



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 598 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAMODT VVS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 052	36 616
Annen driftsinntekt		2 943 000	2 808 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 975 052</b>	<b>2 845 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 458	21 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 200	331 339
Annen driftskostnad	2	490 589	475 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 247</b>	<b>828 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 805</b>	<b>2 017 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 426	13 171
Annen finansinntekt		4 988	4 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 414</b>	<b>17 878</b>
Annen rentekostnad		1 405 667	1 183 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 405 667</b>	<b>1 183 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 352 253</b>	<b>-1 165 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>778 552</b>	<b>851 289</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 282	187 283
<b>Årsresultat</b>		<b>607 270</b>	<b>664 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 270</b>	<b>664 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 270</b>	<b>664 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	607 270	664 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 270</b>	<b>664 006</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 098 200	27 429 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 098 200</b>	<b>27 429 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	775 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 866 606	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 641 606</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 739 806</b>	<b>27 429 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>175 894</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 070	123 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 070</b>	<b>123 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 869 480	1 145 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 869 480</b>	<b>1 145 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 107 444</b>	<b>1 268 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 847 250</b>	<b>28 698 244</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4	1 985	1 985
Annen innskutt egenkapital	4	357 294	357 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>859 279</b>	<b>859 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 737 743	7 130 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 737 743</b>	<b>7 130 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 597 022</b>	<b>7 989 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 529 155	1 450 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 529 155</b>	<b>1 450 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 185 086	18 888 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 185 086</b>	<b>18 888 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 714 241</b>	<b>20 339 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 697	55 044
Betalbar skatt	3	92 651	100 861
Skyldig offentlige avgifter		86 466	73 368
Annen kortsiktig gjeld		174 173	139 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 987</b>	<b>369 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 250 228</b>	<b>20 708 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 847 250</b>	<b>28 698 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 598 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAMODT VVS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 987 598 220  
AAMODT VVS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 052	36 616
Annen driftsinntekt		2 943 000	2 808 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 975 052</b>	<b>2 845 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 458	21 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 200	331 339
Annen driftskostnad	2	490 589	475 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 247</b>	<b>828 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 805</b>	<b>2 017 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 426	13 171
Annen finansinntekt		4 988	4 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 414</b>	<b>17 878</b>
Annen rentekostnad		1 405 667	1 183 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 405 667</b>	<b>1 183 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 352 253</b>	<b>-1 165 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>778 552</b>	<b>851 289</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 282	187 283
<b>Årsresultat</b>		<b>607 270</b>	<b>664 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 270</b>	<b>664 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 270</b>	<b>664 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	607 270	664 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 270</b>	<b>664 006</b>



Organisasjonsnr: 987 598 220  
AAMODT VVS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

27 098 200

27 429 400

Sum varige driftsmidler

27 098 200

27 429 400

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

775 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

6

1 866 606

Sum finansielle

anleggsmidler

2 641 606

Sum anleggsmidler

29 739 806

27 429 400

#### Omløpsmidler

Varer

Sum varer

175 894

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

62 070

123 121

Sum fordringer

62 070

123 121

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 869 480

1 145 723

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 869 480

1 145 723

Sum omløpsmidler

2 107 444

1 268 844

SUM EIENDELER

31 847 250

28 698 244

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

500 000

500 000

Overkurs

4

1 985

1 985

Annen innskutt egenkapital

4

357 294

357 294



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>859 279</b>	<b>859 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 737 743	7 130 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 737 743</b>	<b>7 130 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 597 022</b>	<b>7 989 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 529 155	1 450 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 529 155</b>	<b>1 450 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 185 086	18 888 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 185 086</b>	<b>18 888 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 714 241</b>	<b>20 339 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 697	55 044
Betalbar skatt	3	92 651	100 861
Skyldig offentlige avgifter		86 466	73 368
Annen kortsiktig gjeld		174 173	139 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 987</b>	<b>369 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 250 228</b>	<b>20 708 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 847 250</b>	<b>28 698 244</b>



Organisasjonsnr: 987 598 220  
AAMODT VVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

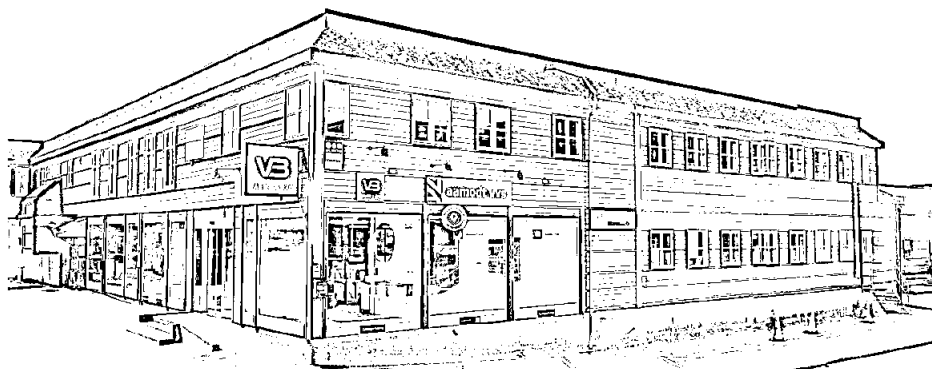
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Aamodt VVS Eiendom AS

