



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM HUS AS
Forretningsadresse: Odins veg 25
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 843 867	19 820 370
Annen driftsinntekt			65 000
Sum inntekter		25 843 867	19 885 370
Kostnader			
Varekostnad		16 648 445	12 404 646
Lønnskostnader	2	6 717 526	6 546 134
Avskrivning på driftsmidler	3	166 900	120 100
Annen driftskostnad		1 980 967	1 850 394
Sum kostnader		25 513 838	20 921 274
Driftsresultat		330 029	-1 035 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 083	3 641
Sum finansinntekter		3 083	3 641
Annen rentekostnad		17 465	1 438
Sum finanskostnader		17 465	1 438
Netto finans		-14 382	2 203
Resultat før skattekostnad		315 647	-1 033 701
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		315 647	-1 033 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 647	-1 033 701
Totalresultat		315 647	-1 033 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		215 647	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-1 033 701
Sum overføringer og disponeringer		315 647	-1 033 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	676 060	842 960
Sum varige driftsmidler	3	676 060	842 960
Sum anleggsmidler		676 060	842 960
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		111 163	95 313
Fordringer			
Kundefordringer		2 562 617	2 497 709
Andre kortsiktige fordringer		26 787	58 701
Sum fordringer		2 589 404	2 556 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 269	2 235 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 269	2 235 049
Sum omløpsmidler		4 079 836	4 886 772
SUM EIENDELER		4 755 896	5 729 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital 3 500 à 200	5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		585 550	369 902
Sum opptjent egenkapital		585 550	369 902
Sum egenkapital		1 285 550	1 069 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		243 624	284 740
Sum annen langsiktig gjeld		243 624	284 740
Sum langsiktig gjeld		243 624	284 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 544 356	2 981 323
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		747 097	671 594
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		835 269	722 173
Sum kortsiktig gjeld		3 226 722	4 375 090
Sum gjeld		3 470 346	4 659 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 755 895	5 729 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620715

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM HUS AS
Forretningsadresse: Odins veg 25
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 988 973 289
ELVERUM HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 843 867	19 820 370
Annen driftsinntekt			65 000
Sum inntekter		25 843 867	19 885 370
Kostnader			
Varekostnad		16 648 445	12 404 646
Lønnskostnader	2	6 717 526	6 546 134
Avskrivning på driftsmidler	3	166 900	120 100
Annen driftskostnad		1 980 967	1 850 394
Sum kostnader		25 513 838	20 921 274
Driftsresultat		330 029	-1 035 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 083	3 641
Sum finansinntekter		3 083	3 641
Annen rentekostnad		17 465	1 438
Sum finanskostnader		17 465	1 438
Netto finans		-14 382	2 203
Resultat før skattekostnad		315 647	-1 033 701
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		315 647	-1 033 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 647	-1 033 701
Totalresultat		315 647	-1 033 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		215 647	
Overført fra annen egenkapital			-1 033 701
Sum overføringer og disponeringer		315 647	-1 033 701



Organisasjonsnr: 988 973 289
ELVERUM HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3

676 060

842 960

676 060

842 960

Sum anleggsmidler

676 060

842 960

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

111 163

95 313

Fordringer

Kundefordringer

2 562 617

2 497 709

Andre kortsiktige

fordringer

26 787

58 701

Sum fordringer

2 589 404

2 556 410

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 379 269

2 235 049

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 379 269

2 235 049

Sum omløpsmidler

4 079 836

4 886 772

SUM EIENDELER

4 755 896

5 729 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 500 å 200 5

700 000

700 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	585 550	369 902
Sum opptjent egenkapital	585 550	369 902
Sum egenkapital	1 285 550	1 069 902
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	243 624	284 740
Sum annen langsiktig gjeld	243 624	284 740
Sum langsiktig gjeld	243 624	284 740
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 544 356	2 981 323
Betalbar skatt	4	
Skyldige offentlige		
avgifter	747 097	671 594
Utbytte	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	835 269	722 173
Sum kortsiktig gjeld	3 226 722	4 375 090
Sum gjeld	3 470 346	4 659 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 755 895	5 729 732



Organisasjonsnr: 988 973 289
ELVERUM HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Elverum Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Hus AS som viser et overskudd på kr 315 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 30.06.2025

Fram Revisjon AS



Joar Skirbekk

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Elverum Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 988 973 289



Elverum Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		25 843 867	19 820 370
Annen driftsinntekt		0	65 000
Sum driftsinntekter		25 843 867	19 885 370
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		16 648 445	12 404 646
Lønnskostnader	2	6 717 526	6 546 134
Avskrivning på driftsmidler	3	166 900	120 100
Annen driftskostnad		1 980 967	1 850 394
Sum driftskostnader		25 513 838	20 921 274
Driftsresultat		330 029	-1 035 904
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		3 083	3 641
Rentekostnader		17 465	1 438
Netto finansielle poster		-14 382	2 203
Resultat før skattekostnad		315 647	-1 033 701
Resultat		315 647	-1 033 701
ÅRSRESULTAT		315 647	-1 033 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		215 647	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 033 701
Sum overføringer		315 647	-1 033 701



