



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 017 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARUCEL INVESTOR AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	208 156	170 978
Sum kostnader		208 156	170 978
Driftsresultat		-208 156	-170 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	60 159	4 248 368
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	135 591	77 917
Annen renteinntekt		16 641	23 750
Sum finansinntekter		212 391	4 350 035
Nedskrivning av finansielle eiendeler			92 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 776	219 664
Annen rentekostnad			2 337 582
Annen finanskostnad		919	234 873
Sum finanskostnader		4 695	2 884 202
Netto finans		207 696	1 465 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-460	1 294 855
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-1 258 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460	2 553 023
Årsresultat		-460	2 553 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460	2 553 023
Totalresultat		-460	2 553 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 553 023
Overført fra annen egenkapital		-460	
Sum overføringer og disponeringer	3	-460	2 553 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		56 045 125	35 146 126
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler	7	56 045 125	35 146 126
Sum anleggsmidler		56 045 125	35 146 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	100 058	15 205 653
Konsernfordringer	6	60 159	
Sum fordringer		160 217	15 205 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 534	3 386 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 534	3 386 530
Sum omløpsmidler		284 751	18 592 183
SUM EIENDELER		56 329 876	53 738 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	99 650	90 300
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	51 961 950	50 026 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		52 061 600	50 116 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 148 555	3 149 015
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 148 555	3 149 015
Sum egenkapital		55 210 155	53 265 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 088 526	84 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 526	84 750
Sum langsiktig gjeld		1 088 526	84 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 245	45 733
Betalbar skatt	5		271 447
Kortsiktig konserngjeld	6		60 364
Annen kortsiktig gjeld		11 950	10 500
Sum kortsiktig gjeld		31 195	388 044
Sum gjeld		1 119 721	472 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 329 876	53 738 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508509

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 017 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARUCEL INVESTOR AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 017 401
CARUCEL INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	208 156	170 978
Sum kostnader		208 156	170 978
Driftsresultat		-208 156	-170 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	60 159	4 248 368
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	135 591	77 917
Annen renteinntekt		16 641	23 750
Sum finansinntekter		212 391	4 350 035
Nedskrivning av finansielle eiendeler			92 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 776	219 664
Annen rentekostnad		919	2 337 582
Annen finanskostnad			234 873
Sum finanskostnader		4 695	2 884 202
Netto finans		207 696	1 465 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-460	1 294 855
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-1 258 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460	2 553 023
Årsresultat		-460	2 553 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460	2 553 023
Totalresultat		-460	2 553 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 553 023
Overført fra annen egenkapital		-460	
Sum overføringer og disponeringer	3	-460	2 553 023



Organisasjonsnr: 920 017 401
CARUCEL INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 56 045 125 35 146 126

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum finansielle
anleggsmidler 7 56 045 125 35 146 126

Sum anleggsmidler 56 045 125 35 146 126

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på selskap i
samme konsern 6 100 058 15 205 653

Konsernfordringer 6 60 159

Sum fordringer 160 217 15 205 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 124 534 3 386 530

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 124 534 3 386 530

Sum omløpsmidler 284 751 18 592 183

SUM EIENDELER 56 329 876 53 738 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 99 650 90 300

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 3 51 961 950 50 026 200

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 52 061 600 50 116 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 148 555 3 149 015

Udekket tap 3



Sum opptjent egenkapital		3 148 555	3 149 015
Sum egenkapital		55 210 155	53 265 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 088 526	84 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 526	84 750
Sum langsiktig gjeld		1 088 526	84 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 245	45 733
Betalbar skatt	5		271 447
Kortsiktig konserngjeld	6		60 364
Annen kortsiktig gjeld		11 950	10 500
Sum kortsiktig gjeld		31 195	388 044
Sum gjeld		1 119 721	472 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 329 876	53 738 309



Organisasjonsnr: 920 017 401
CARUCEL INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	996500.00	0.10	99650.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carucel Eiendom AS	747841.00	75.05%	Ordinære aksjer
Csø Invest AS	127847.00	12.83%	Ordinære aksjer
GIRAFFA AS	45693.00	4.59%	Ordinære aksjer
OSCAR FINANS AS	29895.00	3.00%	Ordinære aksjer
GOTTSUNDA INVEST AS	18000.00	1.81%	Ordinære aksjer
KARO INVESTOR AS	16250.00	1.63%	Ordinære aksjer
BEKKEVIKA AS	9141.00	0.92%	Ordinære aksjer
Nina Markar	1000.00	0.10%	Ordinære aksjer
Ali Raja	833.00	0.08%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	996500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Handelseiendom Lillehammer AS	69.00%	69.00%	45771184.00	1557180.00
Carucel Viken AS Drammen	100.00%	100.00%	-50300.00	-84433.00
Eiendomsinvest AS	100.00%	100.00%	20086550.00	-1175557.00



