



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERLØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 778 827	2 964 344
Sum inntekter		2 778 827	2 964 344
Kostnader			
Varekostnad		243 266	530 552
Lønnskostnader	2	287 652	234 437
Annen driftskostnad		79 248	72 924
Sum kostnader		610 167	837 913
Driftsresultat		2 168 660	2 126 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 338	6 849
Annen finansinntekt		-1 454	
Sum finansinntekter		12 884	6 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		510 521	470 107
Sum finanskostnader		510 521	470 107
Netto finans		-497 638	-463 258
Ordinært resultat før skattekostnad		1 671 023	1 663 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	367 619	365 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 404	1 297 252
Årsresultat		1 303 404	1 297 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 303 404	1 297 252
Totalresultat		1 303 404	1 297 252
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 670 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 303 404	
Overført fra annen egenkapital			-1 372 748
Sum overføringer og disponeringer		1 303 404	1 297 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 091 882	16 091 882
Sum varige driftsmidler		16 091 882	16 091 882
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		16 091 882	16 091 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 155	105 340
Andre kortsiktige fordringer	6	483 273	13 863
Sum fordringer		712 428	119 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 795 084	2 325 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795 084	2 325 460
Sum omløpsmidler		3 507 512	2 444 663
SUM EIENDELER		19 599 394	18 536 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 à 1	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 739 991	1 436 588
Sum opptjent egenkapital		2 739 991	1 436 588
Sum egenkapital		2 839 991	1 536 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 201 802	16 091 882
Sum annen langsiktig gjeld		16 201 802	16 091 882
Sum langsiktig gjeld		16 201 802	16 091 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	77 410	790 771
Betalbar skatt	3	367 619	35 922
Skyldige offentlige avgifter		10 100	16 922
Annen kortsiktig gjeld		102 472	64 461
Sum kortsiktig gjeld		557 601	908 076
Sum gjeld		16 759 403	16 999 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 599 394	18 536 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861896

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERLØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 917 856 907
GRÜNERLØKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 778 827	2 964 344
Sum inntekter		2 778 827	2 964 344
Kostnader			
Varekostnad		243 266	530 552
Lønnskostnader	2	287 652	234 437
Annen driftskostnad		79 248	72 924
Sum kostnader		610 167	837 913
Driftsresultat		2 168 660	2 126 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 338	6 849
Annen finansinntekt		-1 454	
Sum finansinntekter		12 884	6 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		510 521	470 107
Sum finanskostnader		510 521	470 107
Netto finans		-497 638	-463 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	367 619	365 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 404	1 297 252
Årsresultat		1 303 404	1 297 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 303 404	1 297 252
Totalresultat		1 303 404	1 297 252
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 670 000
Avsatt til annen egenkapital		1 303 404	
Overført fra annen egenkapital			-1 372 748
Sum overføringer og disponeringer		1 303 404	1 297 252





Organisasjonsnr: 917 856 907
GRÜNERLØKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 091 882	16 091 882
Sum varige driftsmidler		16 091 882	16 091 882
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		16 091 882	16 091 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 155	105 340
Andre kortsiktige fordringer	6	483 273	13 863
Sum fordringer		712 428	119 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 795 084	2 325 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795 084	2 325 460
Sum omløpsmidler		3 507 512	2 444 663
SUM EIENDELER		19 599 394	18 536 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 à 1	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 739 991	1 436 588
Sum opptjent egenkapital		2 739 991	1 436 588
Sum egenkapital		2 839 991	1 536 588



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 201 802	16 091 882
Sum annen langsiktig gjeld		16 201 802	16 091 882
Sum langsiktig gjeld		16 201 802	16 091 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	77 410	790 771
Betalbar skatt	3	367 619	35 922
Skyldige offentlige avgifter		10 100	16 922
Annen kortsiktig gjeld		102 472	64 461
Sum kortsiktig gjeld		557 601	908 076
Sum gjeld		16 759 403	16 999 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 599 394	18 536 545



