



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 595 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHEIMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Smivegen 3
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daglig leder, Terje Vindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 750	
Annen driftsinntekt		2 579 992	2 090 842
Sum inntekter		2 589 742	2 090 842
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	850 649	598 912
Annen driftskostnad	2	641 071	598 890
Sum kostnader		1 491 720	1 197 802
Driftsresultat		1 098 022	893 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	5 782
Sum finansinntekter		120	5 782
Annen rentekostnad		736 807	366 643
Sum finanskostnader		736 807	366 643
Netto finans		-736 688	-360 862
Ordinært resultat før skattekostnad		361 334	532 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 467	117 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 867	415 099
Årsresultat		281 867	415 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 867	415 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	281 867	415 099
Sum overføringer og disponeringer		281 867	415 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 585 769	16 687 325
Maskiner og anlegg	1	19 833	28 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	210 000	330 000
Sum varige driftsmidler		16 815 602	17 045 658
Sum anleggsmidler		16 815 602	17 045 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-231 302	14 916
Andre kortsiktige fordringer		19 162	420 802
Sum fordringer		-212 139	435 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 249 982	849 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 982	849 123
Sum omløpsmidler		1 037 843	1 284 841
SUM EIENDELER		17 853 445	18 330 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	213 300	213 300
Annen innskutt egenkapital		22 950	22 950
Sum innskutt egenkapital		236 250	236 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 873 302	1 591 434
Sum opptjent egenkapital		1 873 302	1 591 434
Sum egenkapital		2 109 552	1 827 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	198 322	210 005
Sum avsetninger for forpliktelser		198 322	210 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 238 053	15 525 332
Sum annen langsiktig gjeld		15 238 053	15 525 332
Sum langsiktig gjeld		15 436 375	15 735 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 113	635 989
Betalbar skatt	3	91 150	84 049
Skyldig offentlige avgifter		89 108	
Annen kortsiktig gjeld		125 147	47 439
Sum kortsiktig gjeld		307 518	767 477
Sum gjeld		15 743 893	16 502 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 853 445	18 330 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500836

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 595 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHEIMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Smivegen 3
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daglig leder, Terje Vindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 978 595 200
TROLLHEIMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 750	
Annen driftsinntekt		2 579 992	2 090 842
Sum inntekter		2 589 742	2 090 842
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	850 649	598 912
Annen driftskostnad	2	641 071	598 890
Sum kostnader		1 491 720	1 197 802
Driftsresultat		1 098 022	893 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	5 782
Sum finansinntekter		120	5 782
Annen rentekostnad		736 807	366 643
Sum finanskostnader		736 807	366 643
Netto finans		-736 688	-360 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 467	117 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 867	415 099
Årsresultat		281 867	415 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 867	415 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	281 867	415 099
Sum overføringer og disponeringer		281 867	415 099



Organisasjonsnr: 978 595 200
TROLLHEIMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 585 769	16 687 325
Maskiner og anlegg	1	19 833	28 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	210 000	330 000
Sum varige driftsmidler		16 815 602	17 045 658

Sum anleggsmidler **16 815 602** **17 045 658**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-231 302	14 916
Andre kortsiktige fordringer		19 162	420 802
Sum fordringer		-212 139	435 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 249 982	849 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 982	849 123

Sum omløpsmidler **1 037 843** **1 284 841**

SUM EIENDELER **17 853 445** **18 330 499**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	213 300	213 300
Annen innskutt egenkapital		22 950	22 950
Sum innskutt egenkapital		236 250	236 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 873 302	1 591 434
Sum opptjent egenkapital		1 873 302	1 591 434

Sum egenkapital **2 109 552** **1 827 684**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	198 322	210 005
Sum avsetninger for forpliktelses		198 322	210 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 238 053	15 525 332
Sum annen langsiktig gjeld		15 238 053	15 525 332
Sum langsiktig gjeld		15 436 375	15 735 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 113	635 989
Betalbar skatt	3	91 150	84 049
Skyldig offentlige avgifter		89 108	
Annen kortsiktig gjeld		125 147	47 439
Sum kortsiktig gjeld		307 518	767 477
Sum gjeld		15 743 893	16 502 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 853 445	18 330 499



