



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 632 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOSEF MINDES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens Gate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ringgårdslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 352	874 512
Sum inntekter		896 352	874 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	44 040
Annen driftskostnad	2,3,4	727 197	489 634
Sum kostnader		789 952	533 673
Driftsresultat		106 400	340 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		87	2 193
Sum finansinntekter		87	2 193
Annen finanskostnad		79 263	100 686
Sum finanskostnader		79 263	100 686
Netto finans		-79 176	-98 492
Ordinært resultat før skattekostnad		27 224	242 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 224	242 345
Årsresultat		27 223	242 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 078 630	1 078 630
Sum varige driftsmidler		1 078 630	1 078 630
Sum anleggsmidler		1 078 630	1 078 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 097	25 090
Sum fordringer		27 097	25 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 424	901 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 521	926 989
Sum omløpsmidler		842 521	926 989
SUM EIENDELER		1 921 151	2 005 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 780 813	-2 808 036
Sum opptjent egenkapital		-2 780 813	-2 808 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 779 213	-2 806 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 590 509	4 747 960
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 606 509	4 763 960
Sum langsiktig gjeld		4 606 509	4 763 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 336	42 870
Annen kortsiktig gjeld		11 518	5 226
Sum kortsiktig gjeld		93 855	48 096
Sum gjeld		4 700 364	4 812 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 151	2 005 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 606 509	4 763 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307589

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 632 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOSEF MINDES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens Gate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ringgårdslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 632 403
JOSEF MINDES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 352	874 512
Sum inntekter		896 352	874 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	44 040
Annen driftskostnad	2, 3, 4	727 197	489 634
Sum kostnader		789 952	533 673
Driftsresultat		106 400	340 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		87	2 193
Sum finansinntekter		87	2 193
Annen finanskostnad		79 263	100 686
Sum finanskostnader		79 263	100 686
Netto finans		-79 176	-98 492
Ordinært resultat før skattekostnad		27 224	242 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 224	242 345
Årsresultat		27 223	242 347



Organisasjonsnr: 953 632 403
JOSEF MINDES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 078 630	1 078 630
Sum varige driftsmidler		1 078 630	1 078 630

Sum anleggsmidler		1 078 630	1 078 630
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		27 097	25 090
Sum fordringer		27 097	25 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 424	901 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 521	926 989

Sum omløpsmidler		842 521	926 989
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 921 151	2 005 619
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-2 780 813	-2 808 036
Sum opptjent egenkapital		-2 780 813	-2 808 036

Sum egenkapital		-2 779 213	-2 806 436
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 590 509	4 747 960



Øvrig langsiktig gjeld	8	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 606 509	4 763 960
Sum langsiktig gjeld		4 606 509	4 763 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 336	42 870
Annen kortsiktig gjeld		11 518	5 226
Sum kortsiktig gjeld		93 855	48 096
Sum gjeld		4 700 364	4 812 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 151	2 005 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 606 509	4 763 960



Organisasjonsnr: 953 632 403
JOSEF MINDES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	878 893	768 814	878 893	748 666
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	27 223	242 347	174 000	-93 000
Avdrag langsiktig gjeld	-157 450	-132 267	-154 000	-148 000
B. Årets endring disponible midler	-130 227	110 080	20 000	-241 000
C. Disponible midler	748 666	878 893	898 893	507 666



Resultatregnskap 2021 for Josef Mindes Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		896 352	874 512	896 000	937 000
Sum inntekter		896 352	874 512	896 000	937 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	7 755	4 040	6 000	8 000
Styrehonorar		55 000	40 000	41 000	56 000
Revisjonshonorar		4 740	4 656	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		48 042	47 244	48 000	49 000
Kontingent LABO / NBBL		7 572	7 542	8 000	8 000
Vedlikehold	2	120 272	31 505	96 000	330 000
Kabel-tv		60 960	55 520	59 000	64 000
Forsikring		25 090	23 232	25 000	27 000
Kommunale avgifter	3	149 200	138 606	154 000	153 000
Energi og strøm		72 548	37 227	55 000	60 000
Andre driftskostnader	4	238 773	144 102	145 000	170 000
Sum kostnader		789 952	533 673	642 000	930 000
Driftsresultat		106 400	340 839	254 000	7 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		87	2 193	1 000	1 000
Rentekostnader		79 263	100 686	81 000	101 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-79 176	-98 492	-80 000	-100 000
Årsresultat		27 223	242 347	174 000	-93 000