Elverum Hus AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	676 060	842 960
Sum varige driftsmidler	3	676 060	842 960
Sum anleggsmidler		676 060	842 960
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		111 163	95 313
Kundefordringer		2 562 617	2 497 709
Andre kortsiktige fordringer		26 787	58 701
Sum fordringer		2 589 404	2 556 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 269	2 235 049
Sum omløpsmidler		4 079 836	4 886 772
SUM EIENDELER		4 755 896	5 729 732



Elverum Hus AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 500 à 200	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		585 550	369 902
Sum opptjent egenkapital		585 550	369 902
Sum egenkapital		1 285 550	1 069 902
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		243 624	284 740
Sum langsiktig gjeld		243 624	284 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 544 356	2 981 323
Skyldige offentlige avgifter		747 097	671 594
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		835 269	722 173
Sum kortsiktig gjeld		3 226 722	4 375 090
Sum gjeld		3 470 346	4 659 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 755 895	5 729 732

Elverum, 30.06.2025
Styret i Elverum Hus AS

Rune Storsveen
styreleder/daglig leder

Venke Osvold
styremedlem

Svein Inge Båberg
styremedlem



Elverum Hus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	5 461 903	5 302 701
Arbeidsgiveravgift	829 427	814 384
Pensjonskostnader	374 339	368 905
Andre ytelser	51 856	60 145
Sum	6 717 526	6 546 134

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.



Elverum Hus AS

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 625 489	1 625 489
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 625 489	1 625 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	949 429	949 429
= Bokført verdi 31.12.24	676 060	676 060
Årets ordinære avskrivninger	166 900	166 900
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	315 647	-1 033 701
Permanente forskjeller	0	500
Endring i midlertidige forskjeller	-85 214	-144 551
Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 434	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 177 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	188 060	202 846	14 786
Fordringer	0	-100 000	-100 000
Avsetninger mv	-125 000	-125 000	0
Sum	63 060	-22 154	-85 214
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 308 205	-1 538 639	-230 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 245 145	1 560 792	315 647
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elverum Hus AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	200,0	700 000
Sum	3 500		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O R Eiendom As	2 800	80,0	80,0
Sib Eiendom AS	700	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 500	100,0	100,0



Årsregnskap 2024 Elverum Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 988 973 289



Elverum Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		25 843 867	19 820 370
Annen driftsinntekt		0	65 000
Sum driftsinntekter		25 843 867	19 885 370
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		16 648 445	12 404 646
Lønnskostnader	2	6 717 526	6 546 134
Avskrivning på driftsmidler	3	166 900	120 100
Annen driftskostnad		1 980 967	1 850 394
Sum driftskostnader		25 513 838	20 921 274
Driftsresultat		330 029	-1 035 904
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		3 083	3 641
Rentekostnader		17 465	1 438
Netto finansielle poster		-14 382	2 203
Resultat før skattekostnad		315 647	-1 033 701
Resultat		315 647	-1 033 701
ÅRSRESULTAT		315 647	-1 033 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		215 647	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 033 701
Sum overføringer		315 647	-1 033 701



Elverum Hus AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	676 060	842 960
Sum varige driftsmidler	3	676 060	842 960
Sum anleggsmidler		676 060	842 960
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		111 163	95 313
Kundefordringer		2 562 617	2 497 709
Andre kortsiktige fordringer		26 787	58 701
Sum fordringer		2 589 404	2 556 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 269	2 235 049
Sum omløpsmidler		4 079 836	4 886 772
SUM EIENDELER		4 755 896	5 729 732



Elverum Hus AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 500 à 200	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		585 550	369 902
Sum opptjent egenkapital		585 550	369 902
Sum egenkapital		1 285 550	1 069 902
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		243 624	284 740
Sum langsiktig gjeld		243 624	284 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 544 356	2 981 323
Skyldige offentlige avgifter		747 097	671 594
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		835 269	722 173
Sum kortsiktig gjeld		3 226 722	4 375 090
Sum gjeld		3 470 346	4 659 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 755 895	5 729 732

Elverum, 30.06.2025
Styret i Elverum Hus AS

Rune Storsveen
styreleder/daglig leder

Venke Osvold
styremedlem

Svein Inge Buberg
styremedlem



Elverum Hus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	5 461 903	5 302 701
Arbeidsgiveravgift	829 427	814 384
Pensjonskostnader	374 339	368 905
Andre ytelser	51 856	60 145
Sum	6 717 526	6 546 134

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.



Elverum Hus AS

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 625 489	1 625 489
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 625 489	1 625 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	949 429	949 429
= Bokført verdi 31.12.24	676 060	676 060
Årets ordinære avskrivninger	166 900	166 900
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	315 647	-1 033 701
Permanente forskjeller	0	500
Endring i midlertidige forskjeller	-85 214	-144 551
Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 434	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 177 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	188 060	202 846	14 786
Fordringer	0	-100 000	-100 000
Avsetninger mv	-125 000	-125 000	0
Sum	63 060	-22 154	-85 214
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 308 205	-1 538 639	-230 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 245 145	1 560 792	315 647
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elverum Hus AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	200,0	700 000
Sum	3 500		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O R Eiendom As	2 800	80,0	80,0
Sib Eiendom AS	700	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 500	100,0	100,0