Organisasjonsnr: 978 595 200
TROLLHEIMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Trollheimen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 750	0
Annen driftsinntekt		2 579 992	2 090 842
Sum driftsinntekter		2 589 742	2 090 842
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	850 649	598 912
Annen driftskostnad	2	641 071	598 890
Sum driftskostnader		1 491 720	1 197 802
DRIFTSRESULTAT		1 098 022	893 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120	5 782
Sum finansinntekter		120	5 782
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		736 807	366 643
Sum finanskostnader		736 807	366 643
NETTO FINANSPOSTER		-736 688	-360 862
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		361 334	532 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 467	117 080
ORDINÆRT RESULTAT		281 867	415 099
ÅRSRESULTAT		281 867	415 099
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	281 867	415 099
SUM OVERF. OG DISP.		281 867	415 099

Årsregnskap for Trollheimen Invest AS

Organisasjonsnr. 978595200



Trollheimen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 585 769	16 687 325
Maskiner og anlegg	1	19 833	28 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	210 000	330 000
Sum varige driftsmidler		16 815 602	17 045 658
SUM ANLEGGSMIDLER		16 815 602	17 045 658
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-231 302	14 916
Andre kortsiktige fordringer		19 163	420 802
Sum fordringer		-212 139	435 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 249 982	849 123
SUM OMLØPSMIDLER		1 037 843	1 284 841
SUM EIENDELER		17 853 445	18 330 499



Trollheimen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	213 300	213 300
Annen innskutt egenkapital		22 950	22 950
Sum innskutt egenkapital		236 250	236 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 873 302	1 591 434
Sum opptjent egenkapital		1 873 302	1 591 434
SUM EGENKAPITAL		2 109 552	1 827 684
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	198 322	210 005
Sum avsetning for forpliktelser		198 322	210 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 238 053	15 525 332
Sum annen langsiktig gjeld		15 238 053	15 525 332
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 436 375	15 735 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 113	635 989
Betalbar skatt	3	91 150	84 049
Skyldig offentlige avgifter		89 108	0
Annen kortsiktig gjeld		125 147	47 439
SUM KORTSIKTIG GJELD		307 518	767 477
SUM GJELD		15 743 893	16 502 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 853 445	18 330 499

Oppdal den 16.06.23

Johan Vindal, styreleder

Terje Vindal, styremedl./DL

Ivar Snøve, styremedlem



Trollheimen Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 357 740	167 500	1 977 861	24 503 101
+ Tilgang	620 593	0	0	620 593
- Avgang	0	125 000	0	125 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 978 333	42 500	1 977 861	24 998 695
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 670 415	139 167	1 647 861	7 457 443
+ Ordinære avskrivninger	722 149	8 500	120 000	850 649
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	125 000	0	125 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 392 564	22 667	1 767 861	8 183 092
Balanseført verdi pr 31/12	16 585 769	19 833	210 000	16 815 603
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-33	10-33	

Note 2 - Lønnskostnad, revisor, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2015. Det er ikke betalt ytelser til revisor i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Trollheimen Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	361 334
Permanente og andre forskjeller	-115
Endring i midlertidige forskjeller	53 101
Inntekt	414 320

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	91 150
= Sum betalbar skatt	91 150
+ endring i utsatt skatt	-11 683
= Ordinær skattekostnad	79 467
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	91 150
= Betalbar skatt i balansen	91 150

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 060 571	1 153 448
+ Gevinst- og tapskonto	-159 104	-198 880
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 060 571	1 153 448
Sum negative skatteøkende forskjeller	159 104	198 880
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	901 467	954 568
Balanseført utsatt skatt	198 322	210 005



Trollheimen Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	213 300	22 950	1 591 434	1 827 684
+Fra årets resultat			281 867	281 867
Pr 31.12.	213 300	22 950	1 873 302	2 109 552

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	361 334
Skattekostnad	79 467
Årets resultat	281 867

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	281 867
Sum disponert	281 867

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Kr 4 572 står på depositumskonto, det er ellers ingen bundne midler per 31.12.22.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 316 aksjer pålydende kr 675 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 213 300.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terje Vindal, styremedlem/DL		203	64,24 %
Johan Vindal, styreleder		113	35,76 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	316	100 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld:

Selskapet har per 31.12.22 banklån på kr 15 238 053 hvorav kr 14 198 684 har forfall mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler per 31.12.22 utgjorde kr 16 815 602. I pantsatte midler inngår tomter, bygninger og driftsløsøre.

Noter for Trollheimen Invest AS

Organisasjonsnr. 978595200