



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 555 932 | 7 496 036 |
| Annen driftsinntekt | | 116 229 | 131 165 |
| Sum inntekter | | 8 672 161 | 7 627 201 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 716 000 | 1 610 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 303 076 | 1 835 925 |
| Sum kostnader | | 3 019 076 | 3 446 325 |
| Driftsresultat | | 5 653 085 | 4 180 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 91 183 | 25 406 |
| Sum finansinntekter | | 91 183 | 25 406 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 423 537 | 472 324 |
| Annen rentekostnad | | -617 | 2 593 |
| Sum finanskostnader | | 422 920 | 474 917 |
| Netto finans | | -331 737 | -449 512 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 5 321 348 | 3 731 364 |
| Skattekostnad | 4 | 1 170 812 | 820 900 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 150 536 | 2 910 464 |
| Årsresultat | 5 | 4 150 536 | 2 910 464 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 150 536 | 2 910 464 |
| Totalresultat | | 4 150 536 | 2 910 464 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 851 882 | 3 280 860 |
| Udekket tap | | -701 346 | -370 396 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 150 536 | 2 910 464 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 837 904 | 1 640 236 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 837 904 | 1 640 236 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 081 211 | 12 701 239 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 88 512 | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 169 723 | 12 701 239 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 13 007 626 | 14 341 475 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 271 339 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 3 | 701 346 | 370 396 |
| Fordringer på konsernselskaper | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 217 648 | 241 989 |
| Sum fordringer | | 918 995 | 883 724 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 658 709 | 3 547 441 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 658 709 | 3 547 441 |
| Sum omløpsmidler | | 11 577 704 | 4 431 165 |
| SUM EIENDELER | | 24 585 330 | 18 772 639 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 195 000 | 1 195 000 |
| Overkurs | 5 | 6 013 137 | 6 013 137 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 601 932 | 1 900 586 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 810 069 | 9 108 723 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 2 601 931 | 1 900 585 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 601 931 | -1 900 585 |
| Sum egenkapital | | 7 208 138 | 7 208 137 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 10 696 772 | 6 643 662 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 696 772 | 6 643 662 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 696 772 | 6 643 662 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 188 136 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 189 190 | 216 748 |
| Skyldig konsernbidrag | 3 | 6 220 362 | 4 206 231 |
| Kortsiktig gjeld til konsern | 3 | 111 163 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 159 705 | 309 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 680 420 | 4 920 840 |
| Sum gjeld | | 17 377 192 | 11 564 502 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 585 330 | 18 772 639 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451372

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 318 930
MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 555 932 | 7 496 036 |
| Annen driftsinntekt | | 116 229 | 131 165 |
| Sum inntekter | | 8 672 161 | 7 627 201 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 716 000 | 1 610 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 303 076 | 1 835 925 |
| Sum kostnader | | 3 019 076 | 3 446 325 |
| Driftsresultat | | 5 653 085 | 4 180 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 91 183 | 25 406 |
| Sum finansinntekter | | 91 183 | 25 406 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 423 537 | 472 324 |
| Annen rentekostnad | | -617 | 2 593 |
| Sum finanskostnader | | 422 920 | 474 917 |
| Netto finans | | -331 737 | -449 512 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 5 321 348 | 3 731 364 |
| Skattekostnad | 4 | 1 170 812 | 820 900 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 150 536 | 2 910 464 |
| Årsresultat | 5 | 4 150 536 | 2 910 464 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 150 536 | 2 910 464 |
| Totalresultat | | 4 150 536 | 2 910 464 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |



| | | |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 4 851 882 | 3 280 860 |
| Udekket tap | -701 346 | -370 396 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 150 536 | 2 910 464 |



Organisasjonsnr: 988 318 930
MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 837 904 | 1 640 236 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 837 904 | 1 640 236 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 081 211 | 12 701 239 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 88 512 | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 169 723 | 12 701 239 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
|------------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 13 007 626 | 14 341 475 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 271 339 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 3 | 701 346 | 370 396 |
| Fordringer på konsernselskaper | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 217 648 | 241 989 |
| Sum fordringer | | 918 995 | 883 724 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 10 658 709 | 3 547 441 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 658 709 | 3 547 441 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 11 577 704 | 4 431 165 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 24 585 330 | 18 772 639 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 195 000 | 1 195 000 |
| Overkurs | 5 | 6 013 137 | 6 013 137 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 601 932 | 1 900 586 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 810 069 | 9 108 723 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 2 601 931 | 1 900 585 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 601 931 | -1 900 585 |
| Sum egenkapital | | 7 208 138 | 7 208 137 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 10 696 772 | 6 643 662 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 696 772 | 6 643 662 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 696 772 | 6 643 662 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 188 136 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 189 190 | 216 748 |
| Skyldig konsernbidrag | 3 | 6 220 362 | 4 206 231 |
| Kortsiktig gjeld til konsern | 3 | 111 163 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 159 705 | 309 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 680 420 | 4 920 840 |
| Sum gjeld | | 17 377 192 | 11 564 502 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 585 330 | 18 772 639 |



