



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 973 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIANLAGET AS
Forretningsadresse: c/o Borgar Hagen
Skråstien 70
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 800	330 300
Sum inntekter		376 800	330 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 385	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 291	37 674
Annen driftskostnad	3	197 225	1 037 739
Sum kostnader		276 901	1 086 823
Driftsresultat		99 899	-756 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 845	81 030
Annen finansinntekt		2 738	2 545
Sum finansinntekter		71 583	83 575
Annen rentekostnad		0	2 369
Sum finanskostnader		0	2 369
Netto finans		71 583	81 206
Resultat før skattekostnad		171 482	-675 317
Skattekostnad	4	148 324	-148 324
Årsresultat	5	23 158	-526 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-526 993
Annen egenkapital		23 158	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	148 324
Sum immaterielle eiendeler		0	148 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	649 834	685 125
Sum varige driftsmidler		649 834	685 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		649 834	833 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 489	1 514 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 489	1 514 952
Sum omløpsmidler		1 775 489	1 514 952
SUM EIENDELER		2 425 323	2 348 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	145 000	145 000
Overkurs	5	1 631 682	1 631 682
Sum innskutt egenkapital		1 776 682	1 776 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	583 419	560 261
Sum opptjent egenkapital		583 419	560 261
Sum egenkapital		2 360 101	2 336 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 116	10 048
Skyldige offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		57 106	0
Sum kortsiktig gjeld		65 222	11 458
Sum gjeld		65 222	11 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 323	2 348 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365882

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 973 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIANLAGET AS
Forretningsadresse: c/o Borgar Hagen
Skråstien 70
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Borgar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 973 216
LIANLAGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 800	330 300
Sum inntekter		376 800	330 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 385	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 291	37 674
Annen driftskostnad	3	197 225	1 037 739
Sum kostnader		276 901	1 086 823
Driftsresultat		99 899	-756 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 845	81 030
Annen finansinntekt		2 738	2 545
Sum finansinntekter		71 583	83 575
Annen rentekostnad		0	2 369
Sum finanskostnader		0	2 369
Netto finans		71 583	81 206
Resultat før skattekostnad		171 482	-675 317
Skattekostnad	4	148 324	-148 324
Årsresultat	5	23 158	-526 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-526 993
Annen egenkapital		23 158	0



Organisasjonsnr: 997 973 216
LIANLAGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	148 324
Sum immaterielle eiendeler		0	148 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	649 834	685 125
Sum varige driftsmidler		649 834	685 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		649 834	833 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 489	1 514 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 489	1 514 952
Sum omløpsmidler		1 775 489	1 514 952
SUM EIENDELER		2 425 323	2 348 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	145 000	145 000
Overkurs	5	1 631 682	1 631 682
Sum innskutt egenkapital		1 776 682	1 776 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	583 419	560 261



Sum opptjent egenkapital	583 419	560 261
Sum egenkapital	2 360 101	2 336 943
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 116	10 048
Skyldige offentlige avgifter	0	1 410
Annen kortsiktig gjeld	57 106	0
Sum kortsiktig gjeld	65 222	11 458
Sum gjeld	65 222	11 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 425 323	2 348 401



Organisasjonsnr: 997 973 216
LIANLAGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå kostnadsføres løpende samt utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved selskapets kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til d.d.)
Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ved anskaffelse tillegges kostpris.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	38900.00	10000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	5485.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44385.00	11410.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen faste ansatte, kun sporadisk bistand. Selskapet har derav ingen plikt til å ha lovmessig otp-forsikring
Det er utbetalt kr 10 000 i styrehonorar.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	806120.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	806120.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156286.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	649834.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35291.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
LIANLAGET AS

997973216

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LIANLAGET AS
997 973 216

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		376 800	330 300
Sum driftsinntekter		376 800	330 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-44 385	-11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-35 291	-37 674
Annen driftskostnad	3	-197 225	-1 037 739
Sum driftskostnader		-276 901	-1 086 823
Driftsresultat		99 899	-756 523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68 845	81 030
Annen finansinntekt		2 738	2 545
Sum finansinntekter		71 583	83 575
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2 369
Sum finanskostnader		0	-2 369
Netto finans		71 583	81 206
Resultat før skattekostnad		171 482	-675 317
Skattekostnad	4	-148 324	148 324
Årsresultat	5	23 158	-526 993
Overføringer			
Annen egenkapital		23 158	0
Udekket tap		0	-526 993
Sum overføringer		23 158	-526 993



LIANLAGET AS
997 973 216

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	148 324
Sum immaterielle eiendeler		0	148 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	649 834	685 125
Sum varige driftsmidler		649 834	685 125
Sum anleggsmidler		649 834	833 449
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 489	1 514 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 489	1 514 952
Sum omløpsmidler		1 775 489	1 514 952
SUM EIENDELER		2 425 323	2 348 401



LIANLAGET AS
997 973 216

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	145 000	145 000
Overkurs	5	1 631 682	1 631 682
Sum innskutt egenkapital		1 776 682	1 776 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	583 419	560 261
Sum opptjent egenkapital		583 419	560 261
Sum egenkapital		2 360 101	2 336 943
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 116	10 048
Skyldige offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		57 106	0
Sum kortsiktig gjeld		65 222	11 458
Sum gjeld		65 222	11 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 323	2 348 401

TRONDHEIM, 17.02.2026

Borgar Hagen
styrets leder

Roar Krosby
styremedlem

Leif Buxrud
styremedlem

Torstein Opheim
styremedlem

Odd Trandem
styremedlem

Sigrid Grande Jaren
styremedlem

Kari Drøpping Opheim
styremedlem

Grete Wikdahl
styremedlem



LIANLAGET AS
997 973 216

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen

av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VEDLIKEHOLD / PAKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå kostnadsføres løpende samt utgifter

som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved selskapets kjøp av eiendommen (tatt

hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til d.d.)

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ved anskaffelse tillegges kostpris.



LIANLAGET AS
997 973 216

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	38 900	10 000
Arbeidsgiveravgift	5 485	1 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	44 385	11 410

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen faste ansatte, kun sporadisk bistand. Selskapet har derav ingen plikt til å ha lovmessig otp-forsikring

Det er utbetalt kr 10 000 i styrehonorar.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	806 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	806 120
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-156 286
Balanseført verdi per 31.12.	649 834
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 291



LIANLAGET AS
997 973 216

Note 3 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2025	2024
Renovasjon, vann og avløp	72 862	71 153
Reperasjoner og vedlikehold / maling	9 026	883 995
Felling av trær, rydding kvist, grøftearbeid	38 344	0
Arbeide parkeringsplass	18 763	0
Regnskapshonorar	26 208	48 933
Møtekostnader	1 034	739
Porto	0	580
Kontingenter og gaver	0	2 078
Forsikringer	26 947	28 674
Bankgebyr	2 686	1 347
Annen kostnad / nøkler	1 357	241
Sum	197 227	1 037 740

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	148 324	0
Skattekostnad	148 324	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	171 482	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 482	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	145 000	1 631 682	560 261	2 336 943
Årsresultat	0	0	23 158	23 158
Egenkapital 31.12.2025	145 000	1 631 682	583 419	2 360 101