



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 322 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 77
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	261 421	72 644
Annen driftsinntekt	1	2 496 738	2 229 218
Sum inntekter		2 758 160	2 301 862
Kostnader			
Varekostnad		65 032	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 237	300 375
Annen driftskostnad	1,3	1 946 121	1 775 485
Sum kostnader		2 330 390	2 075 860
Driftsresultat		427 770	226 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			858
Sum finansinntekter			858
Annen rentekostnad		379 494	449 013
Sum finanskostnader		379 494	449 013
Netto finans		-379 494	-448 154
Ordinært resultat før skattekostnad		48 276	-222 152
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 620	-48 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 656	-173 279
Årsresultat		37 656	-173 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 656	-173 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 656	-173 279
Sum overføringer og disponeringer		37 656	-173 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 339 572	13 849 878
Maskiner og anlegg	2	235 000	86 000
Sum varige driftsmidler		14 574 572	13 935 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 860 000	2 860 000
Lån til foretak i samme konsern		142 250	82 250
Andre fordringer		56 944	98 278
Sum finansielle anleggsmidler		3 059 194	3 040 528
Sum anleggsmidler		17 633 766	16 976 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 623	45 101
Andre fordringer		211 305	212 835
Konsernfordringer			522 631
Sum fordringer		319 928	780 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			156 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			156 187
Sum omløpsmidler		319 928	936 755
SUM EIENDELER		17 953 693	17 913 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 571 000	1 571 000
Overkurs	7	1 471 000	1 471 000
Sum innskutt egenkapital		3 042 000	3 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 395 796	1 358 140
Sum opptjent egenkapital		1 395 796	1 358 140
Sum egenkapital		4 437 796	4 400 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	305 861	295 675
Sum avsetninger for forpliktelser		305 861	295 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 991 250	11 806 250
Langsiktig konserngjeld		572 035	572 035
Sum annen langsiktig gjeld		11 563 285	12 378 285
Sum langsiktig gjeld		11 869 146	12 673 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 134	61 808
Betalbar skatt	4	434	
Skyldig offentlige avgifter		20 235	
Kortsiktig konserngjeld		1 296 502	766 238
Annen kortsiktig gjeld		145 446	11 015
Sum kortsiktig gjeld		1 646 751	839 060
Sum gjeld		13 515 897	13 513 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 953 693	17 913 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870148

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 322 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 77
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 990 322 635
ERLING HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	261 421	72 644
Annen driftsinntekt	1	2 496 738	2 229 218
Sum inntekter		2 758 160	2 301 862
Kostnader			
Varekostnad		65 032	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 237	300 375
Annen driftskostnad	1,3	1 946 121	1 775 485
Sum kostnader		2 330 390	2 075 860
Driftsresultat		427 770	226 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			858
Sum finansinntekter			858
Annen rentekostnad		379 494	449 013
Sum finanskostnader		379 494	449 013
Netto finans		-379 494	-448 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 620	-48 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 656	-173 279
Årsresultat		37 656	-173 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 656	-173 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 656	-173 279
Sum overføringer og disponeringer		37 656	-173 279



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 395 796	1 358 140
Sum opptjent egenkapital		1 395 796	1 358 140
Sum egenkapital		4 437 796	4 400 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	305 861	295 675
Sum avsetninger for forpliktelser		305 861	295 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 991 250	11 806 250
Langsiktig konserngjeld		572 035	572 035
Sum annen langsiktig gjeld		11 563 285	12 378 285
Sum langsiktig gjeld		11 869 146	12 673 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 134	61 808
Betalbar skatt	4	434	
Skyldig offentlige avgifter		20 235	
Kortsiktig konserngjeld		1 296 502	766 238
Annen kortsiktig gjeld		145 446	11 015
Sum kortsiktig gjeld		1 646 751	839 060
Sum gjeld		13 515 897	13 513 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 953 693	17 913 160



Organisasjonsnr: 990 322 635
ERLING HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Erling Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Erling Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Sentrale transaksjoner med selskap i samme konsern

Erling Hansen Eiendom AS leier ut lokaler til selskap i samme konsern. Leiebeløpet utgjør for 2021 kr 577 458 og for 2020 kr 517 132. Øvrig omsetning til selskap i samme konsern utgjør for 2021 kr 238 621. Erling Hansen Eiendom AS leier tomteareal hos datterselskapet Kjellstrand Panorama AS. Leiebeløpet utgjør for 2021 kr 504 000 og for 2020 kr 504 000. Søsterselskapet Erling Hansen A/S er leverandør for pågående oppføring av tilbygg som nevnt i note 3. Mellomregning med selskap i samme konsern fremgår av egne linjer i balansen.

Note 2 Driftsmidler

Tekst	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, mask og anl	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	16 554 854	664 507	17 219 361
Tilgang (anlegg under utførelse bygninger)	783 694	174 237	
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 338 548	838 744	18 177 292
Akk avskrivninger 01.01	2 704 976	578 507	3 283 483
Ordinære avskrivninger	294 000	25 237	319 237
Akk avskrivninger 31.12	2 998 976	603 744	3 602 720
Bokført verdi 31.12	14 339 572	235 000	14 574 572
Prosentats for ord avskrivninger	2 - 4 %	10 - 30 %	

Note 3 Antall sysselsatte årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	48 276	-222 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-46 301	-16 690
Årets skattegrunnlag	1 975	-238 842
Spesifikasjon av årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	434	-52 545
Endring utsatt skatt	10 186	3 672
Årets skattekostnad	10 620	-48 873



Erling Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av utsatt skatt	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	1 540 280	1 533 979	6 301
Midlertidige forskjeller, fordringer og gjeld	-150 000	-190 000	40 000
Grunnlag utsatt skatt	1 390 280	1 343 979	46 301
22 % Utsatt skatt	305 862	295 675	10 186

Note 5 Konsernforhold

Erling Hansen Eiendom AS eier 100 % av aksjene og stemmeretten i Kjellstrand Panorama AS (NO 992 107 189), Skattørvegen 77, 9018 Tromsø. Aksjene er vurdert til kostpris. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Resultat og egenkapital for datterselskapet er som følger:

	2021	2020
Årsresultat	131 115	113 547
Egenkapital	524 003	524 004

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
En aksjeklasse ordinære aksjer	1 571	1 000	1 571 000	
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel
NOR-A. AS			1 571	100,0 %
Totalt antall aksjer			1 571	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1.	1 571 000	1 471 000	1 358 140	4 400 140
Årets resultat			37 656	37 656
Konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31.12.	1 571 000	1 471 000	1 395 796	4 437 796

Note 8 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomter, bygninger og annen fast eiendom.



Revisjon og Rådgivning AS

Godkjent revisjonsselskap - organisasjonsnummer 893 297 162
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Erling Hansen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Erling Hansen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tennes, 31. juli 2022

Revisjon og Rådgivning AS


Arnulf Fore Hansen
statsautorisert revisor

Postboks 219
9059 Storsteines

Tennesveien 252

Telefon: 951 45 302
E-post: arnulf@minrevisor.no