



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENGSAREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tengsareidveien 6
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Søsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 500	739 250
Sum inntekter		752 500	739 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	240 139	240 139
Annen driftskostnad	4	119 812	145 553
Sum kostnader		359 951	385 692
Driftsresultat		392 549	353 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	371
Sum finansinntekter		258	371
Netto finans		258	371
Ordinært resultat før skattekostnad		392 807	353 929
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 418	77 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 389	276 064
Årsresultat		306 389	276 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			228 636
Annen egenkapital	11	306 389	47 428
Sum overføringer og disponeringer		306 389	276 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			33 135
Sum immaterielle eiendeler			33 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 719 444	3 959 583
Sum varige driftsmidler		3 719 444	3 959 583
Sum anleggsmidler		3 719 444	3 992 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	162 500	174 063
Andre fordringer		12 820	12 005
Sum fordringer		175 320	186 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 740 760	1 074 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 760	1 074 665
Sum omløpsmidler		1 916 080	1 260 733
SUM EIENDELER		5 635 524	5 253 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11, 12	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	353 817	47 428
Sum opptjent egenkapital		353 817	47 428
Sum egenkapital	11	1 853 817	1 547 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	40 627	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 627	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	3 525 341	3 525 341
Sum annen langsiktig gjeld		3 525 341	3 525 341
Sum langsiktig gjeld		3 565 968	3 525 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 807	2 810
Betalbar skatt	7	12 656	
Skyldige offentlige avgifter		185 201	177 797
Annen kortsiktig gjeld		75	75
Sum kortsiktig gjeld		215 739	180 682
Sum gjeld		3 781 707	3 706 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 524	5 253 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 169578

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENGSAEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tengsareidveien 6
4373 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Søsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 600 567
TENGSAREID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 500	739 250
Sum inntekter		752 500	739 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	240 139	240 139
Annen driftskostnad	4	119 812	145 553
Sum kostnader		359 951	385 692
Driftsresultat		392 549	353 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	371
Sum finansinntekter		258	371
Netto finans		258	371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 418	77 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 389	276 064
Årsresultat		306 389	276 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Annen egenkapital	11	306 389	228 636
Sum overføringer og disponeringer		306 389	47 428



Organisasjonsnr: 994 600 567
TENGSAREID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			33 135
Sum immaterielle eiendeler			33 135

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 719 444	3 959 583
Sum varige driftsmidler		3 719 444	3 959 583

Sum anleggsmidler		3 719 444	3 992 718
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer	9	162 500	174 063
Andre fordringer		12 820	12 005
Sum fordringer		175 320	186 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 740 760	1 074 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 760	1 074 665

Sum omløpsmidler		1 916 080	1 260 733
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 635 524	5 253 451
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11, 12	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	353 817	47 428
Sum opptjent egenkapital		353 817	47 428

Sum egenkapital	11	1 853 817	1 547 428
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	40 627	
Sum avsetninger for forpliktelseer		40 627	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	3 525 341	3 525 341
Sum annen langsiktig gjeld		3 525 341	3 525 341
Sum langsiktig gjeld		3 565 968	3 525 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 807	2 810
Betalbar skatt	7	12 656	
Skyldige offentlige avgifter		185 201	177 797
Annen kortsiktig gjeld		75	75
Sum kortsiktig gjeld		215 739	180 682
Sum gjeld		3 781 707	3 706 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 524	5 253 451



Organisasjonnr: 994 600 567
TENGSAREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tengsareid Holding AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TENGSAREID EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tengsareid Holding AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	517 000	5 836 511	6 353 511
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	517 000	5 836 511	6 353 511
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 393 928)	(2 393 928)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 634 067)	(2 634 067)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	517 000	3 202 444	3 719 444
Årets avskrivninger		(240 139)	(240 139)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	392 807	353 929
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	60 363	46 869
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(395 645)	(400 798)
Årets skattegrunnlag	57 525	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 656	
Sum	12 656	
+/- Endring i utsatt skatt	73 762	77 865
Skattekostnad i resultatregnskapet	86 418	77 865
Betalbar skatt i skattekostnad	12 656	



Betalbar skatt i balansen	12 656	0
----------------------------------	---------------	----------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	245 030	184 667	60 363
Skattemessig fremførbart underskudd	(395 645)	0	(395 645)
Sum midlertidige forskjeller	(150 615)	184 667	(335 282)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	(33 135)	40 627	(73 762)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	162 500	174 063
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	162 500	174 063

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	47 428	1 547 428
Årets resultat		306 389	306 389
Egenkapital 31.12.2020	1 500 000	353 817	1 853 817

Note 12 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder	Stian Søsæther eier 100 % av Bil Tec AS som igjen eier 100 % av Tengsareid Holding as, som igjen er eneksjonær i Tengsareid Eiendom AS. Gjennom sine aksjeposter kontrollerer han derfor hele Tengsareid Eiendom AS	

Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Lån fra Tengsareid Holding AS	3 525 341	3 525 341