Organisasjonsnr: 988 318 930
MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Munkedamsveien 53 B AS

ÅRSMELDING 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en næringsseiendom i Munkedamsveien 53 B i Oslo. Selskapet ble kjøpt av Svill Eiendom AS januar 2016. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, samt et varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2023 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2023 har leieinntektene vært NOK 8 672 161 mot NOK 7 627 201 i 2022. Årsresultatet i 2023 ble NOK 4 150 536 mot NOK 2 910 464 i 2022.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 6 013 137.

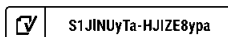
Totalkapitalen var pr. 31.12.2023 NOK 24 585 330 mot NOK 18 772 639 pr. 31.12.2022 . Egenkapital pr 31.12.2023 er på NOK 7 208 138, noe som gir en egenkapitalandel på 29,3 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 29.02.2024

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder






| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Munkedamsveien 53 B AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | | 8 555 932 | 7 496 036 |
| Annen driftsinntekt | | 116 229 | 131 165 |
| Sum driftsinntekter | | <u>8 672 161</u> | <u>7 627 201</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 716 000 | 1 610 400 |
| Annen driftskostnad | | 1 303 076 | 1 835 925 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 019 076</u> | <u>3 446 325</u> |
| Driftsresultat | | <u>5 653 085</u> | <u>4 180 875</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 91 183 | 25 406 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 423 537 | 472 324 |
| Annen rentekostnad | | -617 | 2 593 |
| Resultat av finansposter | | <u>-331 737</u> | <u>-449 512</u> |
| Resultat før skattekostnad | 4 | <u>5 321 348</u> | <u>3 731 364</u> |
| Skattekostnad | 4 | 1 170 812 | 820 900 |
| Årsresultat | 5 | <u>4 150 536</u> | <u>2 910 464</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 4 851 882 | 3 280 860 |
| Overført til udekket tap | | 701 346 | 370 396 |
| Sum overføringer | | <u>4 150 536</u> | <u>2 910 464</u> |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Munkedamsveien 53 B AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 837 904 | 1 640 236 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 837 904</u> | <u>1 640 236</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 081 211 | 12 701 239 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 88 512 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>11 169 723</u> | <u>12 701 239</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>13 007 626</u> | <u>14 341 475</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 271 339 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 3 | 701 346 | 370 396 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 217 648 | 241 989 |
| Sum fordringer | | <u>918 995</u> | <u>883 724</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 658 709 | 3 547 441 |
| Sum omløpsmidler | | <u>11 577 704</u> | <u>4 431 165</u> |
| Sum eiendeler | | <u>24 585 330</u> | <u>18 772 639</u> |


Munkedamsveien 53 B AS

Side 3

 S1JINUyTa-HJIZE8ypa



| Balanse | | | |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Munkedamsveien 53 B AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 195 000 | 1 195 000 |
| Overkurs | 5 | 6 013 137 | 6 013 137 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 601 932 | 1 900 586 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>9 810 069</u> | <u>9 108 723</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -2 601 931 | -1 900 585 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-2 601 931</u> | <u>-1 900 585</u> |
| Sum egenkapital | | <u>7 208 138</u> | <u>7 208 137</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 10 696 772 | 6 643 662 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>10 696 772</u> | <u>6 643 662</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 188 136 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 189 190 | 216 748 |
| Skyldig konsernbidrag | 3 | 6 220 362 | 4 206 231 |
| Kortsiktig gjeld til konsern | 3 | 111 163 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 159 705 | 309 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 680 420</u> | <u>4 920 840</u> |
| Sum gjeld | | <u>17 377 192</u> | <u>11 564 502</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>24 585 330</u> | <u>18 772 639</u> |
| Oslo, 29.02.2024 | | | |
| Styret i Munkedamsveien 53 B AS | | | |
| _____ Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder | | | |
| Munkedamsveien 53 B AS | | Side 4 | |

