



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLTERN BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 34  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brønnøy Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 449	292 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 449</b>	<b>292 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		164 640	168 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 640</b>	<b>168 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 809</b>	<b>123 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		148 596	106 082
Annen finanskostnad		794	7 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 390</b>	<b>113 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 390</b>	<b>-113 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 581</b>	<b>10 376</b>
Skattekostnad		0	10 642
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 581</b>	<b>-266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 581	-266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 581</b>	<b>-266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 615 620	2 615 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 615 620</b>	<b>2 615 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 615 620</b>	<b>2 615 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 948	6 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 948</b>	<b>6 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 448</b>	<b>7 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 627 068</b>	<b>2 623 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 334</b>	<b>249 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 962	169 544



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 962</b>	<b>169 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 296</b>	<b>418 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 065 844	2 180 857
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 115 844</b>	<b>2 180 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 115 844</b>	<b>2 180 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 066	1 800
Betalbar skatt		0	10 642
Annen kortsiktig gjeld		13 862	11 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 928</b>	<b>23 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 229 772</b>	<b>2 204 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 627 068</b>	<b>2 623 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLTERN BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 34  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brønnøy Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 638 465  
SYLTERN BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 449	292 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 449</b>	<b>292 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		164 640	168 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 640</b>	<b>168 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 809</b>	<b>123 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		148 596	106 082
Annen finanskostnad		794	7 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 390</b>	<b>113 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 390</b>	<b>-113 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 581</b>	<b>10 376</b>
Skattekostnad		0	10 642
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 581</b>	<b>-266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 581	-266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 581</b>	<b>-266</b>



Organisasjonsnr: 999 638 465  
SYLTERN BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 615 620	2 615 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 615 620</b>	<b>2 615 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 615 620</b>	<b>2 615 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 948	6 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 948</b>	<b>6 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 448</b>	<b>7 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 627 068</b>	<b>2 623 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 334</b>	<b>249 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 962	169 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 962</b>	<b>169 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 296</b>	<b>418 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 065 844	2 180 857



Øvrig langsiktig gjeld	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 115 844</b>	<b>2 180 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 115 844</b>	<b>2 180 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	100 066	1 800
Betalbar skatt	0	10 642
Annen kortsiktig gjeld	13 862	11 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 928</b>	<b>23 507</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 229 772</b>	<b>2 204 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 627 068</b>	<b>2 623 242</b>



Organisasjonsnr: 999 638 465  
SYLTERN BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

