



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 339  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGADEN 9 A + B KS  
Forretningsadresse: Korsegata 8  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 396 007	3 991 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 396 007</b>	<b>3 991 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 257 673	1 240 161
Annen driftskostnad	2	1 718 178	2 522 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 975 851</b>	<b>3 762 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 420 156</b>	<b>229 554</b>
Annen rentekostnad		2 145 725	1 405 213
Annen finanskostnad		2 145 725	1 405 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 291 450</b>	<b>2 810 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 145 725</b>	<b>-1 405 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-725 569</b>	<b>-1 175 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-725 569</b>	<b>-1 175 659</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-725 569</b>	<b>-1 175 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-725 569	-1 175 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-725 569</b>	<b>-1 175 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	47 731 980	48 675 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 731 980</b>	<b>48 675 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 731 980</b>	<b>48 675 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	96 110	1 156 518
Andre fordringer		100 036	146 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 146</b>	<b>1 303 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>756 442</b>	<b>529 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 588</b>	<b>1 832 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 684 568</b>	<b>50 507 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6, 10	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-25 086 615	-24 361 046



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 086 615</b>	<b>-24 361 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 086 615</b>	<b>-9 361 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	57 500 000	57 500 000
Gjeld til komplementar	7	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 000 000</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 000 000</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 252	98 850
Skyldige offentlige avgifter			160 426
Annen kortsiktig gjeld	9	453 931	1 609 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 183</b>	<b>1 868 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 771 183</b>	<b>59 868 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 684 568</b>	<b>50 507 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 339  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGADEN 9 A + B KS  
Forretningsadresse: Notenesgata 9  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 993 028 339  
APOTEKERGADEN 9 A + B KS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 396 007	3 991 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 396 007</b>	<b>3 991 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 257 673	1 240 161
Annen driftskostnad	2	1 718 178	2 522 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 975 851</b>	<b>3 762 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 420 156</b>	<b>229 554</b>
Annen rentekostnad		2 145 725	1 405 213
Annen finanskostnad		2 145 725	1 405 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 291 450</b>	<b>2 810 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 145 725</b>	<b>-1 405 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-725 569</b>	<b>-1 175 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-725 569</b>	<b>-1 175 659</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-725 569</b>	<b>-1 175 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-725 569	-1 175 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-725 569</b>	<b>-1 175 659</b>



Organisasjonsnr: 993 028 339  
APOTEKERGADEN 9 A + B KS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4, 8

47 731 980

48 675 290

Sum varige driftsmidler

47 731 980

48 675 290

Sum anleggsmidler

47 731 980

48 675 290

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8

96 110

1 156 518

Andre fordringer

100 036

146 599

Sum fordringer

196 146

1 303 117

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

756 442

529 362

Sum omløpsmidler

952 588

1 832 479

SUM EIENDELER

48 684 568

50 507 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6, 10

15 000 000

15 000 000

Sum innskutt egenkapital

15 000 000

15 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-25 086 615

-24 361 046

Sum opptjent egenkapital

-25 086 615

-24 361 046

Sum egenkapital

-10 086 615

-9 361 046

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7, 8

57 500 000

57 500 000

Gjeld til komplementar

7

500 000

500 000



Sum annen langsiktig gjeld	58 000 000	58 000 000
Sum langsiktig gjeld	58 000 000	58 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	317 252	98 850
Skyldige offentlige avgifter		160 426
Annen kortsiktig gjeld	9 453 931	1 609 539
Sum kortsiktig gjeld	771 183	1 868 815
Sum gjeld	58 771 183	59 868 815
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 684 568</b>	<b>50 507 769</b>



Organisasjonsnr: 993 028 339  
APOTEKERGADEN 9 A + B KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Apotekergaden 9 A + B KS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apotekergaden 9 A + B KS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 16. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Penneo document key: YHETS-OY2B5-G5254-SPZW0-CTHOF-OY201



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar-Andre Årnes Norvik

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-16 12:24:42 UTC



Penneo DokumentID: YHET5-OY2B5-G5254-SPZW0-CTHQF-OY201

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Apotekergaden 9 A + B KS

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Apotekergaden 9 A + B KS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 396 007	3 991 879
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	1 257 673	1 240 161
Annen driftskostnad	2	1 718 178	2 522 164
Sum driftskostnader		2 975 851	3 762 325
Driftsresultat		1 420 156	229 554
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 145 725	1 405 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 569	-1 175 659
<b>Årsresultat</b>	3	-725 569	-1 175 659
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-725 569	-1 175 659

Dokumentet er elektronisk signert



## Apotekergaden 9 A + B KS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	<u>47 731 980</u>	<u>48 675 290</u>
Sum varige driftsmidler		<u>47 731 980</u>	<u>48 675 290</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 731 980</u>	<u>48 675 290</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	96 110	1 156 518
Andre fordringer		<u>100 036</u>	<u>146 599</u>
Sum fordringer		<u>196 146</u>	<u>1 303 117</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>756 442</u>	<u>529 362</u>
Sum omløpsmidler		<u>952 588</u>	<u>1 832 479</u>
Sum eiendeler		<u>48 684 568</u>	<u>50 507 769</u>

