



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 807 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER BOLIG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 22  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 093	15 323
Sum kostnader		17 093	15 323
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 093</b>	<b>-15 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 598	10 928
Annen renteinntekt		34	109
Sum finansinntekter		16 632	11 037
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>16 632</b>	<b>11 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-461</b>	<b>-4 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-461</b>	<b>-4 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	4 286
Konsernbidrag		0	4 286
Udekket tap		-461	-4 286
Sum overføringer og disponeringer		-461	-4 286



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	372 124	310 526
Sum fordringer		372 124	310 526
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 435	70 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 435	70 869
Sum omløpsmidler		380 559	381 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 559</b>	<b>381 395</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		618 483	618 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>723 323</b>	<b>723 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		342 764	342 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 764</b>	<b>-342 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 559</b>	<b>381 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 559</b>	<b>381 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 807 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER BOLIG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 22  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 995 807 548  
EIKER BOLIG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 093	15 323
Sum kostnader		17 093	15 323
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 093</b>	<b>-15 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 598	10 928
Annen renteinntekt		34	109
Sum finansinntekter		16 632	11 037
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>16 632</b>	<b>11 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-461</b>	<b>-4 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-461</b>	<b>-4 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	4 286
Konsernbidrag		0	4 286
Udekket tap		-461	-4 286
Sum overføringer og disponeringer		-461	-4 286



Organisasjonsnr: 995 807 548  
EIKER BOLIG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	372 124	310 526
Sum fordringer		372 124	310 526
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 435	70 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 435	70 869
Sum omløpsmidler		380 559	381 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 559</b>	<b>381 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		618 483	618 483
Sum innskutt egenkapital		723 323	723 323
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		342 764	342 303
Sum opptjent egenkapital		-342 764	-342 303



Sum egenkapital	380 559	381 020
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	375
Sum kortsiktig gjeld	0	375
Sum gjeld	0	375
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>380 559</b>	<b>381 395</b>



Organisasjonsnr: 995 807 548  
EIKER BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Flaget Gruppen AS

### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372124.00	310526.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Eiker Bolig & Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Bolig & Eiendom AS som viser et underskudd på kr 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Drammen, 22. april 2025  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor



EIKER BOLIG & EIENDOM AS  
995 807 548

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 093	-15 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 093</b>	<b>-15 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 093</b>	<b>-15 323</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 598	10 928
Annen renteinntekt		34	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 632</b>	<b>11 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 632</b>	<b>11 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-461</b>	<b>-4 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	4 286
Mottatt konsernbidrag		0	-4 286
Udekket tap		-461	-4 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>-461</b>	<b>-4 286</b>



EIKER BOLIG & EIENDOM AS  
995 807 548

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	372 124	310 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 124</b>	<b>310 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 435	70 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 435</b>	<b>70 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 559</b>	<b>381 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 559</b>	<b>381 395</b>



EIKER BOLIG & EIENDOM AS  
995 807 548

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		618 483	618 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>723 323</b>	<b>723 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-342 764	-342 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 764</b>	<b>-342 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 559</b>	<b>381 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 559</b>	<b>381 395</b>

HOKKSUND, 03.04.2025

Sigurd Flaget  
styrets leder

Torger Martin Koplund Terum  
styremedlem / daglig leder



EIKER BOLIG & EIENDOM AS  
995 807 548

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernregnskap

##### Mørselskapets navn

Flaget Gruppen AS

##### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	372 124	310 526

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.