



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 416 063	1 251 061
Leieinntekt eiendom		16 970 202	14 624 173
Sum inntekter		19 386 265	15 875 234
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 215 826	228 804
Lønnskostnad	2	3 356 487	1 555 100
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 880 400	3 351 272
Annen driftskostnad		4 116 884	6 193 566
Sum kostnader		14 569 597	11 328 741
Driftsresultat		4 816 668	4 546 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 488	12 624
Annen renteinntekt		140 434	28 543
Sum finansinntekter		147 921	41 167
Annen rentekostnad		3 336 610	2 126 222
Sum finanskostnader		3 336 610	2 126 222
Netto finans		-3 188 689	-2 085 055
Ordinært resultat før skattekostnad		1 627 979	2 461 437
Skattekostnad	4	360 432	659 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 267 547	1 802 000
Årsresultat	5	1 267 547	1 802 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 267 547	1 802 000
Totalresultat		1 267 547	1 802 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte	5		1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 267 547	302 000
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 267 547	1 802 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	2 147 163	2 187 163
Sum immaterielle eiendeler		2 147 163	2 187 163
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		116 184 309	99 928 343
Maskiner og anlegg		10 283 782	4 257 671
Inventar og utstyr		179 140	206 174
Sum varige driftsmidler	3, 6	126 647 231	104 392 188
Sum anleggsmidler		128 794 394	106 579 351
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		254 412	351 225
Sum varer		254 412	351 225
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 865 279	1 022 235
Andre fordringer		1 251 525	410 714
Sum fordringer		4 116 804	1 432 949
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	109 000	109 000
Sum investeringer		109 000	109 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	552 485	96 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 485	96 796
Sum omløpsmidler		5 032 701	1 989 970
SUM EIENDELER		133 827 095	108 569 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 300 a kr 1.000	5, 10	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 271 668	8 004 121
Sum opptjent egenkapital		9 271 668	8 004 121
Sum egenkapital	5	11 571 668	10 304 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	72 386	262 382
Utsatt skatt	4	8 558 467	8 519 616
Sum avsetninger for forpliktelser		8 630 853	8 781 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 714 332	83 603 163
Sum annen langsiktig gjeld		109 714 332	83 603 163
Sum langsiktig gjeld		118 345 185	92 385 161
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 872 176
Leverandørgjeld		2 666 314	1 008 590
Betalbar skatt	4	321 581	606 443
Skyldige offentlige avgifter		287 815	96 359
Annen kortsiktig gjeld	11	634 532	1 296 470
Sum kortsiktig gjeld		3 910 242	5 880 038
Sum gjeld		122 255 427	98 265 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 827 095	108 569 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407157

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 983 383 807
MM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 416 063	1 251 061
Leieinntekt eiendom		16 970 202	14 624 173
Sum inntekter		19 386 265	15 875 234
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 215 826	228 804
Lønnskostnad	2	3 356 487	1 555 100
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 880 400	3 351 272
Annen driftskostnad		4 116 884	6 193 566
Sum kostnader		14 569 597	11 328 741
Driftsresultat		4 816 668	4 546 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 488	12 624
Annen renteinntekt		140 434	28 543
Sum finansinntekter		147 921	41 167
Annen rentekostnad		3 336 610	2 126 222
Sum finanskostnader		3 336 610	2 126 222
Netto finans		-3 188 689	-2 085 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 627 979	2 461 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 432	659 437
Årsresultat	5	1 267 547	1 802 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 267 547	1 802 000
Totalresultat		1 267 547	1 802 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte	5		1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 267 547	302 000
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 267 547	1 802 000



Organisasjonsnr: 983 383 807
MM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	2 147 163	2 187 163
Sum immaterielle eiendeler		2 147 163	2 187 163
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		116 184 309	99 928 343
Maskiner og anlegg		10 283 782	4 257 671
Inventar og utstyr		179 140	206 174
Sum varige driftsmidler	3, 6	126 647 231	104 392 188
Sum anleggsmidler		128 794 394	106 579 351
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		254 412	351 225
Sum varer		254 412	351 225
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 865 279	1 022 235
Andre fordringer		1 251 525	410 714
Sum fordringer		4 116 804	1 432 949
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	109 000	109 000
Sum investeringer		109 000	109 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	552 485	96 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 485	96 796
Sum omløpsmidler		5 032 701	1 989 970
SUM EIENDELER		133 827 095	108 569 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 300 a kr 1.000	5, 10	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10		



Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 271 668	8 004 121
Sum opptjent egenkapital		9 271 668	8 004 121
Sum egenkapital	5	11 571 668	10 304 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	72 386	262 382
Utsatt skatt	4	8 558 467	8 519 616
Sum avsetninger for forpliktelser		8 630 853	8 781 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 714 332	83 603 163
Sum annen langsiktig gjeld		109 714 332	83 603 163
Sum langsiktig gjeld		118 345 185	92 385 161
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 872 176
Leverandørgjeld		2 666 314	1 008 590
Betalbar skatt	4	321 581	606 443
Skyldige offentlige avgifter		287 815	96 359
Annen kortsiktig gjeld	11	634 532	1 296 470
Sum kortsiktig gjeld		3 910 242	5 880 038
Sum gjeld		122 255 427	98 265 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 827 095	108 569 321



Organisasjonsnr: 983 383 807
MM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

MM-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 383 807



MM-eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		2 416 063	1 251 061
Leieinntekt eiendom		16 970 202	14 624 173
Sum driftsinntekter		19 386 265	15 875 234
Varekostnad		3 215 826	228 804
Lønnskostnad	2	3 356 487	1 555 100
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 880 400	3 351 272
Annen driftskostnad		4 116 884	6 193 566
Sum driftskostnader		14 569 597	11 328 741
DRIFTSRESULTAT		4 816 668	4 546 493
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen finansinntekt		7 488	12 624
Annen renteinntekt		140 434	28 543
Annen rentekostnad		-3 336 610	-2 126 222
Resultat av finansposter		-3 188 689	-2 085 055
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 627 979	2 461 437
Skattekostnad	4	-360 432	-659 437
ORDINÆRT RESULTAT		1 267 547	1 802 000
ÅRSRESULTAT	5	1 267 547	1 802 000
OVERFØRINGER			
Avsatt tilleggsutbytte	5	0	-1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 267 547	-302 000
SUM OVERFØRINGER		-1 267 547	-1 802 000

Org.nr: 983 383 807



MM-eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Goodwill	3	2 147 163	2 187 163
Sum immatrielle eiendeler		2 147 163	2 187 163
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		116 184 309	99 928 343
Maskiner og anlegg		10 283 782	4 257 671
Inventar og utstyr		179 140	206 174
Sum varige driftsmidler	3, 6	126 647 231	104 392 188
SUM ANLEGGSMIDLER		128 794 394	106 579 351
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning		254 412	351 225
Sum varer		254 412	351 225
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 865 279	1 022 235
Andre fordringer		1 251 525	410 714
Sum fordringer		4 116 804	1 432 949
Andre finansielle instrumenter	8	109 000	109 000
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	9	552 485	96 796
SUM OMLØPSMIDLER		5 032 701	1 989 970
SUM EIENDELER		133 827 095	108 569 321

Org.nr: 983 383 807



MM-eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 300 a kr 1.000	5, 10	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 271 668	8 004 121
Sum opptjent egenkapital		9 271 668	8 004 121
SUM EGENKAPITAL	5	11 571 668	10 304 121
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	72 386	262 382
Utsatt skatt	4	8 558 467	8 519 616
Sum avsetning for forpliktelser		8 630 853	8 781 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 714 332	83 603 163
Sum annen langsiktig gjeld		109 714 332	83 603 163
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 872 176
Leverandørgjeld		2 666 314	1 008 590
Betalbar skatt	4	321 581	606 443
Skyldige offentlige avgifter		287 815	96 359
Annen kortsiktig gjeld	11	634 532	1 296 470
Sum kortsiktig gjeld		3 910 242	5 880 038
SUM GJELD		122 255 427	98 265 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 827 095	108 569 321


Finn Mauritz Malterud
styreleder

Gjøvik, 11.05.2023


Hans Torolf Markestad
styremedlem


Per Kristian Moen
styremedlem


Jens Petter Markestad
styremedlem/daglig leder

Org.nr: 983 383 807



MM-eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



MM-eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 330 406	992 522
Arbeidsgiveravgift	395 358	167 208
Pensjonskostnader	252 000	252 000
Andre ytelser	378 723	143 369
Sum	3 356 487	1 555 100

