



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVA MATSENER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Arne Brevik
Agdenesveien 511
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		343 300	316 747
Sum inntekter		343 300	316 747
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 924	58 940
Annen driftskostnad	2	108 856	53 941
Sum kostnader		164 780	112 881
Driftsresultat		178 520	203 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			257
Sum finansinntekter			257
Annen rentekostnad		38 230	48 819
Sum finanskostnader		38 230	48 819
Netto finans		-38 230	-48 562
Ordinært resultat før skattekostnad		140 290	155 304
Skattekostnad på ordinært resultat		32 514	32 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 776	122 363
Årsresultat		107 776	122 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 776	122 363
Totalresultat		107 776	122 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 423	73 960
Avsatt til annen egenkapital			48 403
Overført fra annen egenkapital		-9 647	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		107 776	122 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 971 591	2 027 515
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 971 591	2 027 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 972 091	2 028 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	30 750	7 500
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		30 750	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 817	391 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 817	391 623
Sum omløpsmidler		97 567	399 123
SUM EIENDELER		2 069 658	2 427 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 759	48 406
Sum opptjent egenkapital		38 759	48 406
Sum egenkapital		58 759	68 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 476	12 081
Sum avsetninger for forpliktelser		11 476	12 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 004 116	1 109 740
Langsiktig konserngjeld	3	827 241	1 142 421
Sum annen langsiktig gjeld		1 831 357	2 252 161
Sum langsiktig gjeld		1 842 833	2 264 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 392	-3 402
Skyldig offentlige avgifter		6 132	3 072
Kortsiktig konserngjeld		150 542	94 820
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		168 066	94 490
Sum gjeld		2 010 899	2 358 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 658	2 427 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323047

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVA MATSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Arne Brevik
Agdenesveien 511
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 885 242
SELVA MATSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		343 300	316 747
Sum inntekter		343 300	316 747
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 924	58 940
Annen driftskostnad	2	108 856	53 941
Sum kostnader		164 780	112 881
Driftsresultat		178 520	203 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			257
Sum finansinntekter			257
Annen rentekostnad		38 230	48 819
Sum finanskostnader		38 230	48 819
Netto finans		-38 230	-48 562
Ordinært resultat før skattekostnad		140 290	155 304
Skattekostnad på ordinært resultat		32 514	32 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 776	122 363
Årsresultat		107 776	122 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 776	122 363
Totalresultat		107 776	122 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 423	73 960
Avsatt til annen egenkapital			48 403
Overført fra annen egenkapital		-9 647	
Sum overføringer og disponeringer		107 776	122 363



Organisasjonsnr: 923 885 242
SELVA MATSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	1 971 591	2 027 515
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 971 591	2 027 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		500	500
Andre langsiktige fordringer			
	3		
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 972 091	2 028 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	30 750	7 500
Andre kortsiktige fordringer			
	3		
Sum fordringer		30 750	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		66 817	391 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 817	391 623
Sum omløpsmidler		97 567	399 123
SUM EIENDELER		2 069 658	2 427 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 38 759	48 406
Sum opptjent egenkapital	38 759	48 406
Sum egenkapital	58 759	68 406
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 476	12 081
Sum avsetninger for forpliktelses	11 476	12 081
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 004 116	1 109 740
Langsiktig konserngjeld	3 827 241	1 142 421
Sum annen langsiktig gjeld	1 831 357	2 252 161
Sum langsiktig gjeld	1 842 833	2 264 242
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 11 392	-3 402
Skyldig offentlige avgifter	6 132	3 072
Kortsiktig konserngjeld	150 542	94 820
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	168 066	94 490
Sum gjeld	2 010 899	2 358 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 069 658	2 427 138



Organisasjonsnr: 923 885 242
SELVA MATSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 086 455	2 086 455
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 086 455	2 086 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	114 864	114 864
= Bokført verdi 31.12.21	1 971 591	1 971 591
Årets ordinære avskrivninger	55 924	55 924
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til Selva Matsenter AS (søster)	0	0	-742 421	-1 142 421
Konsernbidrag 2021	-150 542	-94 820	0	0
PAB Invenst AS (mor)				
Gjeld til PAB Invest AS (mor)	0	0	-84 820	0
Sum	-150 542	-94 820	-827 241	-1 142 421

Note 4 Fortsatt drift

Finnes ingen usikkerhet rundt fortsatt drift.