



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 234
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅTEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kato Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 3 917 666 | 3 912 864 |
| Sum inntekter | | 3 917 666 | 3 912 864 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 67 798 | 68 572 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9 | 1 804 541 | 1 599 574 |
| Sum kostnader | | 1 872 338 | 1 668 146 |
| Driftsresultat | | 2 045 328 | 2 244 718 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 88 785 | 113 357 |
| Sum finanskostnader | | 559 766 | 455 888 |
| Netto finans | | -470 981 | -342 531 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 045 327 | 2 244 718 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 045 327 | 2 244 718 |
| Årsresultat | | 1 574 347 | 1 902 186 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 574 347 | 1 902 186 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 574 347 | 1 902 186 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,13 | 28 073 418 | 28 073 418 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 073 418 | 28 073 418 |
| Sum anleggsmidler | | 28 073 418 | 28 073 418 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 175 082 | 159 122 |
| Andre fordringer | | 0 | 10 828 |
| Sum fordringer | | 175 082 | 169 950 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 160 348 | 7 532 141 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 160 348 | 7 532 141 |
| Sum omløpsmidler | | 9 335 430 | 7 702 090 |
| SUM EIENDELER | | 37 408 849 | 35 775 508 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 | 5 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -4 700 676 | -6 275 023 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -4 700 676 | -6 275 023 |
| Sum egenkapital | | -4 695 676 | -6 270 023 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,13 | 32 416 400 | 32 416 400 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 9 383 550 | 9 383 550 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 799 950 | 41 799 950 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 799 950 | 41 799 950 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 793 | 36 244 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 782 | 209 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 575 | 245 582 |
| Sum gjeld | | 42 104 525 | 42 045 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 408 849 | 35 775 508 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532468

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 234
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅTEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kato Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 952 680 234
BÅTEVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 3 917 666 | 3 912 864 |
| Sum inntekter | | 3 917 666 | 3 912 864 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 67 798 | 68 572 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 1 804 541 | 1 599 574 |
| Sum kostnader | | 1 872 338 | 1 668 146 |
| Driftsresultat | | 2 045 328 | 2 244 718 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 88 785 | 113 357 |
| Sum finanskostnader | | 559 766 | 455 888 |
| Netto finans | | -470 981 | -342 531 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 045 327 | 2 244 718 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 045 327 | 2 244 718 |
| Årsresultat | | 1 574 347 | 1 902 186 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 574 347 | 1 902 186 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 574 347 | 1 902 186 |



Organisasjonsnr: 952 680 234
BÅTEVIKA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,13 | 28 073 418 | 28 073 418 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 073 418 | 28 073 418 |
| Sum anleggsmidler | | 28 073 418 | 28 073 418 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 175 082 | 159 122 |
| Andre fordringer | | 0 | 10 828 |
| Sum fordringer | | 175 082 | 169 950 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 160 348 | 7 532 141 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 160 348 | 7 532 141 |
| Sum omløpsmidler | | 9 335 430 | 7 702 090 |
| SUM EIENDELER | | 37 408 849 | 35 775 508 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 | 5 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -4 700 676 | -6 275 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 700 676 | -6 275 023 |
| Sum egenkapital | | -4 695 676 | -6 270 023 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,13 | 32 416 400 | 32 416 400 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 9 383 550 | 9 383 550 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 799 950 | 41 799 950 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 799 950 | 41 799 950 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 793 | 36 244 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 782 | 209 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 575 | 245 582 |
| Sum gjeld | | 42 104 525 | 42 045 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 408 849 | 35 775 508 |



Organisasjonsnr: 952 680 234
BÅTEVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret | 0.00 | 0.00 | 63600.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Båtevika Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Båtevika Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 574 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TZL78-30EZ1-2LPMI-JTSXZ-T2AQF-G6DUM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Båtevika Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 30. april 2021
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TZL78-30EZ1-2LPMI-JTSXZ-TZAQF-G6DUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2021-05-03 07:29:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: TZL78-3OEZ1-2LPMI-JTSXZ-T2AQF-G6DUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Båtevika Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Båtevika Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 902 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1UE1P-XEAH5-3WP6IX-YVEUW-8ECWW-PYHUJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Båtevika Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 26. mars 2020
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Feineo Dokumentnøkkel: TUEIP-XEAH5-3WPIX-YVEUW-8ECWW-PYHUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2020-03-30 07:13:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: TUEIP-XEAH5-3WPIX-YEUW-8ECWW-PYHUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 2020 BÅTEVIKA BORETTSLAG

