



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAVAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas K. Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		91 993	86 993
Sum kostnader		91 993	86 993
Driftsresultat		-91 993	-86 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 365
Sum finansinntekter		0	7 365
Annen rentekostnad		164 229	176 982
Sum finanskostnader		164 229	176 982
Netto finans		-164 229	-169 617
Resultat før skattekostnad		-256 222	-256 609
Årsresultat		-256 222	-256 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 222	-256 609
Sum overføringer og disponeringer		-256 222	-256 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	154 672
Konsernfordringer	2	3 896 797	1 600 000
Sum fordringer		3 896 797	1 754 672
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 862 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 862 395
Sum omløpsmidler		3 896 797	4 617 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 896 797	4 617 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 767 862	1 511 641
Sum opptjent egenkapital		-1 767 862	-1 511 641
Sum egenkapital		-1 717 862	-1 461 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 614 229	6 076 379
Sum annen langsiktig gjeld		5 614 229	6 076 379
Sum langsiktig gjeld		5 614 229	6 076 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431	2 328
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		431	2 328
Sum gjeld		5 614 660	6 078 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 896 797	4 617 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597091

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAVAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas K. Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 978 259
CARAVAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		91 993	86 993
Sum kostnader		91 993	86 993
Driftsresultat		-91 993	-86 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 365
Sum finansinntekter		0	7 365
Annen rentekostnad		164 229	176 982
Sum finanskostnader		164 229	176 982
Netto finans		-164 229	-169 617
Resultat før skattekostnad		-256 222	-256 609
Årsresultat		-256 222	-256 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 222	-256 609
Sum overføringer og disponeringer		-256 222	-256 609



Organisasjonsnr: 918 978 259
CARAVAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	154 672
Konsernfordringer	2	3 896 797	1 600 000
Sum fordringer		3 896 797	1 754 672
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 862 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 862 395
Sum omløpsmidler		3 896 797	4 617 067
SUM EIENDELER		3 896 797	4 617 067



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 767 862	1 511 641
Sum opptjent egenkapital		-1 767 862	-1 511 641

Sum egenkapital		-1 717 862	-1 461 641
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 614 229	6 076 379
Sum annen langsiktig gjeld		5 614 229	6 076 379

Sum langsiktig gjeld		5 614 229	6 076 379
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		431	2 328
-----------------	--	-----	-------

Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
-------------------------	---	---	---

Sum kortsiktig gjeld		431	2 328
-----------------------------	--	------------	--------------

Sum gjeld		5 614 660	6 078 708
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 896 797	4 617 067
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 918 978 259
CARAVAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen i selskapet er tapt i sin helhet. Selskapet skal fusjoneres inn i mor Pioneer Investor AS i 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3896797.00	1600000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Caravan Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Caravan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pemneo Dokumentnøkkel: Y2D1N-0E6JT-70H81-GBAEB-AOJZU-U70PG



Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: Y2D1N-0E6JT-70H81-GBAEB-AOJZU-U70PG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 08:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2D1N-0E6JT-70H8T-GBAEB-AOJZU-U70PG

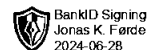
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
CARAVAN EIENDOM AS
918978259
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CARAVAN EIENDOM AS
918 978 259

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-91 993	-86 993
Sum driftskostnader		-91 993	-86 993
Driftsresultat		-91 993	-86 993
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 365
Sum finansinntekter		0	7 365
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-164 229	-176 982
Sum finanskostnader		-164 229	-176 982
Netto finans		-164 229	-169 617
Resultat før skattekostnad		-256 222	-256 609
Årsresultat		-256 222	-256 609
Overføringer			
Udekket tap		-256 222	-256 609
Sum overføringer		-256 222	-256 609



CARAVAN EIENDOM AS
918 978 259

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 896 797	1 600 000
Andre kortsiktige fordringer		0	154 672
Sum fordringer		3 896 797	1 754 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 862 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 862 395
Sum omløpsmidler		3 896 797	4 617 067
SUM EIENDELER		3 896 797	4 617 067



CARAVAN EIENDOM AS
918 978 259

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 767 862	-1 511 641
Sum opptjent egenkapital		-1 767 862	-1 511 641
Sum egenkapital		-1 717 862	-1 461 641
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 614 229	6 076 379
Sum annen langsiktig gjeld		5 614 229	6 076 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431	2 328
Sum kortsiktig gjeld		431	2 328
Sum gjeld		5 614 660	6 078 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 896 797	4 617 067

Oslo, 28.06.2024

Jonas Kalve Førde
styrets leder



CARAVAN EIENDOM AS
918 978 259

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CARAVAN EIENDOM AS
918 978 259

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 896 797	1 600 000

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	1	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PIONEER INVESTOR AS	50 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-1 511 641	-1 461 641
Årsresultat	0	-256 222	-256 222
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-1 767 862	-1 717 862

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt i sin helhet. Selskapet skal fusjoneres inn i mor Pioneer Investor AS i 2024.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-256 222	-256 609
Skattepliktig inntekt	-256 222	-256 609

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-329 578	-585 800	256 222
Netto forskjeller	-329 578	-585 800	256 222
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	329 578	585 800	-256 222
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
CARAVAN EIENDOM AS
918978259
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CARAVAN EIENDOM AS
918 978 259

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-91 993	-86 993
Sum driftskostnader		-91 993	-86 993
Driftsresultat		-91 993	-86 993
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 365
Sum finansinntekter		0	7 365
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-164 229	-176 982
Sum finanskostnader		-164 229	-176 982
Netto finans		-164 229	-169 617
Resultat før skattekostnad		-256 222	-256 609
Årsresultat		-256 222	-256 609
Overføringer			
Udekket tap		-256 222	-256 609
Sum overføringer		-256 222	-256 609



CARAVAN EIENDOM AS
918 978 259

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 896 797	1 600 000
Andre kortsiktige fordringer		0	154 672
Sum fordringer		3 896 797	1 754 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 862 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 862 395
Sum omløpsmidler		3 896 797	4 617 067
SUM EIENDELER		3 896 797	4 617 067



CARAVAN EIENDOM AS
918 978 259

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 767 862	-1 511 641
Sum opptjent egenkapital		-1 767 862	-1 511 641
Sum egenkapital		-1 717 862	-1 461 641
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 614 229	6 076 379
Sum annen langsiktig gjeld		5 614 229	6 076 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431	2 328
Sum kortsiktig gjeld		431	2 328
Sum gjeld		5 614 660	6 078 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 896 797	4 617 067

Oslo, 28.06.2024

Jonas Kalve Førde
styrets leder



CARAVAN EIENDOM AS
918 978 259

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CARAVAN EIENDOM AS
918 978 259

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 896 797	1 600 000

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	1	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PIONEER INVESTOR AS	50 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-1 511 641	-1 461 641
Årsresultat	0	-256 222	-256 222
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-1 767 862	-1 717 862

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt i sin helhet. Selskapet skal fusjoneres inn i mor Pioneer Investor AS i 2024.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-256 222	-256 609
Skattepliktig inntekt	-256 222	-256 609

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-329 578	-585 800	256 222
Netto forskjeller	-329 578	-585 800	256 222
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	329 578	585 800	-256 222
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0