Dokumentet er elektronisk signert



## Apotekergaden 9 A + B KS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	5, 6, 10	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-25 086 615</u>	<u>-24 361 046</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 086 615</u>	<u>-24 361 046</u>
Sum egenkapital		<u>-10 086 615</u>	<u>-9 361 046</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	57 500 000	57 500 000
Gjeld til komplementar	7	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 000 000</u>	<u>58 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		317 252	98 850
Skyldige offentlige avgifter		0	160 426
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>453 931</u>	<u>1 609 539</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>771 183</u>	<u>1 868 815</u>
Sum gjeld		<u>58 771 183</u>	<u>59 868 815</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 684 568</u>	<u>50 507 769</u>

15. juni 2023  
Ålesund, .

Lasse Viken Kjørstad  
Styrets leder

Knut Trygve Flakk  
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



## Apotekergaden 9 A + B KS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Selskapets leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale. Felleskostnader faktureres akonto gjennom året sammen med husleie, med avregning pr 31.12.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Som følge av dette blir det ikke avsatt for skattekostnad i resultatregnskapet eller i balansen. Skattepliktig resultat fordeles på deltakerne i forhold til eierandel.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Apotekergaden 9 A + B KS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-725 570	-1 175 659
Endring i midlertidige forskjeller	-529 424	443 717
Årets skattegrunnlag	<u>-1 254 994</u>	<u>-731 942</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	10 859 877	10 852 466
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-522 013
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 859 877</u>	<u>10 330 453</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 389 173	2 272 700

Det blir ikke avsatt for betalbar skatt eller utsatt skattefordel/utsatt skatt i Apotekergaden 9 A + B KS. Skattepliktig resultat fordeles på deltakerne.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	64 777 790	25 000	64 802 790
Tilgang kjøpte driftsmidler	314 363	0	314 363
Anskaffelseskost 31.12.	<u>65 092 153</u>	<u>25 000</u>	<u>65 117 153</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-17 360 173	-25 000	-17 385 173
Balanseført pr. 31.12.	<u>47 731 980</u>	<u>0</u>	<u>47 731 980</u>
Årets avskrivninger	1 257 673	0	1 257 673
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Dokumentet er elektronisk signert



## Apotekergaden 9 A + B KS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Selskaps kapital

Selskaps kapital er NOK 15 000 000. Ikke innkalt selskapskapital utgjør NOK 3 000 000 per 31.12.22.

Selskapskapitalen er fordelt mellom deltakerne slik:

	Eier- andel	Innkalt Selskapskapital	Selskapskapital totalt
Komplementaren: Apotekergaden 9 A+ 9 B AS	10,0%	NOK 1 500 000	1 800 000
Kommandittistene: Flakk Eiendom AS	90 %	NOK 13 500 000	16 200 000
Til sammen	100%	NOK 15 000 000	18 000 000

#### Note 6 - Egenkapital

	Innbetalt selskaps- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000 000	-24 361 046	-9 361 046
Årsresultat	0	-725 569	-725 569
Egenkapital 31.12.	15 000 000	-25 086 615	-10 086 615

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Apotekergaden 9 A + B KS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	0	48 772 319

Lånet forfaller i sin helhet i 2026.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-57 500 000	-57 500 000

#### *Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	47 731 980	48 675 290
Kundefordringer	96 110	1 156 518
Sum	<u>47 828 090</u>	<u>49 831 808</u>

I tillegg til pant i eiendom og fordringer har selskapets kommandittister stilt selvskyldnerkausjoner pålydende kr 6 250 000 for pantelån.

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til komplementar	500 000	500 000

#### Note 10 - Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Flakk Gruppen AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund Kommune. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor.

#### Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital var tapt ved årsskiftet. Styret legger til grunn at der fortsatt foreligger betydelige merverdier i selskapets varige driftsmidler. Salg av en majoritet av andelene i selskapet i mars 2022 underbygger dette.



Selskapets forpliktelser har blitt betjent ved forfall. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner ble refinansiert i tredje kvartal 2020. Styret følger utviklingen nøye og vil innkalle mer kapital dersom situasjonen skulle tilsi dette. Eierne har avgitt selvskyldnerkausjoner overfor finansierende bank.

På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.

Dokumentet er elektronisk signert



### Årsregnskap Apo...

Name	Date	Name	Date
<b>Flakk, Knut Trygve</b>	<b>2023-06-15</b>	<b>Kjønstad, Lasse</b>	<b>2023-06-15</b>
Identification		Identification	
 Flakk, Knut Trygve		 Kjønstad, Lasse	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))