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 3 912 804 | 3 912 864 | 3 912 800 | 3 912 800 |
| Andre inntekter | 2 | 4 862 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 3 917 666 | 3 912 864 | 3 912 800 | 3 912 800 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 4 | 63 600 | 62 000 | 63 600 | 63 600 |
| Arbeidsgiveravgift | | 4 198 | 6 572 | 6 572 | 6 742 |
| Felles strøm og varme | | 27 267 | -5 081 | 25 000 | 25 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 871 508 | 792 975 | 824 591 | 967 175 |
| Festeavgift | 5 | 111 186 | 111 185 | 111 185 | 111 185 |
| Andre driftskostnader | 6 | 226 340 | 196 725 | 217 089 | 220 077 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | | 11 160 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| Vedlikehold | 7 | 197 903 | 151 547 | 469 000 | 469 000 |
| Forretningsførrel | 8 | 169 152 | 165 449 | 169 155 | 174 060 |
| Revisjonshonorar | 9 | 5 938 | 6 250 | 7 500 | 6 100 |
| Kontingent | | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| Forsikring | | 165 174 | 161 527 | 174 500 | 181 700 |
| Sikringsfond | | 3 913 | 3 997 | 3 997 | 3 997 |
| Sum driftskostnader | | 1 872 338 | 1 668 146 | 2 091 189 | 2 247 636 |
| Driftsresultat | | 2 045 328 | 2 244 718 | 1 821 611 | 1 665 164 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 85 094 | 112 526 | 32 000 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 151 | 831 | 0 | 0 |
| Finansinntekter | | 3 540 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 88 785 | 113 357 | 32 000 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 559 766 | 455 888 | 565 988 | 329 919 |
| Sum finanskostnader | | 559 766 | 455 888 | 565 988 | 329 919 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -470 981 | -342 531 | -533 988 | -329 919 |
| Resultat | | 1 574 347 | 1 902 186 | 1 287 623 | 1 335 245 |
| Overført til/fra udekket tap | | 1 574 347 | 1 902 186 | 0 | 0 |



BALANSE 2020 BÅTEVIKA BORETTSLAG

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10, 13 | 28 073 418 | 28 073 418 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 073 418 | 28 073 418 |
| Sum anleggsmidler | | 28 073 418 | 28 073 418 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddbetalte kostnader | | 175 082 | 159 122 |
| Andre fordringer | | 0 | 10 828 |
| Sum fordringer | | 175 082 | 169 950 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 9 160 343 | 7 532 136 |
| Skattetrekk | | 5 | 5 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 9 160 348 | 7 532 141 |
| Sum omløpsmidler | | 9 335 430 | 7 702 090 |
| SUM EIENDELER | | 37 408 849 | 35 775 508 |

8166 BÅTEVIKA BORETTSLAG

**BALANSE 2020 BÅTEVIKA BORETTSLAG**

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 | 5 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | -4 700 676 | -6 275 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 700 676 | -6 275 023 |
| SUM EGENKAPITAL | | -4 695 676 | -6 270 023 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12, 13 | 32 416 400 | 32 416 400 |
| Borettsinnskudd | 13 | 9 254 400 | 9 254 400 |
| Garasje innskudd | 13 | 129 150 | 129 150 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 799 950 | 41 799 950 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 6 201 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 103 793 | 36 244 |
| Påløpne renter | | 191 751 | 209 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 830 | 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 575 | 245 582 |
| SUM GJELD | | 42 104 525 | 42 045 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 408 849 | 35 775 508 |

Sted: _____, dato: _____

Kato Sandvik
Styreleder_____
Torleif Hjermand
Styremedlem_____
Gro Leni Hansen
Styremedlem_____
Terje Grøneng
Styremedlem (F)**8166 BÅTEVIKA BORETTSLAG**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslag:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 3 763 464 | 3 763 464 | 3 763 400 | 3 763 400 |
| 3812 Utleie parkeringsplasser | -60 | 0 | 0 | 0 |
| 3817 Bredbånd | 149 400 | 149 400 | 149 400 | 149 400 |
| Sum | 3 912 804 | 3 912 864 | 3 912 800 | 3 912 800 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 3849 Diverse inntekter | 4 862 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 4 862 | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 63 600 | 62 000 | 63 600 | 63 600 |
| Sum | 63 600 | 62 000 | 63 600 | 63 600 |

Note 5 - Festeavgift

Festekontrakt med Opplysningsvesenets Fond av 17.01.85. Etter utløpet av hvert 10.år av festetiden kan hver av partene kreve festeavgiften regulert. Festetiden er 80 år. Festeavtale mellom Anna Båtevik og Kinn kommune (Flora kommune) av 19.09.78. Tinglyst 03.10.78. Overført festerett til Båtevika Borettslag 02.01.87. I 2020 er det betalt kr.80.518,- til Opplysningsvesenets Fond og kr. 30.668,- til Kinn kommune (Flora kommune).



