



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Scheele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 005 774	4 229 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 005 774</b>	<b>4 229 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 192 387	1 282 554
Annen driftskostnad		1 381 922	462 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 574 309</b>	<b>1 744 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 431 464</b>	<b>2 484 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 850	105 714
Annen renteinntekt		204 021	15 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 871</b>	<b>121 283</b>
Annen rentekostnad		975 472	681 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975 472</b>	<b>681 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-732 601</b>	<b>-560 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 698 864</b>	<b>1 923 662</b>
Skattekostnad på resultat	4	374 872	423 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 992</b>	<b>1 500 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 992</b>	<b>1 500 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 992</b>	<b>1 500 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 992</b>	<b>1 500 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 799 462	4 504 989
Overført fra annen egenkapital		-475 470	-3 004 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 992</b>	<b>1 500 234</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 840 654	20 008 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 501	39 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>18 855 155</b>	<b>20 047 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 855 155</b>	<b>20 047 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	13 026
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 333 851	4 636 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 334 851</b>	<b>4 649 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 436	626 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 436</b>	<b>626 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 899 287</b>	<b>5 275 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 754 442</b>	<b>25 323 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 865</b>	<b>270 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		694 945	1 170 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>694 945</b>	<b>1 170 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>965 810</b>	<b>1 441 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	708 418	796 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>708 418</b>	<b>796 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 575 000	17 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 575 000</b>	<b>17 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 283 418</b>	<b>18 671 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 695	825
Betalbar skatt	4	262 314	415 095
Skyldig offentlige avgifter		24 451	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 212 754	4 794 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 214</b>	<b>5 210 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 788 632</b>	<b>23 882 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 754 442</b>	<b>25 323 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Scheele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 978 626 815  
JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 005 774	4 229 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 005 774</b>	<b>4 229 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		1 192 387	1 282 554
Annen driftskostnad		1 381 922	462 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 574 309</b>	<b>1 744 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 431 464</b>	<b>2 484 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 850	105 714
Annen renteinntekt		204 021	15 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 871</b>	<b>121 283</b>
Annen rentekostnad		975 472	681 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975 472</b>	<b>681 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-732 601</b>	<b>-560 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 698 864</b>	<b>1 923 662</b>
Skattekostnad på resultat 4		374 872	423 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 992</b>	<b>1 500 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 992</b>	<b>1 500 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 992</b>	<b>1 500 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 992</b>	<b>1 500 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 799 462	4 504 989
Overført fra annen egenkapital		-475 470	-3 004 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 992</b>	<b>1 500 234</b>



Organisasjonsnr: 978 626 815  
JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		18 840 654	20 008 031
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		14 501	39 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>18 855 155</b>	<b>20 047 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 855 155</b>	<b>20 047 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 000	13 026
Andre kortsiktige fordringer			
	5, 6	1 333 851	4 636 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 334 851</b>	<b>4 649 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		564 436	626 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 436</b>	<b>626 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 899 287</b>	<b>5 275 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 754 442</b>	<b>25 323 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 350 aksjer á kr 774			
	7	270 865	270 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 865</b>	<b>270 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		694 945	1 170 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>694 945</b>	<b>1 170 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>965 810</b>	<b>1 441 280</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	708 418	796 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>708 418</b>	<b>796 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	16 575 000	17 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 575 000</b>	<b>17 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 283 418</b>	<b>18 671 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 695	825
Betalbar skatt	4	262 314	415 095
Skyldig offentlige avgifter		24 451	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 212 754	4 794 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 214</b>	<b>5 210 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 788 632</b>	<b>23 882 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 754 442</b>	<b>25 323 343</b>



Organisasjonsnr: 978 626 815  
JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2023

