



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 084 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKUL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordlia 7  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Kulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 753	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 753</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 247</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 247</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	2 349	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 898</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>13 898</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 898</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>13 898</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 898	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 898</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 177	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 177</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 677</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 677</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 898	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 898</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>38 328</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	2 349	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 349</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 349</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 677</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 084 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKUL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selbuvegen 2032  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Kulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 084 313  
HKUL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 753	
Sum kostnader		3 753	
Driftsresultat		16 247	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	2 349	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 898	0
Årsresultat	2	13 898	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 898	
Totalresultat		13 898	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 898	
Sum overføringer og disponeringer		13 898	



Organisasjonsnr: 931 084 313  
HKUL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	
Sum fordringer		7 500	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 177	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 177	
Sum omløpsmidler		40 677	0
SUM EIENDELER		40 677	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 898	
Sum opptjent egenkapital		13 898	
Sum egenkapital	2	38 328	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	2 349	
Sum kortsiktig gjeld		2 349	
Sum gjeld		2 349	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 677	0



Organisasjonsnr: 931 084 313  
HKUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hkul Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 084 313



## RESULTATREGNSKAP

### HKUL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		3 753	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 753</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 247</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		16 247	0
Skattekostnad på resultat	1	2 349	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>13 898</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 898	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 898</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### HKUL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 500	0
Sum fordringer		7 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 177	0
Sum omløpsmidler		40 677	0
Sum eiendeler		40 677	0



## BALANSE

### HKUL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		13 898	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>13 898</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>38 328</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	1	2 349	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 349</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 349</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>40 677</strong>	<strong>0</strong>

Selbu, 19.06.2024  
Styret i Hkul Eiendom AS

---

Hallvard Kulseth  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 349	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 349</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 247	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 677</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 349	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 349</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022		0	0	0	0
Årets resultat	30 000		-5 570	13 898	38 328
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>13 898</b>	<b>38 328</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HKUL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hkul Holding AS	100	100,0	100,0