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6300 Kostnader møter/arrangement | 5 520 | 0 | 1 500 | 1 500 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 8 575 | 25 356 | 0 | 0 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 11 624 | 0 | 0 | 0 |
| 6336 HMS | 10 625 | 10 625 | 0 | 0 |
| 6360 Renhold og matteleie | 0 | 2 184 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Bredbånd | 154 123 | 149 400 | 149 400 | 152 388 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 4 531 | 0 | 0 | 0 |
| 6390 Andre driftskostnader | 3 500 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 10 000 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| 6731 Konsulentonorar tekniske fag | 14 940 | 0 | 0 | 0 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 0 | 13 189 | 13 189 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 300 | 10 000 | 10 000 |
| 6900 Telefonutgifter | 169 | 0 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 0 | 3 500 | 0 | 0 |
| 7000 Drivstoff | 159 | 0 | 0 | 0 |
| 7710 Kostnad generalforsamling | 0 | 2 805 | 0 | 0 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 2 574 | 2 555 | 3 000 | 3 000 |
| 7791 Øredifferanser | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Sum | 226 340 | 196 725 | 217 089 | 220 077 |

Note 7 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 56 440 | 16 314 | 464 000 | 464 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 10 718 | 0 | 0 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 103 413 | 73 417 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 26 709 | 58 199 | 0 | 0 |
| 6614 Vedlikehold maling | 623 | 1 904 | 0 | 0 |
| 6616 Vedlikehold tak | 0 | 1 713 | 0 | 0 |
| 6620 Drift og vedlikehold diverse | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 197 903 | 151 547 | 469 000 | 469 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 169 152 | 164 868 | 169 155 | 174 060 |
| 6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester | 0 | 581 | 0 | 0 |
| Sum | 169 152 | 165 449 | 169 155 | 174 060 |

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 10 - Bygninger

| | Bygninger |
|--------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 28 073 418 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 28 073 418 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 28 073 418 |
| Anskaffelsesår : | 1987 |
| Antatt levetid i år : | |

Note 11 - Udekket tap

| | 2020 | 2019 |
|------------------|------------------|------------------|
| 2080 Udekket tap | -4 700 676 | -6 275 023 |
| Sum | 4 700 676 | 6 275 023 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Lånenummer: | 13561862 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 |
| Rentesats: | 0.798 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 01.02.2041 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 32 417 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 32 417 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 32 417 000 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13561862 | 7 | 711 725 | 4 982 075 |
| | 16 | 689 524 | 11 032 384 |
| | 14 | 636 500 | 8 911 000 |
| | 9 | 615 269 | 5 537 421 |
| | 4 | 488 530 | 1 954 120 |

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | | | |
| Lån 13561862 har første avdrag 01.08.2021 med kr 748 338 | 7 | 711 725 | 2 738 |
| | 16 | 689 524 | 2 653 |
| | 14 | 636 500 | 2 449 |
| | 9 | 615 269 | 2 367 |
| | 4 | 488 530 | 1 880 |

8166 BÅTEVIKA BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 13 - Pantstillelser

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 41 799 950 | 41 799 950 |
| Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 28.073.418,-. | | |



Noter til regnskapet

Note 14 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr 01.01 | 7 456 508 | 5 667 122 |
| Periodens resultat | 1 574 347 | 1 902 186 |
| Avdrag lån | 0 | -112 800 |
| Endring disp midler i perioden | 1 574 347 | 1 789 386 |
| Sum disponible midler | 9 030 856 | 7 456 508 |



Resultat og balanse med noter for BÅTEVIKA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BÅTEVIKA BORETTSLAG

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Kato Sandvik (sign.) | 30.04.2021 |
| Styremedlem | Gro Leni Hansen (sign.) | 25.04.2021 |
| Styremedlem | Terje Grøneng (sign.) | 30.03.2021 |
| Styremedlem | Torleif Hjermann (sign.) | 30.04.2021 |