Jensen og Scheele Eiendom AS

Org.nr.: 978 626 815



<b>Resultatregnskap</b>			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		5 005 774	4 229 092
Sum driftsinntekter		<u>5 005 774</u>	<u>4 229 092</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 192 387	1 282 554
Annen driftskostnad		1 381 922	462 195
Sum driftskostnader		<u>2 574 309</u>	<u>1 744 749</u>
Driftsresultat		<u>2 431 464</u>	<u>2 484 343</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 850	105 714
Annen renteinntekt		204 021	15 569
Annen rentekostnad		975 472	681 964
Resultat av finansposter		<u>-732 601</u>	<u>-560 680</u>
Resultat før skattekostnad		1 698 864	1 923 662
Skattekostnad på resultat	4	374 872	423 428
Årets resultat		<u>1 323 992</u>	<u>1 500 234</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 799 462	4 504 989
Overført fra annen egenkapital		475 470	3 004 754
Sum overføringer		<u>1 323 992</u>	<u>1 500 234</u>



<b>Balanse</b>			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 840 654	20 008 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 501	39 511
Sum varige driftsmidler	3, 9	<u>18 855 155</u>	<u>20 047 542</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 855 155</u>	<u>20 047 542</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	13 026
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 333 851	4 636 393
Sum fordringer		<u>1 334 851</u>	<u>4 649 419</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>564 436</u>	<u>626 382</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 899 287</u>	<u>5 275 801</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 754 442</u>	<u>25 323 343</u>



## Balanse

### Jensen og Scheele Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
Sum innskutt egenkapital		<u>270 865</u>	<u>270 865</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		694 945	1 170 415
Sum opptjent egenkapital		<u>694 945</u>	<u>1 170 415</u>
Sum egenkapital	8	<u>965 810</u>	<u>1 441 280</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	708 418	796 398
Sum avsetning for forpliktelser		<u>708 418</u>	<u>796 398</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 575 000	17 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 575 000</u>	<u>17 875 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 695	825
Betalbar skatt	4	262 314	415 095
Skyldig offentlige avgifter		24 451	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 212 754	4 794 745
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 505 214</u>	<u>5 210 665</u>
Sum gjeld		<u>19 788 632</u>	<u>23 882 063</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>20 754 442</u>	<u>25 323 343</u>

Halden, 28.05.2024  
Styret i Jensen og Scheele Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Roger Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Henning Scheele  
styreleder/daglig leder



Til generalforsamlingen i  
**Jensen Og Scheele Eiendom AS**

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jensen Og Scheele Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 323 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

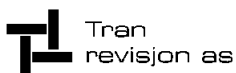
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA  
www.tranrevisjon.no  
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:  
Repslagergata 8  
1776 Halden

Postadresse:  
Brekkerødla 11  
1782 Halden



Revisors beretning 2023  
Jensen Og Scheele Eiendom AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 29. mai 2024

**Tran Revisjon AS**

Digitalt signert  Tran  
av Trung Tran revisjon as

Trung Tran  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2023

Jensen og Scheele Eiendom AS

Org.nr.: 978 626 815



<b>Resultatregnskap</b>			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		5 005 774	4 229 092
Sum driftsinntekter		<u>5 005 774</u>	<u>4 229 092</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 192 387	1 282 554
Annen driftskostnad		1 381 922	462 195
Sum driftskostnader		<u>2 574 309</u>	<u>1 744 749</u>
Driftsresultat		<u>2 431 464</u>	<u>2 484 343</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 850	105 714
Annen renteinntekt		204 021	15 569
Annen rentekostnad		975 472	681 964
Resultat av finansposter		<u>-732 601</u>	<u>-560 680</u>
Resultat før skattekostnad		1 698 864	1 923 662
Skattekostnad på resultat	4	374 872	423 428
Årets resultat		<u>1 323 992</u>	<u>1 500 234</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 799 462	4 504 989
Overført fra annen egenkapital		475 470	3 004 754
Sum overføringer		<u>1 323 992</u>	<u>1 500 234</u>



