



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 774 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVOLLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørn Øverås veg 1
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Hoelseter Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		21 679	
Annen driftskostnad		29 375	
Sum kostnader		51 054	
Driftsresultat		-51 054	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		795 058	
Annen renteinntekt		17 093	
Sum finansinntekter		812 151	
Netto finans		812 151	
Ordinært resultat før skattekostnad		761 097	0
Skattekostnad på ordinært resultat		167 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 676	0
Årsresultat		593 676	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		593 676	
Sum overføringer og disponeringer		593 676	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		31 802 340	
Sum finansielle anleggsmidler		31 802 340	
Sum anleggsmidler		31 802 340	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 361 435	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 361 435	
Sum omløpsmidler		2 361 435	0
SUM EIENDELER		34 163 775	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 497 607	
Sum opptjent egenkapital		33 497 607	
Sum egenkapital		33 597 607	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		315 997	
Sum avsetninger for forpliktelser		315 997	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		315 997	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt		246 421	
Sum kortsiktig gjeld		250 171	
Sum gjeld		566 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 163 775	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 304023

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 774 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVOLLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørn Øverås veg 1
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Hoelseter Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 774 809
RISVOLLAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		21 679	
Annen driftskostnad		29 375	
Sum kostnader		51 054	
Driftøresultat		-51 054	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		795 058	
Annen renteinntekt		17 093	
Sum finansinntekter		812 151	
Netto finans		812 151	
Ordinært resultat før skattekostnad		761 097	0
Skattekostnad på ordinært resultat		167 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 676	0
Årsresultat		593 676	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		593 676	
Sum overføringer og disponeringer		593 676	



Organisasjonnr: 929 774 809
RISVOLLAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

31 802 340

Sum finansielle
anleggsmidler

31 802 340

Sum anleggsmidler

31 802 340

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 361 435

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 361 435

Sum omløpsmidler

2 361 435

0

SUM EIENDELER

34 163 775

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

33 497 607

Sum opptjent egenkapital

33 497 607

Sum egenkapital

33 597 607

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

315 997

Sum avsetninger for
forpliktelsøer

315 997

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

315 997

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 750	
Betalbar skatt	246 421	
Sum kortsiktig gjeld	250 171	
Sum gjeld	566 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 163 775	0



Organisasjonnr: 929 774 809
RISVOLLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	250.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Risvollan Borettslag	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2679.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21679.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	19000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	19000.00		



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29375.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2019
Risvollan Eiendom AS



Resultatregnskap Risvollan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad	1	21 679	21 679
Annen driftskostnad	1	29 375	33 500
Sum driftskostnader		51 054	55 179
Driftsresultat		-51 054	-55 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		795 058	795 058
Annen renteinntekt		17 093	13 072
Resultat av finansposter		812 151	808 130
Ordinært resultat før skattekostnad		761 097	752 951
Skattekostnad på ordinært resultat	2	167 421	155 207
Årsresultat		593 676	597 744
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		593 676	597 744
Sum overføringer	5	593 676	597 744



Balanse
Risvollan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	31 802 340	31 802 340
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 802 340</u>	<u>31 802 340</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 802 340</u>	<u>31 802 340</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 361 435	1 872 986
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 361 435</u>	<u>1 872 986</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 361 435</u>	<u>1 872 986</u>
Sum eiendeler		<u>34 163 775</u>	<u>33 675 326</u>



Balanse

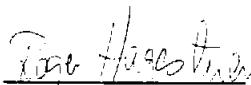
Risvollan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	33 497 607	32 903 930
Sum opptjent egenkapital		33 497 607	32 903 930
Sum egenkapital		33 597 607	33 003 930
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	315 997	394 997
Sum avsetning for forpliktelser		315 997	394 997
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 750	0
Betalbar skatt	2	246 421	276 399
Sum kortsiktig gjeld		250 171	276 399
Sum gjeld		566 168	671 396
Sum egenkapital og gjeld		34 163 775	33 675 326

Trondheim 19.03.2020

Styret i Risvollan Eiendom AS


Henriette Hoelseter Kvam
Daglig leder


Roger Hagestuen
Styreleder


Marthe Lomsdal Strand
Styremedlem



Årsmelding 2019 – RISVOLLAN EIENDOM AS

Risvollan Eiendom AS sitt formål er kjøp, salg, eie, forvaltning, utvikling og drift av fast eiendom, samt hva hermed står i forbindelse, samt deltagelse i andre selskaper.

Selskapet er lokalisert i Trondheim.

Styret har i 2019 avholdt 1 styremøte og behandlet 2 saker.

Regnskapet viser et ordinært resultat før skattekostnad på kr 761 097 og et årsresultat etter skattekostnad på kr. 593 676 i overskudd. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2019 utgjør kr. 33 597 607.


Arbeidsmiljøet anses som godt, og det er på dette området ikke iverksatt tiltak.


Selskapets eneste ansatte, daglig leder Henriette H. Kvam, er kvinne. Styret inklusive varamedlem består av 1 mann og 2 kvinner. Ved eventuelle ansettelse vil det ikke bli foretatt forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Det er ikke registrert sykefravær, skader eller ulykker i løpet av perioden. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er til stede.

Trondheim, 19.03. 2020


Roger Hagestuen
Styrets leder


Martha L. Strand
Styremedlem


Henriette H. Kvam
Daglig leder



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Risvollan Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Risvollan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 26. mars 2020
BDO AS

Kristin By Farstad
statsautorisert revisor



PROTOKOLL

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Risvollan Eiendom AS 19. mars 2020 kl. 19.30.

Til stede:

Risvollan Borettslag v/styreleder Roger Hagestuen i henhold til fullmakt.
Styremedlem Martha L. Strand
Dessuten var daglig leder Henriette H. Kvam til stede.

100% av aksjene var representert.

Styreleder åpnet generalforsamlingen.

Sak 1. Konstituering

Innkallingen ble godkjent.
Roger Hagestuen ble valgt til ordstyrer.
Henriette H. Kvam ble valgt til referent.
Roger Hagestuen ble valgt til å underskrive protokollen.

Sak 2. Årsberetning og årsregnskap 2019

Årsberetningen og årsregnskapet for 2019 ble gjennomgått.

Vedtak:

Årsberetning og årsregnskap for 2019 ble enstemmig godkjent. Årets overskudd på kr. 593.676,- godskrives annen egenkapital.

Sak 2. Fastsetting av styrehonorar

Følgende styrehonorar ble enstemmig vedtatt:

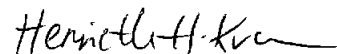
Styrets leder:	kr. 11.500,-
Martha L. Strand:	kr. 7.500,-

Sak 3. Valg av nytt styre

Følgende ble enstemmig valgt:

Styrets leder:	Roger Hagestuen
Styremedlem:	Martha L. Strand
Varamedlem:	Kari Morken


Roger Hagestuen


Henriette H. Kvam
Referent