



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 029 578
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYENSTUBBEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 417 332	1 311 564
Sum inntekter		1 417 332	1 311 564
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	75 306
Annen driftskostnad		1 329 966	1 108 979
Sum kostnader		1 398 426	1 184 285
Driftsresultat		18 906	127 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 676	11 172
Sum finansinntekter		18 676	11 172
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 676	11 172
Resultat før skattekostnad		37 582	138 451
Årsresultat		37 582	138 451
Totalresultat		37 582	138 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 582	138 451
Sum overføringer og disponeringer		37 582	138 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		107 024	94 898
Sum fordringer		107 024	94 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 666	735 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 666	735 317
Sum omløpsmidler		1 082 691	830 215
SUM EIENDELER		1 082 691	830 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 082	776 500
Sum opptjent egenkapital		814 082	776 500
Sum egenkapital		814 082	776 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 865	26 960
Annen kortsiktig gjeld		27 744	26 755
Sum kortsiktig gjeld		268 609	53 715
Sum gjeld		268 609	53 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 691	830 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359759

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 029 578
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYENSTUBBEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 984 029 578
RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 417 332	1 311 564
Sum inntekter		1 417 332	1 311 564
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	75 306
Annen driftskostnad		1 329 966	1 108 979
Sum kostnader		1 398 426	1 184 285
Driftsresultat		18 906	127 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 676	11 172
Sum finansinntekter		18 676	11 172
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 676	11 172
Resultat før skattekostnad		37 582	138 451
Årsresultat		37 582	138 451
Totalresultat		37 582	138 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 582	138 451
Sum overføringer og disponeringer		37 582	138 451



Organisasjonsnr: 984 029 578
RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		107 024	94 898
Sum fordringer		107 024	94 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 666	735 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 666	735 317
Sum omløpsmidler		1 082 691	830 215
SUM EIENDELER		1 082 691	830 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 082	776 500
Sum opptjent egenkapital		814 082	776 500



Sum egenkapital	814 082	776 500
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	240 865	26 960
Annen kortsiktig gjeld	27 744	26 755
Sum kortsiktig gjeld	268 609	53 715
Sum gjeld	268 609	53 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 082 691	830 215



Organisasjonsnr: 984 029 578
RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5216

Ryenstubben 6 Sameie



Velkommen til årsmøte i Ryenstubben 6 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. mars kl. 09:00 og lukker 23. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5216>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Ryenstubben 6 Sameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
OBOS er valgt

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Katrine Aamodt er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 5216 Årsrapport med berretning .pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 60 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bjørn Hovland
Ryenstubben 6 B 0679 Oslo

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Rune Berg
Ryenstubben 6 B 0679 Oslo

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Haakon Haugerud
Ryenstubben 6 A 0679 Oslo
- Jonatan Even Hegbom



Ryenstubben 6 A 0679 Oslo

Valg av 1 styremedlem 2år Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2år:

- **Katrine Aamodt**
Ryenstubben 6 B 0679 Oslo



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Bjørn Hovland	Ryenstubben 6 B
Styremedlem	Katrine Aamodt	Ryenstubben 6 B
Styremedlem	Rune Berg	Ryenstubben 6 B
Varamedlem	Haakon Haugerud	Ryenstubben 6 A
Varamedlem	Jonatan Even Hegbom	Ryenstubben 6 A

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Ryenstubben 6 Sameie

Sameiet består av 36 seksjoner.

Ryenstubben 6 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 984029578, og ligger i bydel Østensjø i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

148 443

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har i perioden hatt fire styremøter. Det ble gjennomført en dugnad på våren. På høstdugnaden ble det satt opp sykkeloppheng og hyller. Det har vært befaring med OPAK, som konkluderte med at det ikke er nødvendig å gjøre noe med hulrommet under A-blokka. Det har vært utført flekkvis asfaltering. Det har vært jobbet med planlegging av ladeinfrastruktur. I den forbindelse har det vært flere møter med Elbilforeningen og befaringer med aktuelle firmaer. Det har vært en vanskelig øvelse siden det er ni plasser i garasjeanlegg, og Sameiet i Ryenstubben 4 har i det ene øyeblikket tillatt en løsning der det kunne vært hentet strøm fra tavla i garasjen, men i neste øyeblikk nektet det samme. Det skal nå vurderes en annen løsning.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntektene er kr **1 417 332**. Se note 2 for mer informasjon.

