



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTE BYGG AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch-Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			864
Sum inntekter		0	864
Kostnader			
Varekostnad		27 500	74 508
Lønnskostnad	1	7 552	13 229
Avskrivning på varige driftsmidler	2	235 800	235 800
Annen driftskostnad	3	259 790	382 203
Sum kostnader		530 642	705 741
Driftsresultat		-530 642	-704 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til føretak i same konsern			128 303
Annan rentekostnad		1 688	16 875
Sum finanskostnader		1 688	145 178
Netto finans		-1 687	-145 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 329	-850 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 329	-850 055
Årsresultat		-532 329	-850 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-532 329	-850 055
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	-532 329	-400 078
Overføringer annen egenkapital	6		-449 977
Sum overføringer og disponeringar		-532 329	-850 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	127 800	363 600
Sum varige driftsmiddel		127 800	363 600
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	8	283 173	361 922
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	8	3 266 345	5 659 345
Sum finansielle anleggsmiddel		3 549 518	6 021 267
Sum anleggsmiddel		3 677 318	6 384 867
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		88 787	77 361
Sum krav		88 787	77 361
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 314	11 307
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 314	11 307
Sum omløpsmiddel		92 101	88 668
SUM EIGEDELAR		3 769 419	6 473 535
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	9	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		594 430	594 430
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6,10	932 407	400 078
Sum opptent egenkapital		-932 407	-400 078
Sum egenkapital		-337 977	194 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	132 436	343 040
Langsiktig konserngjeld	8	2 224 869	4 405 069
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 566 226	1 414 075
Sum anna langsiktig gjeld		3 923 531	6 162 184
Sum langsiktig gjeld		3 923 531	6 162 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 496	5 425
Skyldig offentlige avgifter		5 153	5 153
Annen kortsiktig gjeld		171 215	106 420
Sum kortsiktig gjeld		183 865	116 999
Sum gjeld		4 107 396	6 279 183
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 769 419	6 473 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613576

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTE BYGG AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch-Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 624 240
TUFTE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			864
Sum inntekter		0	864
Kostnader			
Varekostnad		27 500	74 508
Lønnskostnad	1	7 552	13 229
Avskrivning på varige driftsmidler	2	235 800	235 800
Annen driftskostnad	3	259 790	382 203
Sum kostnader		530 642	705 741
Driftsresultat		-530 642	-704 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i same konsern			128 303
Annan rentekostnad		1 688	16 875
Sum finanskostnader		1 688	145 178
Netto finans		-1 687	-145 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 329	-850 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 329	-850 055
Årsresultat		-532 329	-850 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-532 329	-850 055
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	-532 329	-400 078
Overføringer annen egenkapital	6		-449 977
Sum overføringer og disponeringar		-532 329	-850 055



Organisasjonsnr: 917 624 240
TUFTE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

7

127 800

363 600

Sum varige driftsmiddel

127 800

363 600

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same
konsern

8

283 173

361 922

Lån til tilknytt selskap
og felles kontrollert
verksemd

8

3 266 345

5 659 345

Sum finansielle
anleggsmiddel

3 549 518

6 021 267

Sum anleggsmiddel

3 677 318

6 384 867

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige
fordringer

88 787

77 361

Sum krav

88 787

77 361

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 314

11 307

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

3 314

11 307

Sum omløpsmiddel

92 101

88 668

SUM EIGEDELAR

3 769 419

6 473 535

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

9

600 000

600 000

Annan innskoten
eigenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskoten eigenkapital

594 430

594 430



Opptent egenkapital			
Udekt tap	6,10	932 407	400 078
Sum opptent egenkapital		-932 407	-400 078
Sum egenkapital		-337 977	194 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	132 436	343 040
Langsiktig konserngjeld	8	2 224 869	4 405 069
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 566 226	1 414 075
Sum anna langsiktig gjeld		3 923 531	6 162 184
Sum langsiktig gjeld		3 923 531	6 162 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 496	5 425
Skyldig offentlige avgifter		5 153	5 153
Annen kortsiktig gjeld		171 215	106 420
Sum kortsiktig gjeld		183 865	116 999
Sum gjeld		4 107 396	6 279 183
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 769 419	6 473 535



Organisasjonsnr: 917 624 240
TUFTE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tufte Bygg AS**

Organisasjonsnr. 917624240

Utarbeidet av:

Kaupanger Rekneskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Bordvegen 17
6854 KÅUPANGER



