



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 024 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELANDSBYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Kari I Eikeland
Bolignummer ho401
Koldalsvegen 5A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 000	531 500
Sum inntekter		623 000	531 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 966	44 898
Annen driftskostnad	2	326 773	464 993
Sum kostnader		363 739	509 892
Driftsresultat		259 261	21 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		6 936	10 439
Sum finanskostnader		6 936	10 439
Netto finans		-6 936	-10 399
Ordinært resultat før skattekostnad		252 325	11 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 511	2 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 814	8 729
Årsresultat		196 814	8 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 814	8 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	196 814	8 729
Sum overføringer og disponeringer		196 814	8 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	663 410	616 676
Sum varige driftsmidler		663 410	616 676
Sum anleggsmidler		663 410	616 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre fordringer		20 574	19 521
Sum fordringer		20 574	26 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 979	89 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 979	89 598
Sum omløpsmidler		209 553	116 119
SUM EIENDELER		872 964	732 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	663 418	466 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		663 418	466 603
Sum egenkapital		693 418	496 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 217	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 217	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	99 035	214 710
Sum annen langsiktig gjeld		99 035	214 710
Sum langsiktig gjeld		100 252	214 710
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	54 294	2 481
Annen kortsiktig gjeld		25 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		79 294	21 481
Sum gjeld		179 546	236 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 964	732 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361886

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 024 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELANDSBYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Kari I Eikeland
Bolignummer ho401
Koldalsvegen 5A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 024 976
EIKELANDSBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 000	531 500
Sum inntekter		623 000	531 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 966	44 898
Annen driftskostnad	2	326 773	464 993
Sum kostnader		363 739	509 892
Driftsresultat		259 261	21 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		6 936	10 439
Sum finanskostnader		6 936	10 439
Netto finans		-6 936	-10 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 511	2 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 814	8 729
Årsresultat		196 814	8 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 814	8 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	196 814	8 729
Sum overføringer og disponeringer		196 814	8 729



Organisasjonsnr: 919 024 976
EIKELANDSEBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	663 410	616 676
Sum varige driftsmidler		663 410	616 676
Sum anleggsmidler		663 410	616 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre fordringer		20 574	19 521
Sum fordringer		20 574	26 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 979	89 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 979	89 598
Sum omløpsmidler		209 553	116 119
SUM EIENDELER		872 964	732 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	663 418	466 603
Sum opptjent egenkapital		663 418	466 603
Sum egenkapital		693 418	496 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 217	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 217	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	99 035	214 710
Sum annen langsiktig gjeld		99 035	214 710
Sum langsiktig gjeld		100 252	214 710
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	54 294	2 481
Annen kortsiktig gjeld		25 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		79 294	21 481
Sum gjeld		179 546	236 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 964	732 794



Organisasjonsnr: 919 024 976
EIKELANDSEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eikelandsbygget AS**

Organisasjonsnr. 919024976

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Eikelandsbygget AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		623 000	531 500
Sum driftsinntekter		623 000	531 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 966	44 898
Annen driftskostnad	2	326 773	464 993
Sum driftskostnader		363 739	509 892
DRIFTSRESULTAT		259 261	21 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	40
Sum finansinntekter		0	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 936	10 439
Sum finanskostnader		6 936	10 439
NETTO FINANSPOSTER		(6 936)	(10 399)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		252 325	11 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 511	2 481
ÅRSRESULTAT		196 814	8 729
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	196 814	8 729
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		196 814	8 729

Årsregnskap for Eikelandsbygget AS

Organisasjonsnr. 919024976



Eikelandsbygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	663 410	616 676
Sum varige driftsmidler		663 410	616 676
SUM ANLEGGSMIDLER		663 410	616 676
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Andre fordringer		20 574	19 521
Sum fordringer		20 574	26 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 979	89 598
SUM OMLØPSMIDLER		209 553	116 119
SUM EIENDELER		872 964	732 794



Eikelandbygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	663 418	466 603
Sum opptjent egenkapital		663 418	466 603
SUM EGENKAPITAL		693 418	496 603
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	1 217	0
Sum avsetning for forpliktelseser		1 217	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	99 035	214 710
Sum annen langsiktig gjeld		99 035	214 710
SUM LANGSIKTIG GJELD		100 252	214 710
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	54 294	2 481
Annen kortsiktig gjeld		25 000	19 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 294	21 481
SUM GJELD		179 546	236 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 964	732 794

VENNESLA den 20.05.2022

Andreas Eikeland
Styrets/daglig lederOlav Eikeland
StyremedlemKari Ingebjørg Eikeland
StyremedlemAnne Sofie Eikeland Benitez
Styremedlem

Årsregnskap for Eikelandbygget AS

Organisasjonsnr. 919024976



Eikelandsbygget AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Eikelandsbygget AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 155 304
+ Tilgang	83 701
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 239 005
Akk. av/nedskr. pr 1/1	538 629
+ Ordinære avskrivninger	36 966
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	575 595
Balanseført verdi pr 31/12	663 410
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10% saldo

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.
Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.
Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	252 325
Endring i midlertidige forskjeller	-5 535
Inntekt	246 790

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	54 294
= Sum betalbar skatt	54 294
+ endring i utsatt skatt	1 217
= Ordinær skattekostnad	55 511

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	54 294
= Betalbar skatt i balansen	54 294

Noter for Eikelandsbygget AS

Organisasjonsnr. 919024976



Eikelandsbygget AS

Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 535	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 535	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 535	0
Balanseført utsatt skatt	1 217	0

Note 4 - Egenkapital og aksjeeiere

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	466 603	496 603
Tilført fra årsresultat		196 814	196 814
Pr 31.12.	30 000	663 418	693 418

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Samtlige aksjonærer eier mer enn 5% av aksjene og har styreverv i selskapet;

Navn	Antall	Eierandel
Andreas Eikeland, Styrets leder og daglig leder	90	30,00 %
Olav Eikeland, Styremedlem	90	30,00 %
Anne Sofie Eikeland Benitez, styremedlem	90	30,00 %
Kari Ingebjørg Eikeland, styremedlem	30	10,00 %

Note 5 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	99 035

Pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg Venneslamoen 2	663 418
--------------------------------	---------

Noter for Eikelandsbygget AS

Organisasjonsnr. 919024976