Årsregnskap 2020 Carucel Investor AS

Pemso Dokumentnøkkel: GSTEZ-DBD46-PWS6E-SGBA4-7LFCW-QA63E



Resultatregnskap

Carucel Investor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	208 156	170 978
Sum driftskostnader		208 156	170 978
Driftsresultat		-208 156	-170 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	60 159	4 248 368
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	135 591	77 917
Annen renteinntekt		16 641	23 750
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	92 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 776	219 664
Rentekostnad pantelån		0	2 337 582
Annen finanskostnad		919	234 873
Resultat av finansposter		207 696	1 465 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-460	1 294 855
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-1 258 168
Årsresultat		-460	2 553 023
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 553 023
Overført fra annen egenkapital		460	0
Sum overføringer	3	-460	2 553 023

Penneo Dokumentnøkkel: GSTEZ-DBD46-PW56E-SGBA4-7LFCW-QA63E



Balanse Carucel Investor AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		56 045 125	35 146 126
Sum finansielle anleggsmidler	7	56 045 125	35 146 126
Sum anleggsmidler		56 045 125	35 146 126
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	6	100 058	15 205 653
Konsernfordringer	6	60 159	0
Sum fordringer		160 217	15 205 653
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 534	3 386 530
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		124 534	3 386 530
Sum omløpsmidler		284 751	18 592 183
Sum eiendeler		56 329 876	53 738 309

Penneo Dokumentnøkkel: GSTIEZ-DBD46-PW56E-SGBAA4-7LFCW-QA63E



Balanse Carucel Investor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	99 650	90 300
Overkurs	3	51 961 950	50 026 200
Sum innskutt egenkapital		52 061 600	50 116 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 148 555	3 149 015
Sum opptjent egenkapital		3 148 555	3 149 015
Sum egenkapital		55 210 155	53 265 515
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 088 526	84 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 526	84 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 245	45 733
Betalbar skatt	5	0	271 447
Kortsiktig konserngjeld	6	0	60 364
Annen kortsiktig gjeld		11 950	10 500
Sum kortsiktig gjeld		31 195	388 044
Sum gjeld		1 119 721	472 794
Sum egenkapital og gjeld		56 329 876	53 738 309

Oslo, 11.06.2021
Styret i Carucel Investor AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Torbjörn Sune Karlsson
styremedlem

Caroline Krefting
styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: GSTIEZ-DBD46-PW56E-SGBA4-7LFCW-QA63E



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap som er aksjeselskaper. For datterselskap og tilknyttede selskap som er ANS benyttes egenkapitalmetoden.

Kostmetoden: Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Egenkapitalmetoden: Etter egenkapitalmetoden balanseføres investering til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Selskapets andel av resultatet i investeringen inkluderes i selskapets resultat fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås, til det tidspunkt betydelig innflytelse opphører.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 101 375,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	45 000
Andre tjenester	56 375
Sum honorar til revisor	101 375

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	90 300	50 026 200	3 149 015	53 265 515
Kapitalforhøyelse	9 350	6 021 400		6 030 750
Tilbakebetaling innbetalt kapital		-4 085 650		-4 085 650
Årets resultat			-460	-460
Pr 31.12	99 650	51 961 950	3 148 555	55 210 155

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Carucel Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	996 500	0,1	99 650
Sum	996 500		99 650

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Eiendom AS	747 841	75,0
Csø Invest AS	127 847	12,8
GIRAFFA AS	45 693	4,6
OSCAR FINANS AS	29 895	3,0
GOTTSJUNDA INVEST AS	18 000	1,8
KARO INVESTOR AS	16 250	1,6
Sum >1% eierandel	985 526	98,9
Sum øvrige	10 974	1,1
Totalt antall aksjer	996 500	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	284 727
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 542 895
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 258 168
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-460	1 294 855
Permanente forskjeller	-59 699	-234 642
Endring i midlertidige forskjeller	0	234 000
Mottatt konsernbidrag	60 159	0
Avgitt konsernbidrag	0	-60 364
Skattepliktig inntekt	0	1 233 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 235	284 727
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-13 280
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 235	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	271 447

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Annen kortsiktig fordring konsern	160 217	15 205 653
Sum	160 217	15 205 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	1 088 526	84 750
Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern	0	60 364
Sum	1 088 526	145 114

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	ØBokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Carucel Viken AS	Oslo	100%	0	-84 433	-50 300
Handelseiendom Lillehammer AS	Oslo	69%	33 145 125	1 557 180	45 771 184
Drammen Eiendomsinvest AS	Oslo	100%	22 900 000	-1 175 557	20 086 550

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjörn Sune Karlsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1683524

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-11 13:56:23Z



Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-06-12 15:03:02Z



Caroline Krefting

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-650731

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-15 14:17:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: GSTEZ-DBD46-PWS6E-SGBA4-7LFCW-QA63E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carucel Investor AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Carucel Investor AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6H50V-E72TE-FNEFV-6J7Z5-UWUMQ-E5YXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 09:04:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6H50V-E72TE-FNEFV-6J7Z5-UWUMQ-E5YXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>