Organisasjonsnr: 917 856 907
GRÜNERLØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Grünerløkka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 917 856 907



Grünerløkka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		2 778 827	2 964 344
Sum driftsinntekter		2 778 827	2 964 344
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		243 266	530 552
Lønnskostnader	2	287 652	234 437
Annen driftskostnad		79 248	72 924
Sum driftskostnader		610 167	837 913
Driftsresultat		2 168 660	2 126 431
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		14 338	6 849
Annen finansinntekt		-1 454	0
Rentekostnader		510 521	470 107
Netto finansielle poster		-497 638	-463 258
Ordinært resultat før skattekostnad		1 671 023	1 663 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	367 619	365 922
Ordinært resultat		1 303 404	1 297 252
ÅRSRESULTAT		1 303 404	1 297 252
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	2 670 000
Avsatt til annen egenkapital		1 303 404	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 372 748
Sum overføringer		1 303 404	1 297 252



Grünerløkka Eiendom AS

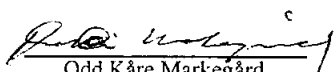
Balanse

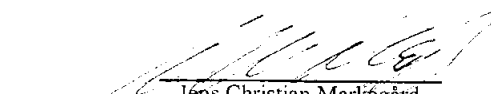
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 091 882	16 091 882
Sum varige driftsmidler		16 091 882	16 091 882
Sum anleggsmidler		16 091 882	16 091 882
Omløpsmidler			
Kundefordringer		229 155	105 340
Andre kortsiktige fordringer	6	483 273	13 863
Sum fordringer		712 428	119 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 795 084	2 325 460
Sum omløpsmidler		3 507 512	2 444 663
SUM EIENDELER		19 599 394	18 536 545

**Grünerløkka Eiendom AS****Balanse**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 à 1	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 739 991	1 436 588
Sum opptjent egenkapital		2 739 991	1 436 588
Sum egenkapital		2 839 991	1 536 588
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 201 802	16 091 882
Sum langsiktig gjeld		16 201 802	16 091 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	77 410	790 771
Betalbar skatt	3	367 619	35 922
Skyldige offentlige avgifter		10 100	16 922
Annen kortsiktig gjeld		102 472	64 461
Sum kortsiktig gjeld		557 601	908 076
Sum gjeld		16 759 403	16 999 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 599 394	18 536 545

Østerås, 31.08.2021
Styret i Grünerløkka Eiendom AS


Odd Kåre Markegård
styreleder


Jens Christian Markegård
styremedlem



Grünerløkka Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvørt som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	258 714	205 218
Arbeidsgiveravgift	28 938	29 219
Sum	287 652	234 437

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Grünerløkka Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	367 619	365 922
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	367 619	365 922
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 671 022	1 663 174
Permanente forskjeller	-27	107
Avgitt konsernbidrag	0	-1 500 000
Skattepliktig inntekt	1 670 995	163 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	367 619	365 922
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-330 000
Sum betalbar skatt i balansen	367 619	35 922

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 174.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grünerløkka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ok Invest Holding As	100 000	100,0	100,0



Grünerløkka Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Odd Kåre Markegård EPF	10 000 000	10 000 000
OK Invest Holding AS	14 389 727	14 389 727
Leverandørgjeld		
Oslo Eiendomsinvest AS	0	303 624
Odd Kåre Markegård EPF	0	470 000
Andre kortsiktige fordringer		
Odd Kåre Markegård EPF	470 000	
Andre langsiktige fordringer		
Odd Kåre Markegård	8 297 845	3 275 602

Note 7 Anleggsmidler

Selskapet eier tre eiendommer i Oslo.

	Bokført verdi
Helgesengsgate 40	13 268 600
Mikkel Revsvei 2	374 500
Dopsgate 11	2 448 782
Sum	16 091 882

Bygningene avskrives ikke.