



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 839 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVI EIENDOM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 95
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 255	
Sum inntekter		574 255	0
Kostnader			
Lønnskostnad		6 344	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 270	43 396
Annen driftskostnad		258 158	56 505
Sum kostnader		374 772	99 901
Driftsresultat		199 483	-99 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			203
Sum finansinntekter			203
Annen rentekostnad		184 753	74 810
Sum finanskostnader		184 753	74 810
Netto finans		-184 753	-74 607
Ordinært resultat før skattekostnad		14 730	-174 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 730	-174 508
Årsresultat		14 730	-174 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 730	-174 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	14 730	-174 508
Sum overføringer og disponeringer		14 730	-174 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 152 339	3 783 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 526	61 614
Sum varige driftsmidler		4 224 864	3 844 702
Sum anleggsmidler		4 224 864	3 844 702
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 411	852 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 411	852 284
Sum omløpsmidler		339 411	852 284
SUM EIENDELER		4 564 275	4 696 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	159 779	174 508
Sum opptjent egenkapital		-159 779	-174 508
Sum egenkapital		-129 779	-144 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 127 739	4 199 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 127 739	4 199 173
Sum langsiktig gjeld		4 127 739	4 199 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 451	79 840
Annen kortsiktig gjeld		569 766	562 481
Sum kortsiktig gjeld		566 315	642 321
Sum gjeld		4 694 054	4 841 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 275	4 696 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698902

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 839 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVI EIENDOM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 95
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 839 527
HAVI EIENDOM LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 255	
Sum inntekter		574 255	0
Kostnader			
Lønnskostnad		6 344	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 270	43 396
Annen driftskostnad		258 158	56 505
Sum kostnader		374 772	99 901
Driftsresultat		199 483	-99 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			203
Sum finansinntekter			203
Annen rentekostnad		184 753	74 810
Sum finanskostnader		184 753	74 810
Netto finans		-184 753	-74 607
Ordinært resultat før skattekostnad		14 730	-174 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 730	-174 508
Årsresultat		14 730	-174 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 730	-174 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	14 730	-174 508
Sum overføringer og disponeringer		14 730	-174 508



Organisasjonsnr: 926 839 527
HAVI EIENDOM LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 152 339	3 783 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 526	61 614
Sum varige driftsmidler		4 224 864	3 844 702

Sum anleggsmidler		4 224 864	3 844 702
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 411	852 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 411	852 284

Sum omløpsmidler		339 411	852 284
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 564 275	4 696 986
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	159 779	174 508
Sum opptjent egenkapital		-159 779	-174 508

Sum egenkapital		-129 779	-144 508
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 127 739	4 199 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 127 739	4 199 173



Sum langsiktig gjeld	4 127 739	4 199 173
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 451	79 840
Annen kortsiktig gjeld	569 766	562 481
Sum kortsiktig gjeld	566 315	642 321
Sum gjeld	4 694 054	4 841 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 564 275	4 696 986



Organisasjonsnr: 926 839 527
HAVI EIENDOM LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Havi Eiendom Lofoten AS**

Organisasjonsnr. 926839527

Utarbeidet av:
Vestvågøy Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Granliveien 23



8376 LEKNES



Havi Eiendom Lofoten AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		574 255	0
Sum driftsinntekter		574 255	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		6 344	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 270	43 396
Annen driftskostnad		258 158	56 505
Sum driftskostnader		374 772	99 901
DRIFTSRESULTAT		199 483	(99 901)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	203
Sum finansinntekter		0	203
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		184 753	74 810
Sum finanskostnader		184 753	74 810
NETTO FINANSPOSTER		(184 753)	(74 607)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 730	(174 508)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		14 730	(174 508)
ÅRSRESULTAT		14 730	(174 508)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	14 730	(174 508)
SUM OVERF. OG DISP.		14 730	(174 508)



Havi Eiendom Lofoten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 152 339	3 783 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 526	61 614
Sum varige driftsmidler		4 224 864	3 844 702
SUM ANLEGGSMIDLER		4 224 864	3 844 702
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 411	852 284
SUM OMLØPSMIDLER		339 411	852 284
SUM EIENDELER		4 564 275	4 696 986
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(159 779)	(174 508)
Sum opptjent egenkapital		(159 779)	(174 508)
SUM EGENKAPITAL		(129 779)	(144 508)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 127 739	4 199 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 127 739	4 199 173
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 127 739	4 199 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(3 451)	79 840
Annen kortsiktig gjeld		569 766	562 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		566 315	642 321
SUM GJELD		4 694 054	4 841 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 275	4 696 986

Leknes 02.08.2023

Liss Tove Hagh
Styreleder
Sign

Gørill Helen Vian
Styremedlem
Sign



Havi Eiendom Lofoten AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningsattsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 825 440	62 658	3 888 098
+ Tilgang	461 128	29 305	490 432
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 286 567	91 963	4 378 530
Akk. av/nedskr. pr 1/1	42 352	1 044	43 396
+ Ordinære avskrivninger	91 877	18 393	110 270
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	134 229	19 437	153 666
Balanseført verdi pr 31/12	4 152 339	72 526	4 224 864
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

Noter for Havi Eiendom Lofoten AS

Organisasjonsnr. 926839527



Havi Eiendom Lofoten AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-174 508	-144 508
+Fra årets resultat			14 730	14 730
Pr 31.12.	30 000	0	-159 779	-129 779

Selskapet har negativ egenkapital ved årets slutt, men selskapet er i startfasen. Første hele driftsår viser overskudd. Styret mener forutsetninger til fortsatt drift er tilstede, og at egenkapitalen vi snu i løpete av de første driftsårene.

Note 4 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 441 989 og pr 31.12. i fjor kr 3 596 405

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 127 739	4 199 173
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	4 244 216	3 783 088