Årsoppgjør 2021 for Josef Mindes Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Josef Mindes Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	1 078 630	1 078 630
Sum anleggsmidler		1 078 630	1 078 630
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		27 097	25 090
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		815 424	901 899
Sum omløpsmidler		842 521	926 989
SUM EIENDELER		1 921 151	2 005 619

Årsoppgjør 2021 for Josef Mindes Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Josef Mindes Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	6	-2 808 036	-2 808 036
Årets resultat	6	27 223	0
Sum opptjent egenkapital		-2 779 213	-2 806 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 590 509	4 747 960
Borettsinnskudd	8	16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		4 606 509	4 763 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 336	42 870
Påløpte renter		1 110	1 052
Annen kortsiktig gjeld		10 408	4 174
Sum kortsiktig gjeld		93 855	48 096
Sum gjeld		4 700 364	4 812 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 151	2 005 619
Pantestillelser	9	4 606 509	4 763 960

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Josef Mindes Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Josef Mindes Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	7 755	5 640
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-1 600
Sum	7 755	4 040

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Josef Mindes Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	0	848
Vedlikehold VVS	3 423	8 688
Vedlikehold elektro	22 631	13 626
Vedlikehold uteanlegg	32 369	0
Vedlikehold malerarbeid	5 989	0
Vedlikehold glass/vinduer	0	848
Vedlikehold blikkenslager	2 431	0
Vedlikehold dører	43 430	0
Vedlikehold ventilasjon	0	7 497
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	120 272	31 505

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Josef Mindes Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	85 865	84 383
Innkjøp av inventar og utstyr	1 349	999
Driftsmateriell	0	717
Nummer-/navnskilt, postkasser	9 762	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	7 001	5 125
Snørydding/sandstrøing	41 629	3 100
Hage/plenklipping	62 461	21 515
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	2 869	0
Vaktmestertjenester	11 999	11 807
Kontorrekvisita	451	431
HMS / internkontroll	4 954	0
Gaver, fradragsberettiget	3 580	2 100
Premie sikringsordning	877	867
Kostnader vedr. styrearbeid	3 560	6 336
Generalforsamling	0	4 350
Bank- og betalingsgebyr	2 419	2 372
Sum	238 773	144 102

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1963
Kostpris	446 846
Rehabiliteringer før 1998	631 784
Bokført verdi 31.12	1 078 630

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-2 808 036	-3 050 383
+/- Årets resultat	27 223	242 347
Sum egenkapital pr 31.12	-2 779 213	-2 806 436

Innskutt andelskapital består av 16 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2021 for Josef Mindes Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvik kommune
Lånenummer:	25107702655	1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	1963
Rentesats:	1.80 %	0.00 %
Betingelser:		Det betales ikke renter eller avdrag på lånet
Beregnet innfridd:	27.06.2045	01.01.1963
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000	80 000
Lånesaldo 01.01:	4 667 960	80 000
Avdrag i perioden:	157 450	0
Lånesaldo 31.12:	4 510 509	80 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 723 041	80 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	300 475	1 201 900
	12	282 384	3 388 608

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	16 000	16 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	16 000	16 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 606 509,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 078 630,-.



Resultat og balanse med noter for Josef Mindes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Josef Mindes Borettslag

Styreleder	Frank Ringgårdslie (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Jarle Kastle (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Morten Jensen (sign.)	26.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Josef Mindes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Josef Mindes Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - 26 Josef Mindes Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 26. februar 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavsén
Statsautorisert revisor