Org. nr 987 598 220

## Årsregnskap

# 2024

---

Utarbeidet av: **Reskontro AS**



### RESULTATREGNSKAP

#### AAMODT VVS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		32 052	36 616
Annen driftsinntekt		2 943 000	2 808 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 975 052</b>	<b>2 845 216</b>
Varekostnad		22 458	21 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 200	331 339
Annen driftskostnad	2	490 589	475 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>844 247</b>	<b>828 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 805</b>	<b>2 017 182</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		48 426	13 171
Annen finansinntekt		4 988	4 707
Annen rentekostnad		1 405 667	1 183 771
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 352 253</b>	<b>-1 165 893</b>
Resultat før skattekostnad		778 552	851 289
Skattekostnad på resultat	3	171 282	187 283
<b>Resultat</b>		<b>607 270</b>	<b>664 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>607 270</b>	<b>664 006</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	607 270	664 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>607 270</b>	<b>664 006</b>

AAMODT VVS EIENDOM AS



### BALANSE

#### AAMODT VVS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 098 200	27 429 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 098 200</b>	<b>27 429 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	775 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 866 606	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 641 606</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 739 806</b>	<b>27 429 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		175 894	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 070	123 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 070</b>	<b>123 121</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 869 480	1 145 723
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 107 444</b>	<b>1 268 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 847 250</b>	<b>28 698 244</b>

AAMODT VVS EIENDOM AS



## BALANSE

### AAMODT VVS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4	1 985	1 985
Annen innskutt egenkapital	4	357 294	357 294
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>859 279</strong>	<strong>859 279</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	7 737 743	7 130 473
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 737 743</strong>	<strong>7 130 473</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>8 597 022</strong>	<strong>7 989 752</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	1 529 155	1 450 524
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 529 155</strong>	<strong>1 450 524</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 185 086	18 888 832
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>21 185 086</strong>	<strong>18 888 832</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		182 697	55 044
Betalbar skatt	3	92 651	100 861
Skyldig offentlige avgifter		86 466	73 368
Annen kortsiktig gjeld		174 173	139 863
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>535 987</strong>	<strong>369 136</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 250 228</strong>	<strong>20 708 492</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>31 847 250</strong>	<strong>28 698 244</strong>

Ole Johan Bueklev  
Styreleder

Kristiansand, 30.04.2025  
Styret i Aamodt VVS Eiendom AS

Gerhard Andre Aamodt  
Styremedlem/daglig leder

Svein Erik Aamodt  
Styremedlem



## Aamodt VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt ved avleggelse av årsregnskapet:

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ev. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>30 376 415</b>	<b>30 376 415</b>
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>30 376 415</b>	<b>30 376 415</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-3 278 215	-3 278 215
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>27 098 200</b>	<b>27 098 200</b>
Årets avskrivninger	331 200	<b>331 200</b>
Økonomisk levetid	20-100 år	



### Aamodt VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser/lån, revisjonshonorar

Selskapet har ikke egne ansatte.

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært: 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 11 600 (ekskl mva).

Det er kostnadsført for honorar til revisor for andre tjenester med kr 9 063 (inkl mva)

#### Note 3 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	778 552	851 289
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-357 410	-392 829
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>421 142</b>	<b>458 460</b>
22 % betalbar skatt av årets skattegrunnlag	92 651	100 861
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
Netto midlertidige forskjeller	6 950 702	6 593 292
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>6 950 702</b>	<b>6 593 292</b>
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	1 529 155	1 450 524
Herav ikke balanseført	-	-
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i regnskapet</b>	<b>1 529 155</b>	<b>1 450 524</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	92 651	100 861
Endring i utsatt skatt	78 631	86 422
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>171 282</b>	<b>187 283</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>500 000</b>	<b>1 985</b>	<b>357 294</b>	<b>7 130 473</b>	<b>7 989 752</b>
Årets resultat	-	-	-	607 270	607 270
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>1 985</b>	<b>357 294</b>	<b>7 737 743</b>	<b>8 597 022</b>



## Aamodt VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	17 951 284	15 554 052
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 185 086	18 888 832
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>SUM</b>	<b>21 185 086</b>	<b>18 888 832</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	27 098 200	27 429 400
Fordringer	-	-
<b>SUM</b>	<b>27 098 200</b>	<b>27 429 400</b>

### Note 6 Tilknyttet selskap mv

Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttede selskap:	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemme- andel	Totalt resultat 2024	Total egenkapital 2024
Lohnelier Næringseiendom AS	Kristiansand	33,3 %	-275 874	688 513

### Mellomværende med nærstående selskaper:

		Fordring	Gjeld
Lohnelier Næringseiendom AS	Tilknyttet selskap	1 866 606	-

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og mellomværende med aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GSAA Invest AS 1)	250	50 %	50 %
SEAA Invest AS 2)	250	50 %	50 %
<b>SUM</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

1) Styremedlem Gerhard Andre Aamodt kontrollerer 80 % av aksjene i GSAA Invest AS

2) Styremedlem Svein Erik Aamodt kontrollerer 100 % av aksjene i SEAA Invest AS



Til generalforsamlingen i Aamodt Vvs Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aamodt Vvs Eiendom AS som viser et overskudd på kr 607 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30.04.2025  
Krs Revisjon AS

Vigleik Robstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Banehaven 4A  
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Robstad, Vigleik**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.05.2025 12:24:26

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.