



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 038 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGSTADTUNET AS  
Forretningsadresse: 6977 BYGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		876 300	793 918
Annen driftsinntekt		148 588	129 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 887</b>	<b>923 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	143 455	143 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		400 780	289 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 235</b>	<b>432 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 652</b>	<b>490 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		111 651	145 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 651</b>	<b>145 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 651</b>	<b>-145 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 001</b>	<b>345 054</b>
Skattekostnad	3	109 650	106 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 351</b>	<b>238 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 351</b>	<b>238 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 351</b>	<b>238 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 351</b>	<b>238 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		259 351	238 277



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		259 351	238 277



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 502 400	5 645 855
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 502 400</b>	<b>5 645 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 502 400</b>	<b>5 645 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 987	96 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 987</b>	<b>96 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 043	32 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 043</b>	<b>32 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 030</b>	<b>129 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 709 430</b>	<b>5 775 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 591 866	1 332 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 591 866</b>	<b>1 332 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 691 866</b>	<b>1 432 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 864 688	4 142 952
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 864 688</b>	<b>4 142 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 864 688</b>	<b>4 142 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 474	1 474
Betalbar skatt	3	109 650	106 777
Annen kortsiktig gjeld		41 752	91 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 876</b>	<b>200 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 017 564</b>	<b>4 342 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 709 430</b>	<b>5 775 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 038 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGSTADTUNET AS  
6977 BYGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 983 038 417  
BYGSTADTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		876 300	793 918
Annen driftsinntekt		148 588	129 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 887</b>	<b>923 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	143 455	143 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		400 780	289 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 235</b>	<b>432 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 652</b>	<b>490 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		111 651	145 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 651</b>	<b>145 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 651</b>	<b>-145 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	369 001	345 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 650</b>	<b>106 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 351</b>	<b>238 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 351</b>	<b>238 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 351</b>	<b>238 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		259 351	238 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 351</b>	<b>238 277</b>



Organisasjonsnr: 983 038 417  
BYGSTADTUNET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 5 502 400 5 645 855

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 2

**Sum varige driftsmidler** 5 502 400 5 645 855

**Sum anleggsmidler** 5 502 400 5 645 855

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 190 987 96 651

**Sum fordringer** 190 987 96 651

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 16 043 32 964

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 16 043 32 964

**Sum omløpsmidler** 207 030 129 615

**SUM EIENDELER** 5 709 430 5 775 470

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

á kr. 1.000) 4 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 591 866 1 332 515

**Sum opptjent egenkapital** 1 591 866 1 332 515

**Sum egenkapital** 1 691 866 1 432 515



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 864 688	4 142 952
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 864 688</b>	<b>4 142 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 864 688</b>	<b>4 142 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 474	1 474
Betalbar skatt	3	109 650	106 777
Annen kortsiktig gjeld		41 752	91 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 876</b>	<b>200 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 017 564</b>	<b>4 342 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 709 430</b>	<b>5 775 470</b>



Organisasjonsnr: 983 038 417  
BYGSTADTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bygstadtunet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Bygstadtnet AS**

**Resultatregnskap**

<b>NOTER</b>	<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Leieinntekt	876 300	793 918
	Annen driftsinntekt	148 588	129 844
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 024 887</b>	<b>923 763</b>
<b>2</b>	Ordinær avskrivning	143 455	143 400
	Annen driftskostnad	400 780	289 577
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>544 235</b>	<b>432 977</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>480 652</b>	<b>490 786</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	15
	Annen rentekostnad	-111 651	-145 746
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-111 651</b>	<b>-145 731</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>369 001</b>	<b>345 054</b>
<b>3</b>	Skattekostnad	-109 650	-106 777
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>259 351</b>	<b>238 277</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført annen egenkapital	-259 351	-238 277
	<b>Sum overføringer</b>	<b>259 351</b>	<b>238 277</b>



**Bygstadtunet AS**

**Balanse pr. 31.desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 502 400	5 645 855
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 502 400</b>	<b>5 645 855</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 502 400</b>	<b>5 645 855</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	190 987	96 651
	<b>Sum fordringer</b>	<b>190 987</b>	<b>96 651</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>16 043</b>	<b>32 964</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>207 030</b>	<b>129 615</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 709 430</b>	<b>5 775 470</b>



Bygstadtunet AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000)	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 591 866	1 332 515
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 591 866</b>	<b>1 332 515</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 691 866</b>	<b>1 432 515</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 864 688	4 142 952
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 864 688</b>	<b>4 142 952</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 474	1 474
3	Betalbar skatt	109 650	106 777
	Annen kortsiktig gjeld	41 752	91 752
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>152 876</b>	<b>200 003</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 017 564</b>	<b>4 342 955</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 709 430</b>	<b>5 775 470</b>

Bygstad, 13.06.2022

  
Olav Birkeland  
Styreleder



## Bygstadtunet AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

#### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørslar, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i året.

Det er ikke betalt ut lønn eller andre honorar til daglig leder eller styre.

Revisor: Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Bolig	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 418 930	1 760 627	282 426	7 461 983
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 418 930</b>	<b>1 760 627</b>	<b>282 426</b>	<b>7 461 983</b>
Akk. avskrivninger 01.01	1 292 930	240 772	282 426	1 816 128
Årets ordinære avskrivninger	108 300	35 155		143 455
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>1 401 230</b>	<b>275 927</b>	<b>282 426</b>	<b>1 959 583</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 017 700</b>	<b>1 484 700</b>	<b>0</b>	<b>5 502 400</b>
Økonomisk levetid	50 år	50 år	4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Bygstadtunet AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	109 650	106 777
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 650</b>	<b>106 777</b>

Benyttet skattesats 22 % 22 %

Selskapet har en utsatt skattefordel pr. 31.12. på kr 478 474. Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter reglene for små foretak.

#### Note 4 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

<b>Aksjonærer</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
Olav Birkeland	Styreleder	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 864 688	4 142 952
<b>Sum</b>	<b>3 864 688</b>	<b>4 142 952</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid 2 558 172 2 794 474

##### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bolig	1 484 700	1 519 855
Eiendom, gnr 118, bnr. 22, 23, 31,32	4 017 700	4 126 000
<b>Sum</b>	<b>5 502 400</b>	<b>5 645 855</b>

I tillegg har långiver pant i akjseeiers private eiendommer, gnr 118, bnr 5, 9 og 11, pålydende med kr 2.000.000. Videre har akjseeier stilt realkausjon på kr 1.000.000.