



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 341 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE
- TRINN 3
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Warraca Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 924	0
Sum inntekter		789 924	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 321	0
Annen driftskostnad	2,3	559 435	0
Sum kostnader		589 755	0
Driftsresultat		200 169	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		255	0
Netto finans		-255	0
Ordinært resultat før skattekostnad		200 168	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 168	0
Årsresultat	4	200 424	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 090	0
Andre fordringer		61 020	0
Sum fordringer		65 110	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 832	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 832	0
Sum omløpsmidler		1 541 942	0
SUM EIENDELER		1 541 942	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 396 030	0
Sum opptjent egenkapital		1 396 030	0
Sum egenkapital	5	1 396 030	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 387	0
Skyldige offentlige avgifter		363	0
Annen kortsiktig gjeld		4 162	0
Sum kortsiktig gjeld		145 912	0
Sum gjeld		145 912	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 942	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370548

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 341 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE
- TRINN 3
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Warraca Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 917 341 656
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE
- TRINN 3

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 924	0
Sum inntekter		789 924	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 321	0
Annen driftskostnad	2,3	559 435	0
Sum kostnader		589 755	0
Driftsresultat		200 169	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		255	0
Netto finans		-255	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 168	0
Årsresultat	4	200 424	0



Organisasjonsnr: 917 341 656
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE
- TRINN 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 090	0
Andre fordringer		61 020	0
Sum fordringer		65 110	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 832	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 832	0
Sum omløpsmidler		1 541 942	0
SUM EIENDELER		1 541 942	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 396 030	0
Sum opptjent egenkapital		1 396 030	0
Sum egenkapital	5	1 396 030	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 387	0
Skyldige offentlige avgifter		363	0
Annen kortsiktig gjeld		4 162	0
Sum kortsiktig gjeld		145 912	0
Sum gjeld		145 912	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 541 942

0



Organisasjonsnr: 917 341 656
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE
- TRINN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 200424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn
3

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

04.05.21

**Årsregnskap 239 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3 2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		718 500	862 200	718 500	689 760
Kabel TV/Bredbånd		71 424	71 424	71 424	71 424
Sum inntekter		789 924	933 624	789 924	761 184
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	20 574	0	0	8 574
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost		3 747	0	0	2 901
Andre honorar tillitsvalgte	2	6 000	0	0	0
Sosiale kostnader		332	0	1 000	1 000
Energi, strøm		86 226	137 554	140 000	120 000
Renhold, mattevask		74 194	73 661	75 000	75 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 600	0	2 000	2 000
Vedlikehold	3	107 591	168 014	250 000	162 000
Vaktmestertjenester		35 134	0	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		63 320	47 540	55 000	23 000
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		368	0	3 000	4 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		51 000	51 000	51 000	30 000
Telefon, data, porto		904	2 212	2 000	2 000
Kabel-tv/bredbånd		81 367	80 078	71 424	82 000
Forsikring		49 192	43 096	48 000	52 000
Kommunale avgifter		2 039	1 140	1 500	2 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	5	1 792	1 730	2 000	2 000
Sum driftskostnader		589 755	610 524	716 424	583 475
Driftsresultat		200 169	323 100	73 500	177 709
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		255	512	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		255	512	0	0
Årets resultat		200 424	323 612	73 500	177 709
Overført til/fra annen egenkapital		-200 424	-323 612	0	0

Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3



Årsregnskap 239 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	65 110	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	26 706
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	1 476 832	1 180 581
Sum omløpsmidler	1 541 942	1 207 287
SUM EIENDELER	1 541 942	1 207 287

Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3



Arsregnskap 239 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3 2020

Balanse
31.12.20

Balanse
31.12.19

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Oppført egenkapital	1 195 606	871 994
Årets resultat	200 424	323 612
Sum oppført egenkapital	1 396 030	1 195 606

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	0	3 193
Gjeld til forretningsfører	0	410
Leverandørgjeld	141 387	8 078
Skyldig off. myndigheter	363	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	2 574	0
Annen kortsiktig gjeld	1 588	0
Sum kortsiktig gjeld	145 912	11 681

Sum gjeld

11 681

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 541 942

1 207 287

Sted: Brønnøysund, dato: 16.03.21

Sunde Sagen
Trude Hagen
Styreleder

Svein Tore Ohrm-Bjelland
Medlem

Thore Aarvik
Medlem



Noter 239 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	1 195 606	871 994
Årets resultat	200 424	323 612
B. Årets endringer disponible midler	200 424	323 612
C. Disponible midler pr 31.12	1 396 030	1 195 606
Avstemming		
Omløpsmidler	1 541 942	1 207 287
Kortsiktig gjeld	145 912	11 681
Disponible midler	1 396 030	1 195 606



Noter 239 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	18 000	0
5150 Opptjent feriepenger	2 574	0
5390 Andre honorarer	6 000	0
Sum	26 574	0

Sameiet har i 2020 hatt deltidsansatte deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 239 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3 2020

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	31 215	75 079
6602 Vedlikehold VVS	12 500	12 500
6603 Vedlikehold elektro	3 552	3 959
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	60 324	76 476
Sum	107 591	168 014

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 792	1 775
7795 Husleietap	0	-45
Sum	1 792	1 730

Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3



1840 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		718 500	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		71 424	0	0
Sum Inntekter		789 924	0	0
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	30 321	0	0
Forretningsførerhonorar		51 000	0	0
Revisjonshonorar	2	4 375	0	0
Vaktmestertjenester		35 134	0	0
Drift og vedlikehold	3	247 074	0	0
TV og/eller internett		81 367	0	0
Forsikringer		49 192	0	0
Kommunale avgifter		2 039	0	0
Energi/strøm		86 226	0	0
Administrasjonskostnader		3 028	0	0
Sum kostnader		589 755	0	0
Driftsresultat		200 169	0	0
Finansielle poster				
Renteinntekter		255	0	0
Netto finanskostnader		-255	0	0
Resultat	4	200 424	0	0

Arsregnskap



1840 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 090	0
Andre fordringer		61 020	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 476 832	0
Sum omløpsmidler		1 541 942	0
SUM EIENDELER		1 541 942	0

Balanse 2020



1840 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		1 396 030	0
Sum egenkapital	5	1 396 030	0
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		141 387	0
Skyldig off. avgifter		363	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 574	0
Annen kortsiktig gjeld		1 588	0
Sum kortsiktig gjeld		145 912	0
Sum gjeld		145 912	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 942	0

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Balanse 2020



Noter 1840 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn, feriepenger	26 574	0
Arbeidsgiveravgift	3 747	0
Sum personalkostnader	30 321	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 1840 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 3



Noter 1840 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 3

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	74 194	0
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	1 600	0
6600 Bygningsmessig vedlikehold	31 215	0
6602 Vedlikehold VVS	12 500	0
6603 Drift/vedl.h. heis	29 313	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	60 324	0
6609 Driftskostnader	3 920	0
6750 Vakthold, alarm og utrykning	34 007	0
Sum	247 074	0

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	200 424	0
Endring disponible midler	200 424	0
Omløpsmidler	1 541 942	0
Kortsiktig gjeld	145 912	0
Disponible midler	1 396 030	0

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	1 396 030	1 396 030	0
Sum Egenkapital	1 396 030	1 396 030	0

Noter 1840 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 3