Organisasjonsnr. 994694448



Tufte Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Varelager

Varelageret består av bygging innkjøp for salg, og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tufte Bygg AS

Organisasjonsnr. 917624240



Tufte Bygg AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-2 504
Pensjonskostnader	7 552	15 191
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	542
Totalt	7 552	13 229

Selskapet har ikkje hatt ansatte i 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar, verkøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 179 076
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 179 076
Akk. avnedskr. pr 1/1	815 476
+ Ordinære avskrivninger	235 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	1 051 276
Balansført verdi pr 31/12	127 800
Procentsats for ord.avskr	20-20

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	38 750	52 500
Totalt	38 750	52 500

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-532 329
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	141 392

Noter for Tufte Bygg AS

Organisasjonsnr. 917624240



Tufte Bygg AS

Noter 2022

= Inntekt	-390 937
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-171 157	-29 765
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 463 905	1 072 968
= Grunnlag utsatt skatt	-1 635 062	-1 102 733
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 635 062	1 102 733
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 635 062	1 102 733
Utsatt skattefordel	359 713	242 601
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 635 062	1 102 732
Ikke bokført utsatt skattefordel	359 713	242 601
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Disponering årets resultat

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-532 329
Skattekostnad	0
Årets resultat	-532 329

Overføringer

Udekket tap til fremføring	532 329
Til disposisjon	0

Noter for Tufte Bygg AS

Organisasjonsnr. 917624240



Tufte Bygg AS

Noter 2022

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	132.463	343.040
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	127.800	363.600
Varelager	0	0
Sum pantsatte eiendeler	127.800	363.600

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	283 173	361 922
Sum fordringer	283 173	361 922
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 224 869	4 405 069
Sum gjeld	2 224 869	4 405 069

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tufte Eieendom as	912 426 505	600	100,00 %

Note 10 - Udekket tap

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt og aktivitetsplikt har inntrådt.

Aktiviteten i selskap har vore liten i regnskapsåret. Styret arbeider aktivt for å øke aktiviteten og legger difor fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regbskapet.

Noter for Tufte Bygg AS

Organisasjonsnr. 917624240



Tufte Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	864
Sum driftsinntekter		0	864
Driftskostnader			
Varekostnad		27 500	74 508
Lønnskostnad	1	7 552	13 229
Avskrivning på varige driftsmidler	2	235 800	235 800
Annen driftskostnad	3	259 790	382 203
Sum driftskostnader		530 642	705 741
DRIFTSRESULTAT		(530 642)	(704 876)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	128 303
Annen rentekostnad		1 688	16 875
Sum finanskostnader		1 688	145 178
NETTO FINANSPOSTER		(1 687)	(145 178)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(532 329)	(850 055)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(532 329)	(850 055)
ÅRSRESULTAT		(532 329)	(850 055)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	0	(449 977)
Fremføring av udekket tap	6	(532 329)	(400 078)
SUM OVERF. OG DISP.		(532 329)	(850 055)

Årsregnskap for Tufte Bygg AS

Organisasjonsnr. 917624240



Tufte Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	127 800	363 600
Sum varige driftsmidler		127 800	363 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	283 173	361 922
Lån til tilknyttet selskap	8	3 266 345	5 659 345
Sum finansielle anleggsmidler		3 549 518	6 021 267
SUM ANLEGGSMIDLER		3 677 318	6 384 867
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88 787	77 361
Sum fordringer		88 787	77 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 314	11 307
SUM OMLØPSMIDLER		92 101	88 668
SUM EIENDELER		3 769 419	6 473 535
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	(932 407)	(400 078)
Sum opptjent egenkapital		(932 407)	(400 078)
SUM EGENKAPITAL		(337 977)	194 352
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	132 436	343 040
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 224 869	4 405 069
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 566 226	1 414 075
Sum annen langsiktig gjeld		3 923 531	6 162 184
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 923 531	6 162 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 496	5 425
Skyldig offentlige avgifter		5 153	5 153
Annen kortsiktig gjeld		171 215	106 420
SUM KORTSIKTIG GJELD		183 865	116 999
SUM GJELD		4 107 396	6 279 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 769 419	6 473 535

Årsregnskap for Tufte Bygg AS

Organisasjonsnr. 917624240



Tufte Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Sogndal 30.06.2023

Magnar Munch Tufte
-Styreleiar-

Årsregnskap for Tufte Bygg AS

Organisasjonsnr. 917624240