



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 315 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDREGATE 13 - 15
Forretningsadresse: Nordre gate 13
0551 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Dieffenthaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 775	843 252
Sum inntekter		1 329 775	843 252
Kostnader			
Lønnskostnad		53 627	
Annen driftskostnad		1 256 346	725 568
Sum kostnader		1 309 973	725 568
Driftsresultat		19 802	117 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	162
Annen finansinntekt		1 993	1 972
Sum finansinntekter		2 126	2 134
Annen rentekostnad		64 415	41 411
Sum finanskostnader		64 415	41 411
Netto finans		-62 289	-39 277
Resultat før skattekostnad		-42 487	78 407
Årsresultat		-42 487	78 407
Totalresultat		-42 487	78 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 487	76 407
Sum overføringer og disponeringer		-42 487	76 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 590 300	4 590 300
Sum varige driftsmidler		4 590 300	4 590 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 590 300	4 590 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		130	130
Andre fordringer		38 082	47 173
Sum fordringer		38 212	47 303
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 687	410 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 687	410 144
Sum omløpsmidler		412 899	457 447
SUM EIENDELER		5 003 199	5 047 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 397 901	2 440 389
Sum opptjent egenkapital		2 397 901	2 440 389
Sum egenkapital		2 397 901	2 440 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 201 885	1 232 608
Øvrig langsiktig gjeld		1 338 601	1 338 601
Sum annen langsiktig gjeld		2 540 486	2 571 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 040	7 500
Annen kortsiktig gjeld		22 772	28 649
Sum kortsiktig gjeld		64 812	36 149
Sum gjeld		2 605 298	2 607 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 003 199	5 047 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555300

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 315 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDREGATE 13 - 15
Forretningsadresse: Nordre gate 13
0551 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Dieffenthaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 950 315 091
BORETTSLAGET NORDREGATE 13 - 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 775	843 252
Sum inntekter		1 329 775	843 252
Kostnader			
Lønnskostnad		53 627	
Annen driftskostnad		1 256 346	725 568
Sum kostnader		1 309 973	725 568
Driftsresultat		19 802	117 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	162
Annen finansinntekt		1 993	1 972
Sum finansinntekter		2 126	2 134
Annen rentekostnad		64 415	41 411
Sum finanskostnader		64 415	41 411
Netto finans		-62 289	-39 277
Resultat før skattekostnad		-42 487	78 407
Årsresultat		-42 487	78 407
Totalresultat		-42 487	78 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 487	76 407
Sum overføringer og disponeringer		-42 487	76 407



Organisasjonsnr: 950 315 091
BORETTSLAGET NORDREGATE 13 - 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 590 300	4 590 300
Sum varige driftsmidler		4 590 300	4 590 300

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 590 300	4 590 300
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		130	130
Andre fordringer		38 082	47 173
Sum fordringer		38 212	47 303

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 687	410 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 687	410 144

Sum omløpsmidler		412 899	457 447
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 003 199	5 047 747
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 397 901	2 440 389
Sum opptjent egenkapital	2 397 901	2 440 389
Sum egenkapital	2 397 901	2 440 389
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 201 885	1 232 608
Øvrig langsiktig gjeld	1 338 601	1 338 601
Sum annen langsiktig gjeld	2 540 486	2 571 209
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 040	7 500
Annen kortsiktig gjeld	22 772	28 649
Sum kortsiktig gjeld	64 812	36 149
Sum gjeld	2 605 298	2 607 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 003 199	5 047 747



Organisasjonsnr: 950 315 091
BORETTSLAGET NORDREGATE 13 - 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap

Borettslaget Nordregate 13 - 15

2023

Borettslaget Nordregate 13 - 15 Org.nr. 950315091

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Nordregate 13 - 15

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader		864 357	900 000	843 252
Andre inntekter		465 418	0	0
Sum inntekter	2	1 329 775	900 000	843 252
Kostnader:				
Lønnskostnader	3	53 627	22 820	0
Driftskostnader	4	935 685	583 000	516 159
Vedlikeholdskostnader	5	263 190	130 000	157 628
Honorarer	6	43 911	41 000	40 061
Forsikringer	7	5 059	5 700	5 059
Andre kostnader	8	8 501	11 000	6 660
Sum kostnader		1 309 973	793 520	725 568
Driftsresultat		19 802	106 480	117 684
Finansinntekter	9	2 126	0	2 134
Finanskostnader	10	64 415	51 000	41 411
Sum finansinnt.- og kostnader		-62 289	-51 000	-39 277
Resultat		-42 487	55 480	78 407
Avdrag		30 723	34 000	864 812
Resultat etter avdrag		-73 210	21 480	-786 405

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Nordregate 13 - 15

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Bygninger		4 590 300	4 590 300
Sum anleggsmidler		4 590 300	4 590 300
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		130	130
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader		38 082	47 173
Bank	11	374 687	410 144
Sum omløpsmidler		412 899	457 447
Sum eiendeler		5 003 199	5 047 747
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		2 397 901	2 440 389
Sum egenkapital	12	2 397 901	2 440 389
Langsiktig gjeld:			
Lån		1 201 885	1 232 608
Borettsinnskudd		1 338 601	1 338 601
Sum langsiktig gjeld	13	2 540 486	2 571 209
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		42 040	7 500
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 792	27 335
Påløpte renter		980	734
Annen kortsiktig gjeld		5 000	580
Sum kortsiktig gjeld		64 812	36 149
Sum gjeld og egenkapital		5 003 199	5 047 747
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		412 899	457 447
Kortsiktig gjeld		64 812	36 149
Sum Arbeidskapital		348 087	421 298

