



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 477 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALKVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Marmorvegen 28  
2818 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Solbrækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 444 464	1 412 857
Annen driftsinntekt			8 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 464</b>	<b>1 421 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	22 648	26 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	141 000	141 000
Annen driftskostnad		167 913	153 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 561</b>	<b>321 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 903</b>	<b>1 100 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 977	1 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 977</b>	<b>1 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 977</b>	<b>1 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 114 880</b>	<b>1 102 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		245 190	236 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>869 690</b>	<b>865 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>869 690</b>	<b>865 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	869 690	865 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869 690</b>	<b>865 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 347 000	3 488 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 347 000</b>	<b>3 488 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 347 000</b>	<b>3 488 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordring		8 363	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 363</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 474 541	3 502 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 474 541</b>	<b>3 502 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 482 904</b>	<b>3 502 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 829 904</b>	<b>6 990 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital. 213 470 a kr. 1	2	213 470	213 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 470</b>	<b>213 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	32	7 064 639	6 194 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 064 639</b>	<b>6 194 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 278 109</b>	<b>6 408 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		174 000	186 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	257 192	264 475
Skyldige offentlige avgifter		57 031	53 269
Annen kortsiktig gjeld		63 573	78 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 796</b>	<b>396 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>551 796</b>	<b>582 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 829 905</b>	<b>6 990 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 627270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 477 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALKVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Marmorvegen 28  
2818 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Solbrækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 477 347  
KALKVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 444 464	1 412 857
Annen driftsinntekt			8 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 464</b>	<b>1 421 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	22 648	26 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	141 000	141 000
Annen driftskostnad		167 913	153 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 561</b>	<b>321 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 903</b>	<b>1 100 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 977	1 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 977</b>	<b>1 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 977</b>	<b>1 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>245 190</b>	<b>236 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>869 690</b>	<b>865 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>869 690</b>	<b>865 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	869 690	865 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869 690</b>	<b>865 647</b>



Organisasjonsnr: 933 477 347  
KALKVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 347 000	3 488 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 347 000</b>	<b>3 488 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 347 000</b>	<b>3 488 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordring		8 363	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 363</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 474 541	3 502 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 474 541</b>	<b>3 502 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 482 904</b>	<b>3 502 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 829 904</b>	<b>6 990 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital. 213 470 a kr. 1	2	213 470	213 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 470</b>	<b>213 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	32	7 064 639	6 194 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 064 639</b>	<b>6 194 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 278 109</b>	<b>6 408 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		174 000	186 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>174 000</b>	<b>186 000</b>



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	174 000	186 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	257 192
Skyldige offentlige avgifter	57 031	53 269
Annen kortsiktig gjeld	63 573	78 589
Sum kortsiktig gjeld	377 796	396 333
Sum gjeld	551 796	582 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 829 905	6 990 751



Organisasjonnr: 933 477 347  
KALKVEIEN 13 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Tilfredsstillende tilgang til parkeringsarealer er avgjørende for selskapets virksomhet. Enkelte avvikende oppfatninger omkring disse rettighetene synes fortsatt ikke å være oppgitt. Styret har likevel ingen betenkeligheter med å legge fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen.

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	213470.00	1.00	213470.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Solbrækken	109280.00	51.20%	Ordinære aksjer
Paal Solbrækken	104190.00	48.80%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	213470.00	100.00%	

**Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere**  
Begge aksjonærer er styremedlemmer

**Lønn og ytelser**

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19850.00	23625.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2798.00	3331.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	22648.00	26956.00

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon  
0.10

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Anleggsmidler

NOTE 5 ? VARIGE DRIFTSMIDLER	Forretnings-bygg/lager	Tomt	Sum	Verdi
ved fusjon (overtakelse)	4.679.980	342.638	5.022.618	
Anskaffelseskost 31.12.		342.638	5.022.618	Akkumulerte
avskrivninger 31.12.	-1.675.618	-1.675.618		Balanseført verdi pr.
31.12.	3.004.362	342.638	3.347.000	Årets avskrivninger 141.000
				141.000 Avskrivningssats, lineær 3 %