



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA 14 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 231 504	13 839 860
Sum inntekter		14 231 504	13 839 860
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 893 816	3 883 322
Annen driftskostnad	5	1 516 313	1 896 297
Vedlikeholdskostnader		187 540	87 198
Sum kostnader		5 597 669	5 866 817
Driftsresultat		8 633 835	7 973 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 435 761	1 460 660
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		1 435 781	1 460 660
Netto finans		-1 435 781	-1 460 660
Ordinært resultat før skattekostnad		7 198 054	6 512 383
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 583 571	1 405 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 614 483	5 107 205
Årsresultat		5 614 483	5 107 205
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 614 484	5 107 205
Sum overføringer og disponeringer		5 614 484	5 107 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	158 765 625	162 671 361
Maskiner og anlegg	3	1 769 437	1 769 437
Sum varige driftsmidler		160 535 062	164 440 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		160 535 062	164 440 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		395 524	381 492
Konsernfordringer	4	2 951 759	73 906
Sum fordringer		3 347 283	455 398
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 347 283	455 398
SUM EIENDELER		163 882 345	164 896 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs	2	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	96 687 767	94 500 000
Sum innskutt egenkapital		101 687 767	99 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 656 677	7 042 194
Sum opptjent egenkapital		12 656 677	7 042 194
Sum egenkapital		114 344 444	106 542 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 239 386	2 038 752
Sum avsetninger for forpliktelser		4 239 386	2 038 752
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	45 039 793	55 904 042
Sum annen langsiktig gjeld		45 039 793	55 904 042
Sum langsiktig gjeld		49 279 179	57 942 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	258 722	408 246
Kortsiktig konserngjeld	4		2 962
Sum kortsiktig gjeld		258 722	411 208
Sum gjeld		49 537 901	58 354 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 882 345	164 896 196



Brattørkaia 14 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter		14 231 504	13 839 860
Sum driftsinntekter		14 231 504	13 839 860
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		187 540	87 199
Ordinære avskrivninger	3	3 893 816	3 883 322
Andre driftskostnader	5	1 516 313	1 896 297
Sum driftskostnader		5 597 669	5 866 818
Driftsresultat		8 633 835	7 973 042
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern		-1 435 761	-1 460 660
Rentekostnad		-20	-
Netto finansposter		-1 435 780	-1 460 660
Ordinært resultat før skattekostnad		7 198 055	6 512 383
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 583 571	1 405 178
Årsresultat		5 614 484	5 107 205



Brattørkaia 14 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	158 765 625	162 671 361
Anlegg under utførelse	3	1 769 437	1 769 437
Sum varige driftsmidler		160 535 062	164 440 798
Sum anleggsmidler		160 535 062	164 440 798
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	2 951 759	73 906
Andre kortsiktige fordringer		395 524	381 492
Sum kortsiktige fordringer		3 347 283	455 398
Sum omløpsmidler		3 347 283	455 398
Sum eiendeler		163 882 345	164 896 195



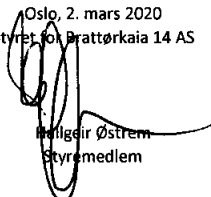
Brattørkaia 14 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs	2	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	96 687 767	94 500 000
Sum innskutt egenkapital		101 687 767	99 500 000
Annen egenkapital	2	12 656 677	7 042 194
Sum opptjent egenkapital		12 656 677	7 042 194
Sum egenkapital		114 344 444	106 542 194
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 239 386	2 038 752
Sum avsetninger for forpliktelser		4 239 386	2 038 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	45 039 793	55 904 042
Sum annen langsiktig gjeld		45 039 793	55 904 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 722	408 246
Gjeld til konsernselskaper	4	-	2 962
Sum kortsiktig gjeld		258 722	411 208
Sum gjeld		49 537 901	58 354 002
Sum egenkapital og gjeld		163 882 345	164 896 195


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 2. mars 2020
Styret for Brattørkaia 14 AS


Håvard Østrem
Styremedlem


Knut Søngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader til leietakerne og innbetalinger av felleskostnader fra leietakerne blir bokført i balansen og påvirker derfor ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som leieinntekt. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brattørkaia 14 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital per 01.01	2 500 000	2 500 000	94 500 000	7 042 194	106 542 194
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	2 187 767	-	2 187 767
Årets resultat	-	-	-	5 614 484	5 614 484
Egenkapital per 31.12	2 500 000	2 500 000	96 687 767	12 656 677	114 344 444

Aksjekapitalen består av 2 500 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.
Alle aksjene i Brattørkaia 14 AS eies av Brattørkaia AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	11 250 387	185 694 074	3 655 078	200 599 539
Tilgang	-11 920	-	-	-11 920
Anskaffelseskost per 31.12	11 238 467	185 694 074	3 655 078	200 587 619
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	796 427	33 476 673	1 885 642	36 158 742
Årets avskrivninger	151 339	3 742 477	-	3 893 816
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	947 766	37 219 150	1 885 642	40 052 558
Balanseført verdi per 31.12	10 290 701	148 474 925	1 769 437	160 535 062
Økonomisk levetid	70 år	20 år/50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse. Avskrivning på tomter gjelder festede tomter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2019	31.12.2018
Mottatt konsernbidrag	2 804 830	-
Andre fordringer	146 929	73 906
Fordringer på konsernselskaper	2 951 759	73 906
Annen langsiktig gjeld	31.12.2019	31.12.2018
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	45 039 793	55 904 042
Kortsiktig gjeld	31.12.2019	31.12.2018
Annen gjeld	-	2 962
Gjeld til konsernselskaper	-	2 962

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon (eks mva)	14 700	14 300



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-617 063	-
Endring i utsatt skatt	2 200 634	1 497 848
Virkning av endring i skatteregler	-	-92 670
Sum skattekostnad	1 583 571	1 405 178

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	7 198 055	6 512 383
Endring i midlertidige forskjeller	-398 516	-660 779
Mottatt konsernbidrag	2 804 830	-
Utnyttet underskudd til fremføring	-9 604 368	-5 851 604
Årets skattegrunnlag	0	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2019	31.12.2018
Anleggsmidler	-398 516	19 269 933	18 871 417
Underskudd til fremføring	-9 604 368	-	-9 604 368
Sum	-10 002 884	19 269 933	9 267 049

22 % respektive 23 % utsatt skatt	4 239 385	2 131 421
Virkning av endring i skatteregler	-	-92 670
Bokført 22 % utsatt skatt	4 239 385	2 038 751

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (23 %) av resultat før skatt:	2019	2018
22 % (23 %) skatt av resultat før skatt	1 583 572	1 497 848
Virkning av endring i skatteregler	-	-92 670
Beregnet skattekostnad	1 583 572	1 405 178

Effektiv skattesats * 22,0 % 21,6 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Kontantbeholdning

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brattørkaia 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brattørkaia 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 614 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: QJWEM-AHAUO-GDJMO-345W6-AHXXD-L61WI



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Brattørkaia 14 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2020
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: QJWEM-AHAUO-GDJMO-345W6-AHXXD-L61WI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2020-03-16 12:20:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: QJWEM-AHAUC-GDJMO-345W6-AHXXD-L6T1W1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>