørn Thomas Høen *)	-1 186 156	-1 514 219

*) Gjeld til aksjonær nedbetales etter nærmere avtale. Det beregnes skjermingsrente som tillegges lånesaldo pr 31.12 hvert år.

Penneo Dokumentnøkkel: 701FS-8EAM3-0FFH6L-BKAK1-3Q3ZD-BAWQ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Thomas Høen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2119119

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-31 17:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 701FS8EAM3-0FH6L-BKAK1-3O3ZD-BAWQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>