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsavtale

Det er inngått en pensjonsavtale for tidligere daglig leder. Avtalen skal finansieres over drift. Det er i regnskapet avsatt kr -72 386 for å dekke denne forpliktelsen. Det er utbetalt kr 189 996 i 2022.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	72 518	103 678



MM-eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 228 757	118 671 140	4 744 744
+ Oppskrivning pr. 01.01.22		3 027 800	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 040 478	
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 228 757	147 739 417	4 744 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	81 594	24 853 020	1 304 050
= Bokført verdi 31.12.22	2 147 163	122 886 398	3 440 694
Årets ordinære avskrivninger	40 000	3 224 400	495 000
Økonomisk levetid	50-69 år	5-70 år	0-15 år
Avskrivningsplan		saldo 2%	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 060 383	126 705 024
+ Oppskrivning pr. 01.01.22		3 027 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	54 965	26 095 443
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 115 349	155 828 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	795 209	27 033 872
= Bokført verdi 31.12.22	320 140	128 794 394
Årets ordinære avskrivninger	121 000	3 880 400
Økonomisk levetid	4-8 år	
Avskrivningsplan		

Goodwill stammer fra nåverdi latent skatt, beregnet ved kjøp av døtre, som etter fusjon er bokført til nominell verdi på utsatt skatt (22%).



MM-eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 581	606 443
Endring i utsatt skatt	38 851	52 994
Skattekostnad ordinært resultat	360 432	659 437
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 627 979	2 461 437
Permanente forskjeller	10 349	37 497
Endring i midlertidige forskjeller	-176 598	409 558
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-151 933
Skattepliktig inntekt	1 461 730	2 756 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 581	606 443
Sum betalbar skatt i balansen	321 581	606 443

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	52 427 538	52 228 329	-199 210
Fordringer	-300 000	-100 000	200 000
Gevinst – og tapskonto	0	12 608	12 608
Pensjonspremie/- forpliktelse	-72 386	-262 382	-189 996
Sum	52 055 152	51 878 554	-176 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-13 153 028	-13 153 028	0
Grunnlag for utsatt skatt	38 902 124	38 725 526	-176 598
Utsatt skatt (22 %)	8 558 467	8 519 616	-38 851

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 300 000	8 004 121	10 304 121
Pr 01.01.2022	2 300 000	8 004 121	10 304 121
Årets resultat		1 267 547	1 267 547
Pr 31.12.2022	2 300 000	9 271 668	11 571 668



MM-eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-109 714 332	-83 603 163
Sum	-109 714 332	-83 603 163

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Inventar og utstyr	179 140	206 174
Tomter og bygninger	116 184 309	99 928 343
Maskiner og anlegg	10 283 782	4 257 671
Sum	126 647 231	104 392 188

Gjeld til kredittinstitusjoner ble innfridd 25.03.22. Det er tatt opp nye lån i 2022, men disse forfaller tidligere enn 5 år.

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 844 359	322 731
Avsetning til tap	300 000	100 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 544 359	222 731

Endring i avsetning til tap	200 000	0
Realiserte tap	0	65 000
Sum resultatførte tap på krav	200 000	65 000

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

Omløpsmidler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Tema Eiendom AS	98 000	98 000
Sparebank 1 Sørøst-Norge	11 000	11 000
Sum	109 000	109 000

Note 9 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 204 425.



MM-eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MM-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	1 000,0	2 300 000
Sum	2 300		2 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MALTERUD EIENDOM AS	1 150	50,0	50,0
Markestad Eiendom AS	1 150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 300	100,0	100,0

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld/kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	-189 996	-939 996	0	0
Sum	-189 996	-939 996	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MM-eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MM-eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FQ4OS-3L8KL-NLJNH-DV6Q-7KXEZ-SAP7A



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
MM-eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 12.mai 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FQ4OS-3L8KL-NLJNH-IDV6Q-7KXEZ-SAP74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-12 09:21:20 UTC



Penneo Dokumentnr: FQ4QS-3L8KL-NLJNH-IDV6Q-7KXEZ-SAP7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>