<b>Balanse</b>				
Jensen og Scheele Eiendom AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 840 654	20 008 031	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 501	39 511	
Sum varige driftsmidler	3, 9	<u>18 855 155</u>	<u>20 047 542</u>	
Sum anleggsmidler		<u>18 855 155</u>	<u>20 047 542</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		1 000	13 026	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 333 851	4 636 393	
Sum fordringer		<u>1 334 851</u>	<u>4 649 419</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>564 436</u>	<u>626 382</u>	
Sum omløpsmidler		<u>1 899 287</u>	<u>5 275 801</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 754 442</u>	<u>25 323 343</u>	



<b>Balanse</b>			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
Sum innskutt egenkapital		<u>270 865</u>	<u>270 865</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		694 945	1 170 415
Sum opptjent egenkapital		<u>694 945</u>	<u>1 170 415</u>
Sum egenkapital	8	<u>965 810</u>	<u>1 441 280</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	708 418	796 398
Sum avsetning for forpliktelser		<u>708 418</u>	<u>796 398</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 575 000	17 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 575 000</u>	<u>17 875 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 695	825
Betalbar skatt	4	262 314	415 095
Skyldig offentlige avgifter		24 451	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 212 754	4 794 745
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 505 214</u>	<u>5 210 665</u>
Sum gjeld		<u>19 788 632</u>	<u>23 882 063</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>20 754 442</u>	<u>25 323 343</u>
Halden, Styret i Jensen og Scheele Eiendom AS			
_____ Roger Jensen styremedlem		_____ Arne Henning Scheele styreleder/daglig leder	
Jensen og Scheele Eiendom AS		Side 4	



## Jensen & Scheele Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet faller inn under fritaket for dette. Konsernet består av Jensen & Scheele AS som morselskap, Jensen Og Scheele Eiendom AS og Vestgårdveien Eiendom AS som

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

##### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen lønnsutbetalinger.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Annet driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	39 269 062	1 193 500	877 047	41 339 609
Tilgang kjøpte driftsmidler				-
Avgang				-
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>39 269 062</b>	<b>1 193 500</b>	<b>877 047</b>	<b>41 339 609</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	21 621 908	-	862 546	22 484 454
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>17 647 154</b>	<b>1 193 500</b>	<b>14 501</b>	<b>18 855 155</b>
Årets avskrivninger	1 167 377	-	25 010	1 192 387
Økonomisk levetid/Avskrivningsplan	33 år	Avskrives ikke	5 år	

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.



## Jensen & Scheele Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraord. poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	462 852	522 895
Endring utsatt skatt i balansen	-87 980	-99 467
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>374 872</b>	<b>423 428</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 698 864	1 923 662
Permanente forskjeller	5 100	1 012
Endring midlertidige forskjeller	399 909	452 120
<b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 103 873</b>	<b>2 376 794</b>
<b>Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet</b>	<b>462 852</b>	<b>522 895</b>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-911 538	-490 000
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 192 335</b>	<b>1 886 794</b>
<b>Betalbar skatt 22 % i balansen</b>	<b>262 314</b>	<b>415 095</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forskjeller som utlignes:	2023	2022
Anleggsmidler	3 120 283	3 495 242
Gevinst og tapskonto	99 800	124 750
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 220 083</b>	<b>3 619 992</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>708 418</b>	<b>796 398</b>



## Jensen & Scheele Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Øvrig kortsiktig gjeld inkl. konsernbidrag	-2 000 000	-4 612 788
Andre kortsiktige fordringer	1 333 851	4 612 789

#### Note 7 - Aksjonærinformasjon

	Pålyd.	Antall aksjer	Pålyd. aksjekap.	Eierandel	Stemmeandel
<b>Aksjene eies av:</b>					
Jensen & Scheele AS	774	350	270 865	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	270 865	1 170 415	1 441 280
Årets resultat		1 323 992	1 323 992
Avsatt konsernbidrag		-1 799 462	-1 799 462
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>270 865</b>	<b>694 945</b>	<b>965 810</b>



## Jensen & Scheele Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Kreditinstitusjoner	10 075 000	11 375 000

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant ol.	16 575 000	17 875 000

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2023	2022
- Bygninger	18 840 654	20 008 031
- Fordringer inntil	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>19 840 654</b>	<b>21 008 031</b>