 S1JINUyTa-HJIZE8ypa



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

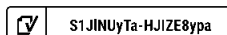
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Lønnskostnader

Munkedamsveien 53 B AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet | 14 322 | 31 832 |
| Sum honorarer* | 14 322 | 31 832 |

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 2 Anleggsmidler

| | Forretningsbygg | Tekniske anlegg | Tomt | Leietaker-tilpasning/inventar | Anlegg under utførelse | Sum |
|----------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 13 852 635 | 6 100 960 | 2 389 000 | 8 175 996 | 211 053 | 30 729 644 |
| Tilgang | 0 | 21 674 | 0 | 88 512 | 74 298 | 184 483 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 13 852 635 | 6 122 634 | 2 389 000 | 8 264 508 | 285 350 | 30 914 127 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 10 572 308 | 2 526 080 | 0 | 6 646 016 | 0 | 19 744 405 |
| Bokført verdi 31.12 | 3 280 327 | 3 596 554 | 2 389 000 | 1 618 492 | 285 350 | 11 169 723 |
| Årets avskrivninger | 236 400 | 499 200 | 0 | 980 400 | 0 | 1 716 000 |
| Sum ned-/avskrivninger | 236 400 | 499 200 | 0 | 980 400 | 0 | 1 716 000 |

| | | | | | |
|-------------------|--------|----------|-------|---------|-------|
| Økonomisk levetid | 50 år | 10-20 år | | 3-10 år | ia |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Ingen | Lineær | Ingen |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern


Mellomværende med selskap i samme konsern:

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | 2023 | 2022 |
| Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS | 10 696 772 | 6 643 662 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 696 772 | 6 643 662 |

| | | |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 2023 | 2022 |
| Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsemsbidrag) | 701 346 | 370 396 |
| Sum kortsiktige fordringer | 701 346 | 370 396 |

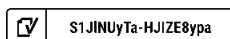
| | | |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | 2023 | 2022 |
| Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS | 111 163 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsemsbidrag) | 6 220 362 | 4 206 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 331 525 | 4 206 231 |

| | | |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Transaksjoner med nærstående | 2023 | 2022 |
| Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS | 111 163 | 0 |
| Rentekostnader til Svill Eiendom AS | 423 537 | 472 324 |
| Sum transaksjoner med nærstående | 534 700 | 472 324 |

 S1JINUyTa-HJIZE8ypa



Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 6,375%.





Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 368 480 | 925 371 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -197 668 | -104 471 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 170 812 | 820 900 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 5 321 348 | 3 731 364 |
| Permanente forskjeller | 525 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 898 489 | 474 867 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 220 362 | -4 206 231 |
| Skattepliktig inntekt | -1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 368 480 | 925 371 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 368 480 | -925 371 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -8 548 966 | -7 648 257 | 900 710 |
| Fordringer | 194 857 | 192 637 | -2 221 |
| Sum | -8 354 109 | -7 455 620 | 898 489 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -8 354 109 | -7 455 620 | 898 489 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 837 904 | -1 640 236 | 197 668 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 1 195 000 | 6 013 137 | 1 900 586 | -1 900 585 | 7 208 138 |
| Årets resultat | | | | 4 150 536 | 4 150 536 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 701 346 | 0 | 701 346 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -4 851 882 | -4 851 882 |
| Pr 31.12.2023 | 1 195 000 | 6 013 137 | 2 601 932 | -2 601 931 | 7 208 137 |

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 195 | 1 000 | 1 195 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer: | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| Svill Eiendom AS | 1 195 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 1 195 | 100% |

Munkedamsveien 53 B AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS, som eies av Oslo Røde Kors. Munkedamsveien 53 B inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors, som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.03.2024 17:02

SENT BY OWNER:
Hege Hamre moen - 01.03.2024 14:11

DOCUMENT ID:
HJIZE8ypa

ENVELOPE ID:
S1JINUyTa-HJIZE8ypa

DOCUMENT NAME:
Munkedamsveien 53B AS - årsregnskap 2023.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Munkedamsveien 53B AS - årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SyekENL
Jpa.pdf

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|
| 1. Gjermund Fossnes gjermund@svill.no | Signed Authenticated | 01.03.2024 17:02 01.03.2024 16:39 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 70/06/10) IP: 84.49.96.163 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munkedamsveien 53 B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkedamsveien 53 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EJSPE-MQQ31-5575D-SS5G2-NHEV4-6NXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 08:57:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJSPE-MQQ31-5575D-SS5G2-NHEV4-6NXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>