Oslo, 02.05.2024
Styret for Borettslaget Nordregate 13 - 15

Mina Weydahl
Styreleder

Maria Ekomåsvåg
Styremedlem

Akari Oda Izumi Kvamme
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Inntekter

Felleskostnader	864 357
*Andre inntekter	465 418
Sum inntekter	1 329 775

*Kapitalinnkalling kr 392 000 borettslaget

Disponible midler 31.12.22	421 298
Årets resultat	-42 487
Avdrag langsiktig gjeld	30 723
Sum disponible midler 31.12.23	348 087

Note 3 Lønnskostnader

Honorar for fjerning av tagging hovedport	7 000
Styrehonorar	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 627
Sum lønnskostnader	53 627

Note 4 Driftskostnader

*Felleskostn. - Sameiet Nordregt. 11-17	874 160
Offentlige avgifter	12 202
Containerleie, avfallshåndtering	2 150
Bredbånd	36 600
Skadedyrkontroll	10 573
Sum driftskostnader	935 685

*Kr 392 000 kapitalinnkalling sameiet

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikeholdskostnader

Vedlikehold bygninger*	172 077
Vedlikehold uteanlegg**	28 268
Vedlikehold elektrisk anlegg***	62 845
Sum vedlikeholdskostnader	263 190

* reparasjon takterrasse og vindu+balkongdør kr 137 536

reparasjon port og dørcalling kr 34 513

** primært ny plen og planter bakgård

***elektrisk anlegg for å oppnå el-standard NEK 405 – 1/3

Note 6 Honorarer

Forretningsførsel	31 605
Revisjonshonorar	4 375
Andre honorar	7 931
Sum honorarer	43 911

BORI BBL er forretningsfører for sameiet.

Revisor for sameiet er SLM.

Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 7 Forsikring

Forsikringspremie borettslagenes sikringsordning	5 059
Sum forsikring	5 059

Note 8 Andre kostnader

Datakostnader	2 500
Bankgebyr	2 100
Diverse kostnader	3 901
Sum andre kostnader	8 501

Note 9 Finansiinntekter

Annen renteinntekt	133
Renteinntekt, bank	1 993
Sum finansiinntekter	2 126

Note 10 Finanskostnader

Rentekostnader lån	64 415
Sum finanskostnader	64 415

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Bankinnskudd

Driftskonto Boligbanken	199 529
Høyrentekonto 8397.10.86273	175 158
Sum bankinnskudd	374 687

Note 12 Egenkapital

	01.01.2023	Bevegelse	31.12.2023
Andelskapital	1 400	0	1 400
Annen egenkapital	2 438 989	-42 487	2 396 501
Sum egenkapital	2 440 389	-42 487	2 397 901

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån i Handelsbanken 8397.71.60408
Annuitetslån som forventes innfridd 31.12.2045

Lånesaldo pr. 31.12.23:	1 201 885
Avdrag i 2023:	30 723

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år: kr 1 038 649

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Nordregate 13 - 15

Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap pr. desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader	927 551	864 357	900 000	843 252
Andre inntekter	0	465 418	0	0
Sum inntekter	927 551	1 329 775	900 000	843 252
Kostnader:				
Lønnskostnader	0	53 627	22 820	0
Driftskostnader	736 250	935 685	583 000	516 159
Vedlikeholdskostnader	50 000	263 190	130 000	157 628
Honorarer	40 000	43 911	41 000	40 061
Forsikringer	6 000	5 059	5 700	5 059
Andre kostnader	0	8 501	11 000	6 660
Sum kostnader	832 250	1 309 973	793 520	725 568
Driftsresultat	95 301	19 802	106 480	117 684
Finansinntekter	0	2 126	0	2 134
Finanskostnader	71 000	64 415	51 000	41 411
Sum finansinnt.- og kostnader	-71 000	-62 289	-51 000	-39 277
Resultat	24 301	-42 487	55 480	78 407
Avdrag	47 000	30 723	34 000	864 812
Resultat etter avdrag	-22 699	-73 210	21 480	-786 405

Dokumentet er elektronisk signert



Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av sameiets styreleder.

SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Borettslaget Nordregate 13-15 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har vurdert virkningene av koronaviruset for vår finansielle rapportering, herunder behovet for opplysninger om hendelser etter balansedagen i notene til årsregnskapet i tråd med kravene i GRS/IFRS og potensielle virkninger på fortsatt drift forutsetningen.

Dokumentet er elektronisk signert



- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Dokumentet er elektronisk signert



- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Deler av øvrig informasjon, som skal være en del av årsrapporten, vil bli ferdigstilt etter datoen for revisjonsberetningen. Den endelige utgaven av denne informasjonen vil bli gjort tilgjengelig for revisor, og før utstedelse, slik at revisor får mulighet til å lese og vurdere informasjonen.

02.05.2024
Borettslaget Nordregate 13-15

Mina Weydahl

Styrets leder

Dokumentet er elektronisk signert



årsregnskap 02.05

Name Date
Weydahl, Mina Karina 2024-05-08

Identification

 bankID™ Weydahl, Mina Karina


Name Date
Ekornåsvåg, Maria 2024-05-03

Identification

 bankID™ Ekornåsvåg, Maria

Name Date
Kvamme, Akari Oda Izumi 2024-05-13

Identification

 bankID™ Kvamme, Akari Oda Izumi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordregate 13-15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordregate 13-15 som viser et underskudd på NOK 42 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/14/2024 14:26:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.