



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 426 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aspelie  
Tokerudkollen 7C  
1336 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aspelie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		79 955	93 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 955</b>	<b>93 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 955</b>	<b>-93 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 957	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 957</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15 957</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 998</b>	<b>-93 803</b>
Skattekostnad på resultat		-14 080	-20 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 918</b>	<b>-73 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 918</b>	<b>-73 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 918</b>	<b>-73 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 918</b>	<b>-73 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-49 918	-73 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-49 918</b>	<b>-73 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hytte Trysil	3	766 772	42 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>766 772</b>	<b>42 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>766 772</b>	<b>42 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			60 282
<b>Sum fordringer</b>			<b>60 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 583 009	3 373 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 583 009</b>	<b>3 373 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 583 009</b>	<b>3 433 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 349 781</b>	<b>3 475 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 136 327	2 186 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 136 327</b>	<b>2 186 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 776 327</b>	<b>2 826 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		319 939	399 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>319 939</b>	<b>399 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 939</b>	<b>399 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	2	75 610	136 967
Betalbar skatt		65 905	112 671
Annen kortsiktig gjeld		112 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 515</b>	<b>249 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>573 454</b>	<b>649 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 349 781</b>	<b>3 475 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 426 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aspelie  
Tokerudkollen 7C  
1336 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aspelie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 939 426 035  
ASEC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		79 955	93 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 955</b>	<b>93 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 955</b>	<b>-93 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 957	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 957</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15 957</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-14 080	-20 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 918</b>	<b>-73 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 918</b>	<b>-73 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 918</b>	<b>-73 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 918</b>	<b>-73 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-49 918	-73 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-49 918</b>	<b>-73 166</b>



Organisasjonsnr: 939 426 035  
ASEC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Hytte Trysil	3	766 772	42 358
Sum varige driftsmidler		766 772	42 358

Sum anleggsmidler		766 772	42 358
-------------------	--	---------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			60 282
Sum fordringer			60 282

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 583 009	3 373 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 583 009	3 373 167

Sum omløpsmidler		2 583 009	3 433 449
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 349 781	3 475 807
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 136 327	2 186 245
Sum opptjent egenkapital		2 136 327	2 186 245

Sum egenkapital	4	2 776 327	2 826 245
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		319 939	399 924
Sum avsetninger for forpliktelser		319 939	399 924



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>319 939</b>	<b>399 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til aksjonær	2 75 610	136 967
Betalbar skatt	65 905	112 671
Annen kortsiktig gjeld	112 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>253 515</b>	<b>249 638</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>573 454</b>	<b>649 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 349 781</b>	<b>3 475 807</b>



Organisasjonsnr: 939 426 035  
ASEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>ASEC EIENDOM AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre driftskostnader		79 955	93 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 955</b>	<b>93 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 955</b>	<b>-93 803</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		15 957	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 957</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 998</b>	<b>-93 803</b>
Skattekostnad på resultat		-14 080	-20 637
<b>Resultat</b>		<b>-49 918</b>	<b>-73 166</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 918</b>	<b>-73 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		49 918	73 166
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-49 918</b>	<b>-73 166</b>



<b>ASEC EIENDOM AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hytte Trysil	3	766 772	42 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>766 772</b>	<b>42 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>766 772</b>	<b>42 358</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	60 282
<b>Sum fordring</b>		<b>0</b>	<b>60 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 583 009	3 373 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 583 009</b>	<b>3 373 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 583 009</b>	<b>3 433 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 349 781</b>	<b>3 475 807</b>



<b>ASEC EIENDOM AS</b>				
<b>Balanse</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	4	640 000	640 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		2 136 327	2 186 245	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 136 327</b>	<b>2 186 245</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 776 327</b>	<b>2 826 245</b>	
<b>GJELD</b>				
Utsatt skatt		319 939	399 924	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 939</b>	<b>399 924</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Gjeld til aksjonær	2	75 610	136 967	
Betalbar skatt		65 905	112 671	
Annen kortsiktig gjeld		112 000	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 515</b>	<b>249 638</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>573 454</b>	<b>649 562</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 349 781</b>	<b>3 475 807</b>	


Oslo  
Styret i ASEC EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Bente Aspelie  
Styreleder



<b>ASEC EIENDOM AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 136 327	2 186 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 136 327</b>	<b>2 186 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 776 327</b>	<b>2 826 245</b>
<b>GJELD</b>			
Ursatt skatt		319 939	399 924
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 939</b>	<b>399 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	2	75 610	136 967
Betalbar skatt		65 905	112 671
Annen kortsiktig gjeld		112 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 515</b>	<b>249 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>573 454</b>	<b>649 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 349 781</b>	<b>3 475 807</b>

Oslo  
Styret i ASEC EIENDOM AS  
1. 3. 2023

  
Bente Aspelic  
Styreleder



## Asec Eiendom AS

### Noter for perioden 01.01-31.12 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjeld til aksjonærer/eiere pålydende kr 75.609,69  
Lånet renteberegnes ikke.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Disponering av årets resultat			
Egenkapital pr. 01.01.21	640 000	2 186 245	2 826 245
Årets resultat		(49 918)	(49 918)
Egenkapital pr. 31.12.21	640 000	2 136 326	2 776 327

Selskapets aksjekapital består av 16 000 aksjer à kr 40, 1.000 A aksjer og 15.000 B aksjer.

Det er bare A-aksjene som har stemmerett.

Eierfordeling:	A aksjer	B aksjer
Bente Aspelie	1 000	15 000

#### Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(63 998)	(93 803)
Endring midlertidige forskjeller	363 568	605 945
Grunnlag betalbar skatt	299 570	512 142
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag utsatt skatt(skattefordel)	299 570	512 142
Beregnet skatt	65 905	112 671