Driftskostnadene er kr 1 398 426. Det er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak større kostnader for i drift og vedlikehold samt kommunaleavgifter.

Resultat

Årets resultat kr 37 582 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr **814 082**.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 275 000 til større vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Ryenstubben 6 Sameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024 .

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RYENSTUBBEN 6 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XYIP7-JUDWL-GG83T-JATTE-XY8B4-8A50A



RYENSTUBBEN 6 SAMEIE
ORG.NR. 984 029 578, KUNDENR. 5216

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 417 332	1 311 564	1 417 000	1 510 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 417 332	1 311 564	1 417 000	1 510 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-9 306	-9 306	-9 306
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-7 631	-6 091	-5 000	-6 500
Andre honorarer		0	-6 000	-6 000	0
Forretningsførerhonorar		-84 573	-81 310	-86 000	-89 000
Konsulenthonorar	6	-29 525	-4 474	-15 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-435 280	-340 589	-182 000	-275 000
Forsikringer		-96 951	-87 736	-95 000	-105 000
Kommunale avgifter	8	-346 814	-290 168	-338 150	-393 400
Energi/fyring		-32 682	-33 809	-40 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-188 143	-166 604	-170 000	-196 000
Andre driftskostnader	9	-108 369	-98 198	-115 200	-110 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 398 426	-1 184 285	-1 121 656	-1 284 706
DRIFTSRESULTAT		18 906	127 279	295 344	225 294
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	18 676	11 172	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		18 676	11 172	0	0
ÅRSRESULTAT		37 582	138 451	295 344	225 294
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		37 582	138 451		



RYENSTUBBEN 6 SAMEIE
ORG.NR. 984 029 578, KUNDENR. 5216

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		188	103
Forskuddsbetalte kostnader		106 836	94 795
Driftskonto OBOS-banken		356 246	620 945
Sparekonto OBOS-banken		619 420	114 372
SUM OMLØPSMIDLER		1 082 691	830 215
SUM EIENDELER		1 082 691	830 215
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		814 082	776 500
SUM EGENKAPITAL		814 082	776 500
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 744	26 755
Leverandørgjeld		240 865	26 960
SUM KORTSIKTIG GJELD		268 609	53 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 691	830 215
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 16.02.2024

Styret i Ryenstubben 6 Sameie



Bjørn Hovland /S/

Rune Berg/S/

Katrine Aamodt/S/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	925 152
Lån/Renter	432 000
Tillegg	38 424
Dugnad	21 600
Feieravgift	156
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 417 332

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 60 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning styremøte for kr 156, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 631.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OPAK AS	-15 600
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 925
SUM KONSULENTHONORAR	-29 525

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-303 855
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-34 162
Drift/vedlikehold heisanlegg	-62 769
Drift/vedlikehold brannsikring	-21 004
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-3 491
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-435 280

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-227 741
Feieavgift	-128
Renovasjonsavgift	-118 945
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-346 814

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 799
Snørydding	-47 245
Gressklipping	-50 450
Andre fremmede tjenester	-637
Andre kostnader tillitsvalgte	-156
Bank- og kortgebyr	-2 867
Velferdskostnader	-1 215
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-108 369

NOTE: 10



11

Ryestubben 6 Sameie

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 885
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 048
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	262
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 481
SUM FINANSINTEKTER	18 676



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 85536351. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.03.24 og er åpent for avstemning i 4 dager
Siste dato for avstemning er 23.03.24
Selskapsnummer: 5216 Selskapsnavn: Ryenstubben 6 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>OBOS er valgt</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Katrine Aamodt er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

18 av 20

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 60 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Bjørn Hovland

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Rune Berg

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Haakon Haugerud

Jonatan Even Hegbom

Styremedlem 2år (kun 1 skal velges)

Katrine Aamodt



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.