



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESR INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 39B  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Richardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 160	16 961
Sum kostnader		17 160	16 961
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 160</b>	<b>-16 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	10
Annen finansinntekt		775 089	850 879
Sum finansinntekter		775 093	850 890
Annen rentekostnad			111
Annen finanskostnad			95 286
Sum finanskostnader			95 397
<b>Netto finans</b>		<b>775 093</b>	<b>755 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>757 933</b>	<b>738 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 360	1 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>756 573</b>	<b>736 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>756 573</b>	<b>736 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>756 573</b>	<b>736 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	650 000	1 270 000
Overføringer annen egenkapital	3	106 573	-533 145
Sum overføringer og disponeringer		756 573	736 855



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	176 142	176 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 142</b>	<b>176 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 142</b>	<b>176 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Utenlandske aksjer/egenkapitalbevis	5	1 068 334	1 068 334
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 068 334</b>	<b>1 068 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 602	19 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 602</b>	<b>19 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 936</b>	<b>1 087 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 370 078</b>	<b>1 263 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital(100 aksjer a 300)	3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 580	1 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 580</b>	<b>31 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 332 773	1 226 200



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 332 773	1 226 200
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 364 353</b>	<b>1 257 780</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 360	1 677
Annen kortsiktig gjeld		4 365	4 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 725</b>	<b>6 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 725</b>	<b>6 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 370 078</b>	<b>1 263 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESR INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 39B  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Richardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 830 393  
ESR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 160	16 961
Sum kostnader		17 160	16 961
<b>Driftsresultat</b>		-17 160	-16 961
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	10
Annen finansinntekt		775 089	850 879
Sum finansinntekter		775 093	850 890
Annen rentekostnad			111
Annen finanskostnad			95 286
Sum finanskostnader			95 397
<b>Netto finans</b>		775 093	755 493
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		757 933	738 532
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 360	1 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		756 573	736 855
<b>Årsresultat</b>		756 573	736 855
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		756 573	736 855
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	650 000	1 270 000
Overføringer annen egenkapital	3	106 573	-533 145
Sum overføringer og disponeringer		756 573	736 855



Organisasjonsnr: 997 830 393  
ESR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	176 142	176 142
Sum finansielle anleggsmidler		176 142	176 142
Sum anleggsmidler		176 142	176 142

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Utenlandske aksjer/ egenkapitalbevis	5	1 068 334	1 068 334
Sum investeringer		1 068 334	1 068 334

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 602	19 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 602	19 346

Sum omløpsmidler		1 193 936	1 087 680
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 370 078	1 263 822
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital(100 aksjer a 300)	3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 580	1 580
Sum innskutt egenkapital		31 580	31 580

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 332 773	1 226 200
Sum opptjent egenkapital		1 332 773	1 226 200

Sum egenkapital		1 364 353	1 257 780
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 360	1 677
Annen kortsiktig gjeld		4 365	4 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 725</b>	<b>6 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 725</b>	<b>6 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 370 078</b>	<b>1 263 822</b>



Organisasjonsnr: 997 830 393  
ESR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

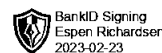
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

---

# Årsregnskap 2022 for Esr Invest AS

Organisasjonsnr. 997830393

---

---

**Utarbeidet av:**

Regnskapspartneren Tromsø AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stakkevollvegen 51  
9010 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 915807313



Esr Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 160	16 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 160</b>	<b>16 961</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-17 160</b>	<b>-16 961</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	10
Annen finansinntekt		775 089	850 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775 093</b>	<b>850 890</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	111
Annen finanskostnad		0	95 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>95 397</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>775 093</b>	<b>755 493</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>757 933</b>	<b>738 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 360	1 677
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>756 573</b>	<b>736 855</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>756 573</b>	<b>736 855</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	650 000	1 270 000
Overføringer annen egenkapital	3	106 573	-533 145
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>756 573</b>	<b>736 855</b>



Esr Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	176 142	176 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 142</b>	<b>176 142</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>176 142</b>	<b>176 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Utenlandske aksjer/egenkapitalbevis	5	1 068 334	1 068 334
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 068 334</b>	<b>1 068 334</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 602	19 346
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 193 936</b>	<b>1 087 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 370 078</b>	<b>1 263 822</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital(100 aksjer a 300)	3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 580	1 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 580</b>	<b>31 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 332 773	1 226 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 332 773</b>	<b>1 226 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 364 353</b>	<b>1 257 780</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	1 360	1 677
Annen kortsiktig gjeld		4 365	4 365
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 725</b>	<b>6 042</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 725</b>	<b>6 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 370 078</b>	<b>1 263 822</b>

TROMSDALEN den 23.02.2023

Espen Richardsen  
Styrets leder/Daglig leder



---

Esr Invest AS

---

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i aksjer/datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Fordringer i balansen er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Esr Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte, andre driftskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattenoten

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	757 933
Permanente og andre forskjeller	-751 752
<b>Inntekt</b>	<b>6 181</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 360
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 360</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 360</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 360
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 360</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Espen Richardsen	Styrets leder/daglig leder	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	1 580	1 226 200	1 257 780
+Fra årets resultat			756 573	756 573
-Tilleggsutbytte:			-650 000	-650 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 580</b>	<b>1 332 773</b>	<b>1 364 353</b>

Noter for Esr Invest AS

Organisasjonsnr. 997830393



---

Esr Invest AS

---

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

De tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskap:

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %
Hjem Eiendomsmegling AS	16,66	16,66

### Note 5 - Aksjer/egenkapitalbevis

Selskapet har verdipapirportefølje gjennom DNB.

Verdipapirporteføljen er bokført til kostpris, se nedenfor:

	2022	2021
Aksjer i Gaming Innovationg Gro	1 063 297	1 063 297
Aksjer i Apple Inc	5 037	5 037
<b>Sum Utenlandske aksjer/egenkapitalbevis</b>	<b>1 068 334</b>	<b>1 068 334</b>