



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 993 701
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS LITOR AS II
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839 999	30 000
Sum inntekter		839 999	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	836 090	23 010
Sum kostnader		836 090	23 010
Driftsresultat		3 909	6 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		-51	4
Ordinært resultat før skattekostnad		3 858	6 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 858	6 994
Årsresultat		3 858	6 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 858	6 994
Totalresultat		3 858	6 994
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		3 858	6 994
Sum overføringer og disponeringer		3 858	6 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		43 934	3 817
Sum fordringer		43 934	13 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		23 550	54 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 550	54 095
Sum omløpsmidler		67 484	67 912
SUM EIENDELER		67 484	67 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	23 000	23 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 161	-10 020
Sum opptjent egenkapital		-6 161	-10 020
Sum egenkapital	3	16 839	12 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 645	53 337
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4		1 595
Sum kortsiktig gjeld		50 645	54 932
Sum gjeld		50 645	54 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 484	67 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712254

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 993 701
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS LITOR AS II
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 954 993 701
KS LITOR AS II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839 999	30 000
Sum inntekter		839 999	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	836 090	23 010
Sum kostnader		836 090	23 010
Driftsresultat		3 909	6 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		-51	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 858	6 994
Årsresultat		3 858	6 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 858	6 994
Totalresultat		3 858	6 994
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		3 858	6 994
Sum overføringer og disponeringer		3 858	6 994



Organisasjonsnr: 954 993 701
KS LITOR AS II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000
Andre kortsiktige
fordringer 43 934 3 817
Sum fordringer 43 934 13 817

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 23 550 54 095
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 23 550 54 095

Sum omløpsmidler 67 484 67 912

SUM EIENDELER 67 484 67 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 23 000 23 000
Sum innskutt egenkapital 23 000 23 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -6 161 -10 020
Sum opptjent egenkapital -6 161 -10 020

Sum egenkapital 3 16 839 12 980

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 50 645 53 337
Kortsiktig gjeld til
selskap i samme konsern 4 1 595
Sum kortsiktig gjeld 50 645 54 932

Sum gjeld 50 645 54 932



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

67 484

67 912



Organisasjonsnr: 954 993 701
KS LITOR AS II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i KS Litor AS II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KS Litor AS IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning - KS Litor AS II

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 18. juni 2022
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-18 15:49:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styrets årsberetning for 2021
for
KS Litor AS 2

Virksomhetens art og hvor den drives

KS Litor AS 2 er en eiendomsbedrift med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Resultatet viser et overskudd på kr. 3 858,- mot et overskudd på kr 6 994,- i 2020.

Selskapets egenkapital pr 31.12.21 er på 24,95 mot 19,11% året før. Selskapet har ingen langsiktig gjeld, og likviditeten er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under disse forutsetningene.

Selskapet forventes å gå med overskudd også i 2022.

Arbeidsmiljø

Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume. Selskapet her ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Selskapet har som policy at det ikke skal være forskjellbehandling grunnet kjønn, og det er i 2021 ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

FoU

Selskapet har ingen aktivitet knyttet til FOU.

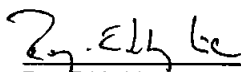
Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til den markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko selskapet står overfor.

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Straume, 16/6-22

I styret for KS Litor AS 2


Roy-Eddy Lie
Styrets leder


Gunhild Lie Skålevik


Bjarne Risnes Haldorsen



KS Litor AS 2

Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

For omløpsmidler er det benyttet laveste verdis prinsipp, som medfører at den laveste verdien av virkelig verdi og anskaffelseskost er benyttet.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Note 1 – Lønnskostnader m. m.

Selskapet har ikke kostnadsført lønnskostnader i 2021 og er ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Det er ikke stilt garantier eller lån til ledende personer i bedriften i 2021.

Bokført revisjonshonorar utgjør kr 51 273,- inkl. mva. Av dette utgjør annen bistand enn revisjon kr 18 148,-.

Note 2 – Kommandittist og Komplementar

Selskapet har følgende eiere:

Selskap	Eierandel i %
Solsio Utvikling AS (kommandittist)	90,00%
Litor AS (komplementar)	10,00%



KS Litor AS 2

Noter til regnskap 2021

Note 3 – Egenkapital.

	IB	Årets resultat	UB
Komplementarkapital	3 000		3 000
Kommandittkapital	20 000		20 000
Udisponert resultat	-10 020	3 858	-6 161
Sum	12 980	3 858	16 839

Hele selskapskapitalen på kr 23 000,- er innbetalt.

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern/tilkn.	2021	2020
Liegruppen AS	-645	-1 595
Solsio Utvikling AS	-50 000	-53 337
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern/tilkn.	<u>-50 645</u>	<u>-54 932</u>